

**Uchwała Nr XXVIII/327/97**  
**Rady Miejskiej w Olsztynie**  
**z dnia 15.01.1997r.**

w sprawie ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne na osiedlu Jaroty w obrębach ewidencyjnych Nr 125, 161.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. Nr 30, poz. 127 z 1991r. z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/89/93 z dnia 7 lipca 1993r. w sprawie wszczęcia postępowania ustalającego granice gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo mieszkaniowe na osiedlu Jaroty, po zapoznaniu się z opinią Rady Scalenia, Rada Miejska w Olsztynie uchwała co następuje:

§ 1

1. Ustala się granice gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w planie uproszczonym zabudowy mieszkaniowej osiedla Jaroty w Olsztynie w obrębach 125 i 161, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/57/94 z dnia 30 listopada 1994r. w zasięgu ograniczonym ulicami Jarocką, Witosa, Gębika oraz linią gazociągu wysokiego ciśnienia.
2. Granice gruntów szczegółowo określa opracowanie geodezyjne oraz geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane. Załącznik nr 1.
3. Dotychczasowy stan nieruchomości i ich nowy stan, w tym wykaz działek budowlanych przyznanych uczestnikom scalenia w zamian za nieruchomości będące ich własnością lub pozostające w ich użytkowaniu wiecznym zawiera rejestr nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2.
4. Planuje się budowę infrastruktury technicznej w latach 1997 - 2000. Rodzaje urządzeń technicznych planowanych do budowy, etapy ich realizacji oraz kalkulację szacunkowych kosztów określa załącznik nr 3.
5. Finansowanie budowy infrastruktury technicznej odbywać się będzie ze środków Gminy Olsztyn przy udziale społecznych inicjatyw inwestycyjnych. Rozliczenie udziałów określa załącznik nr 4.
6. Przyjmuje się ogólną wysokość opłat adiacenckich w kwocie 81.570 zł. Informacje o wysokości opłat adiacenckich obciążających poszczególnych uczestników scalenia zawiera załącznik nr 5.
7. Ustala się wysokość odszkodowań za obiekty budowlane znajdujące się na gruntach przejętych przez Gminę Olsztyn wykazanych w załączniku nr 6. Ogólna kwota odszkodowań wynosi 22.323 zł. Koszty odszkodowań ponosi Gmina Olsztyn.


8. Zakłada się orientacyjną wysokość kosztów dokumentacji geodezyjnej i projektowej na kwotę 103.380 zł. Zestawienie szczegółowe zawiera załącznik nr 7.
9. Koszty dokumentacji geodezyjnej i projektowej ponoszą uczestnicy scalenia. Procentowy udział poszczególnych uczestników scalenia w kosztach dokumentacji zawiera załącznik nr 8.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Olsztyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Bogdan Pierechod