

RADA MIEJSKA
w Olsztynie

U C H W A L A Nr XXVI/298/96
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 27 listopada 1996 roku

w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 poz. 31 z późn. zm./ Rada Miejska w Olsztynie u c h w a l a co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 1997 rok:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,22 zł
2. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 8,01 zł
3. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 4,00 zł

4. Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części 2,67 zł
5. Od budowli - % ich wartości 2 %
6. Od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 0,27 zł
7. Od gruntów:
- a/ będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym wykorzystywanych na cele rolnicze - od jednego ara powierzchni 0,50 zł
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni 1,00 zł
- c/ pozostałych - od 1 m² powierzchni 0,02 zł

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części związane z nowo uruchomioną działalnością gospodarczą przez osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w okresie od 1 stycznia 1997 roku do końca roku podatkowego, rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej, a także bezrobotnych, którzy byli zarejestrowani w Rejonowym Urzędzie Pracy, niezależnie od tego, czy podejmują działalność po raz pierwszy.
2. Zwolnienie dotyczy obowiązku podatkowego w 1997 roku, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność.

§ 3

W stosunku do podatników, dla których podatek ustalany jest w drodze decyzji, zwolnienia przewidziane w § 2 przyznawane będą na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w Urzędzie Skarbowym.

§ 4

Udziela się ulgi w podatku od nieruchomości według niżej podanych zasad, nieruchomości lub ich części będące we władaniu podmiotu gospodarczego, który w 1997 roku zwiększył zatrudnienie:

1. Przelicznikiem do pomniejszenia kwoty należnego podatku, będzie procentowy wzrost zatrudnienia w 1997 roku - w stosunku do średniego zatrudnienia w 1996 roku.
2. Ulga będzie przysługiwała proporcjonalnie do okresu zatrudnienia nowo przyjętych pracowników, przy czym minimalny okres zatrudnienia w roku podatkowym tych pracowników musi wynosić co najmniej 3 miesiące.
3. Dowodem zatrudnienia w/w osób będzie zaświadczenie stwierdzające zgłoszenie tych osób do ubezpieczenia społecznego.

§ 5

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części zajęte przez jednostki i zakłady budżetowe gminy, otrzymujące dotacje z budżetu miasta na realizację zadań własnych gminy.
2. Zwolnienia określone w ust. 1 nie dotyczy nieruchomości lub ich części wynajętych lub wdzierżawionych innym podmiotom.



3. Nieruchomości lub ich części stanowiące nie zagospodarowaną własność gminy do czasu ustanowienia zarządcy.
4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej podatnika, których budowę zakończono w roku poprzedzającym rok podatkowy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna.

§ 7

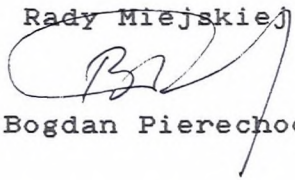
Traci moc uchwała Nr XVIII/190/95 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 28.12. 1995 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 1997 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta a ponadto podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Przewodniczący

Rady Miejskiej


Bogdan Pierechod