

**Rady Miejskiej w Olsztynie**  
**z dnia 23. 04. 1997 r.**  
**w sprawie przyjęcia „Zasad organizowania , realizowania**  
**i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna „**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. Nr 13 z 1996r. , poz.74 z późniejszymi zmianami ) **Rada Miejska w Olsztynie u c h w a ł a , co następuje:**

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Lokalne inicjatywy inwestycyjne polegają na inicjowaniu przez podmioty działające na terenie Olsztyna realizacji , wspólnie z Gminą Olsztyn, inwestycji w dziedzinach należących do zadań własnych Gminy , oraz deklarowaniu swojego współuczestnictwa w tych inwestycjach .
2. Celem podejmowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych jest przyspieszenie realizacji zadań poprawiających warunki życia mieszkańców danego obszaru lub stwarzających warunki do prowadzenia zabudowy mieszkaniowej , usługowej i przemysłowej na nowych terenach zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska .
3. Zarząd Miasta Olsztyna współpracuje z każdym wnioskodawcą inicjatywy lokalnej na wszystkich etapach pracy nad wnioskiem w celu osiągnięcia kompletnego finansowania danej inwestycji .

**§ 2**

Z lokalną inicjatywą inwestycyjną mogą występować :

1. osoby prawne ,
2. organizacje polityczne lub społeczne ,
3. podmioty gospodarcze ( krajowe lub zagraniczne ) ,
4. w/w podmioty wspólnie ,
5. grupy osób fizycznych jako Społeczny Komitet Budowy spełniający warunki określone przez Zarząd Miasta Olsztyna , zwane dalej inicjatorami .

### § 3

W trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być realizowane inwestycje w następujących dziedzinach i zakresie :

1. budowa obiektów, urządzeń i sieci wodociagowych z podłączeniem oraz z wodomierzem,
2. budowa obiektów, urządzeń i sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej z podłączeniem wraz z pierwszą na niej studzienką ( a w przypadku jej braku, odcinkiem do granicy działki, a jeżeli nie jest ona wyznaczona w terenie, to do lica budynku) oraz oczyszczalni ścieków, jak również kanalizacji opadowej i rowów odwadniających,
3. budowa obiektów, urządzeń i sieci energetyki cieplnej z podłączeniem wraz z urządzeniem pomiarowym,
4. budowa obiektów i urządzeń lokalnego transportu zbiorowego ( przystanków i torowisk) oraz zakup taboru,
5. budowa dróg ( ulic miejskich), mostów, placów i parkingów ogólnodostępnych wraz z oświetleniem i sygnalizacją świetlną,
6. budowa obiektów i urządzeń do utrzymywania czystości w mieście oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i urządzeń do utylizacji odpadów komunalnych,
7. urządzenia zieleni komunalnej i zadrzewienia,
8. budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
9. budowa obiektów i zakup urządzeń ochrony zdrowia, w tym żłobków i zakładów opieki zdrowotnej,
10. budowa przedszkoli, szkół podstawowych i innych placówek oświatowo-wychowawczych,
11. budowa obiektów i zakup urządzeń porządku publicznego,
12. budowa obiektów i zakup urządzeń ochrony przeciwpożarowej,
13. zarządzanie targowisk i budowa hal targowych,
14. budowa komunalnych domów mieszkalnych,
15. budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

### § 4

Współuczestnictwo w realizacji lokalnej inicjatywy inwestycyjnej, zwane dalej udziałem, może polegać w szczególności na :

1. przekazaniu środków finansowych,
2. przekazaniu nieruchomości,
3. przekazaniu materiałów,
4. zaangażowaniu siły roboczej,
5. zaangażowaniu sprzętu,
6. przekazaniu praw do wartości niematerialnych.

## § 5

1. Środki na realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być gromadzone z:
  - a/ udziału inicjatorów ,
  - b/ budżetu Gminy Olsztyn ( dochody własne , dotacje celowe wojewody ) ,
  - c/ funduszy ochrony środowiska , w tym z GFOSiGW na zasadach jak w załączniku ,
  - d/ innych pozabudżetowych źródeł finansowania.
  
2. Wysokość gwarantowanego udziału Gminy w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych określa załącznik do niniejszych „ Zasad.. „
  
3. Zwiększenie udziału Gminy podlegać będzie negocjacji , w szczególności w następujących przypadkach :
  - a/ podwyższenia kosztów wskutek narzucania przez Gminę Olsztyn parametrów technicznych z tytułu ogólnomiejskiej funkcji zadania ,
  - b/ występowania w zasięgu oddziaływania przewidzianych do realizacji inwestycji terenów nie zabudowanych stanowiących własność Gminy Olsztyn ,
  - c/ realizacji sieci lub urządzeń zapewniających ponowne osiągnięcie standardu , który uległ obniżeniu nie z winy mieszkańców ,
  - d/ konieczność realizacji dodatkowego zakresu sieci i urządzeń będących konsekwencją niekorzystnego położenia sytuacyjno-wysokościowego obszaru przewidzianego do obsługi .

## § 6

W przypadkach koniecznych Zarząd Miasta jest obowiązany ( dla zapewnienia sprawnej realizacji inwestycji ) podjąć działania mające na celu nabycie gruntów przez Gminę zgodnie z obowiązującymi przepisami, na których przewidziana jest realizacja inwestycji w trybie lokalnej inicjatywy inwestycyjnej .

## § 7

Obiekty , urządzenia i sieci zrealizowane w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych stają się własnością Gminy Olsztyn lub jej właściwej , podległej jednostki miejskiej na zasadach ustalonych w odrębnej umowie pomiędzy tymi podmiotami. Zasady rozliczenia nakładów poniesionych przez inne podmioty niż w/w należy określić w umowach o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych .

## **II. Organizowanie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych**

### § 8

#### **Obowiązki Zarządu Miasta Olsztyna :**

- a / informuje mieszkańców poszczególnych osiedli, za pośrednictwem rad osiedlowych, o możliwościach i warunkach realizacji zadań inwestycyjnych na terenie osiedli w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- b / prowadzi rejestr zgłoszonych wniosków o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, dokonuje ich oceny i typuje do zawarcia porozumienia o realizację inwestycji,
- c / zawiera z inicjatorami inwestycji porozumienia o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- d / przyjmuje deklaracje udziału inicjatorów w inwestycji i proponuje w projekcie budżetu Gminy Olsztyn odpowiednie środki na dofinansowanie realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych zgodnie z porozumieniami,
- e / po podjęciu uchwały budżetowej ustala ostateczny wykaz zadań do realizacji, podpisuje umowy o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

### § 9

#### **Obowiązki Inicjatora:**

- a / składa wniosek o realizację inwestycji, której zamierza się podjąć w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, do Wydziału wyznaczonego przez Zarząd Miasta Olsztyna w celu:
  - zarejestrowania i uruchomienia procedury dla zawarcia umowy o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych z inicjatorem,
  - zabezpieczenia środków budżetowych na dofinansowanie lokalnej inicjatywy inwestycyjnej,
- b / uczestniczy w negocjacjach warunków i podpisywaniu porozumienia o realizacji inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- c / składa deklarację udziału inwestycji,
- d / uczestniczy w podpisywaniu umowy o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych; ze strony inicjatorów umowy podpisują ich przedstawiciele mający odpowiednie pełnomocnictwa.

## § 10

### **Wniosek o realizację zadania w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych winien zawierać :**

- 1) nazwę i adres podmiotu podejmującego inicjatywę ,
- 2) nazwę , usytuowanie i parametry techniczno-ekonomiczne efektu inwestycji ,
- 3) wstępne studium wykonalności ,
- 4) stosunek do sąsiadującej infrastruktury miejskiej w aspekcie :
  - komplementarności ,
  - możliwości dalszej rozbudowy ,
  - kompletności ,
- 5) informacje określającą społeczne korzyści , powstające w wyniku zrealizowanego zadania ,
- 6) informacje o proponowanym terminie realizacji ,
- 7) projekt (pakiet) finansowy tj. proponowane źródła i warunki kompletnego finansowania ,
- 8) oświadczenie woli dotyczące zasad udziału w inwestycji ( w tym wielkości wkładu finansowego , rzeczowego i świadczonej pracy wraz z zasadami ustalania ich wartości ) w tym wstępna deklaracja udziału inicjatora z podziałem na lata budżetowe ( wyrażone kwotowo ) ,
- 9) ważną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .

## § 11

Zarejestrowanie wniosku nie daje podstaw do zlecenia na koszt Gminy Olsztyn wykonania dokumentacji lub jakichkolwiek innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją zadania. Finansowanie tych prac może następować ze środków inicjatora .

## § 12

Środki wydatkowane przez inicjatora na przygotowanie inwestycji mogą być zaliczone przy zawieraniu umowy o realizację inwestycji , jako udział poniesionych , uzasadnionych kosztów przez inicjatora , stosując do ich przeliczania rozwiązanie uzgodnione pomiędzy stronami umowy , zgodnie z przepisami prawa .

## § 13

### **Deklaracja udziału inicjatora w inwestycji powinna zawierać :**

- a / dane składające deklarację ,
- b / wartość świadczeń finansowych i tryb ich wnoszenia ,
- c / wartość świadczeń rzeczowych , sposób ich wyceny i tryb ich wnoszenia .

### III. Realizacja lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

#### § 14

1. Po uchwaleniu przez Radę Miejską uchwały budżetowej i ustaleniu przez Zarząd Miasta ostatecznego wykazu zadań do realizacji, strony podpisują umowę o realizację inwestycji.
2. Zarząd Miasta Olsztyna w terminie 30 dni od uchwalenia budżetu przez Radę Miejską ustala ostateczny wykaz zadań do realizacji.
3. W umowie jako strony mogą uczestniczyć ewentualnie:
  - a / inne podmioty współfinansujące,
  - b / podmioty, które będą użytkować przedmiot inwestycji.

#### § 15

1. W treści umowy o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych należy określić:
  - a / właściciela obiektu zrealizowanego w ramach inwestycji,
  - b / eksploatatora obiektu,
  - c / zakres rzeczowy inwestycji,
  - d / źródła finansowania ( nazwy podmiotów, wielkość ich udziałów w procentach i liczbach bezwzględnych ),
  - e / formę współuczestnictwa w realizacji zadania podmiotu podejmującego lokalną inicjatywę inwestycyjną,
  - f / tryb dokonywania wyboru jednostek mających realizować zadanie ( inwestorów zastępczych ) i zawierania z nimi umów,
  - g / tryb dokonywania ewentualnych zmian w zakresie rzeczowym zadania
  - h / tryb akceptacji ewentualnych zmian w wartości kosztorysowej zadania,
  - i / wielkość wydatków już poniesionych przez strony z tytułu działań na rzecz działań na rzecz wykonywania zadania, a podlegających rozliczeniu, a także zasady ich rozliczania,
  - j / terminy realizacji zadania i harmonogram finansowania,
  - k / wzajemne zobowiązania stron zawierających umowę.
2. Warunkiem koniecznym wprowadzenia inwestycji budowlanej do ostatecznego wykazu zadań do realizacji przez Zarząd Miasta w danym roku budżetowym jest wydane dla niej pozwolenie na budowę.
3. Wzór umowy ustala Zarząd Miasta, a ostateczną treść ustalają strony w drodze negocjacji.
4. Inicjator i Gmina Olsztyn, reprezentowana przez Zarząd Miasta, prowadzą negocjacje, których rezultatem jest porozumienie.

## § 16

1. Umowa o realizacji inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych może zawierać zobowiązania Gminy Olsztyn lub eksploatatora na rzecz inicjatora .
2. Zobowiązania powinny w szczególności uwzględniać :
  - a/ prawo do zaliczania poniesionych wydatków na poczet ewentualnych opłat adiacenckich ,
  - b/ prawo do obniżki za świadczone usługi , z wyłączeniem tej części użytkowników , którzy nie partycypowali w kosztach realizacji inwestycji .

## § 17

1. Obiekty zrealizowane w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych przekazuje się eksploatatorowi .
2. Eksploatatora inwestycji określa umowa o realizacji inwestycji w ramach inicjatyw lokalnych .
3. Przekazanie do eksploatacji następuje na warunkach ogólnie obowiązujących dla danego rodzaju inwestycji .

## § 18

Wielkość zobowiązań finansowych Gminy na rzecz podmiotów współfinansujących nie może przekroczyć wartości poniesionych przez nich świadczeń .

## § 19

Zaliczając wartość finansową zobowiązań na rzecz inicjatorów , stosuje się rozwiązanie uzgodnione pomiędzy stronami umowy o realizację inwestycji , zgodnie z przepisami prawa .

### **IV. Postanowienia końcowe**

1. Warunkiem rozpatrywania wniosków do projektu budżetu jest złożenie deklaracji udziału w inwestycji przez inicjatora określona w umowie , w szczególności w przypadku Społecznego Komitetu Budowy złożenie deklaracji dotyczy wszystkich członków Komitetu .
2. Zawarcie umowy o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych stanowi warunek konieczny dofinansowania inwestycji z budżetu Gminy Olsztyn.
3. Środki finansowe wnoszone przez podmioty realizujące lokalne inicjatywy inwestycyjne w rozumieniu art. 8 ustawy z 10 grudnia 1993 r. o finansowaniu gmin ( Dz.U. Nr 129, poz. 600 ) stanowią dochód Gminy Olsztyn.

4. Projektowanie, przygotowanie i wykonanie zadań realizowanych w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych następuje zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z przepisami regulującymi gospodarkę finansową gmin i z ustalonymi w Urzędzie Miasta Olsztyna procedurami wykonania poszczególnych działań.
5. Konsekwencje finansowe umów o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych Zarząd Miasta zobowiązany jest uwzględniać w wieloletnich programach inwestycyjnych.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie z dniem **podjęcia**.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
**Bogdan Pierechod**