

**U C H W A Ł A Nr XVIII/190/95**  
**Rady Miejskiej w Olsztynie**  
**z dnia 28 grudnia 1995r.**

w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust.1 i art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) Rada Miejska w Olsztynie **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 1996r.:

1. Budynki mieszkalne lub ich części

(od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) 0,20 zł

2. Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

(od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) 7,29 zł

3. Pozostałe budynki lub ich części wykorzystane na inne cele niż wymienione w pkt 1 i 2

(od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) 2,43 zł

4. Od budowli (% ich wartości)

2%

5. Grunty : (od 1m<sup>2</sup> powierzchni)

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 0,25 zł

b) pozostałe 0,02 zł

## § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części związane z nowo uruchomioną działalnością gospodarczą przez osoby fizyczne, które w okresie od 1 stycznia 1996r. do końca roku podatkowego, rozpoczną po raz pierwszy prowadzenie działalności gospodarczej, a także bezrobotnych, którzy byli zarejestrowani w Rejonowym Biurze Pracy, niezależnie od tego, czy podejmują działalność po raz pierwszy.
2. Zwolnienie dotyczy obowiązku podatkowego w 1996 roku, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność.

## § 3

W stosunku do podatników, dla których podatek ustalany jest w drodze decyzji, zwolnienia przewidziane w § 2 przyznawane będą na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w Urzędzie Skarbowym.

## § 4

Zwalnia się od podatku od nieruchomości według niżej podanych zasad, nieruchomości lub ich części będące we władaniu podmiotu gospodarczego, który w 1996r. zwiększy zatrudnienie:

1. Przelicznikiem do pomniejszania kwoty należnego podatku, będzie procentowy wzrost zatrudnienia w 1996r. - w stosunku do średniego zatrudnienia w 1995 r.
2. Ulga będzie przysługiwała proporcjonalnie do okresu zatrudnienia nowo przyjętych pracowników, przy czym minimalny okres zatrudnienia w roku podatkowym tych pracowników musi wynosić co najmniej 3 miesiące.
3. Dowodem zatrudnienia w/w osób będzie zaświadczenie, bądź inny dokument stwierdzający zgłoszenie tych osób do ubezpieczenia społecznego.

## § 5

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. Nieruchomości lub ich części zajęte przez jednostki i zakłady budżetowe gminy, otrzymujące dotacje z budżetu miasta na realizację zadań własnych gminy.
2. Nieruchomości lub ich części stanowiące nie zagospodarowaną własność gminy do czasu ich zagospodarowania (sprzedaż, dzierżawa, najem).
3. Zwolnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz ich części związane z prowadzeniem statutowej działalności gospodarczej podatnika, których budowę zakończono w roku poprzedzającym rok podatkowy.

## § 6


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr VII/61/94 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 28 grudnia 1994r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a ponadto będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Bogdan Piętechod