

U C H W A Ł A Nr XVI/165/95
Rady Miejskiej w Olsztynie
w dniu 25.10.1995r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami: Wł. Sikorskiego, W. Pstrowskiego, Metalową i ogrodami działkowymi w Olsztynie.

Na podstawie art. 8 ust.1 i 2, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Olsztynie **u c h w a ł a** co następuje:

§ 1

Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami: Wł. Sikorskiego, W. Pstrowskiego, Metalową i ogrodami działkowymi w Olsztynie”, którego przedmiot, zakres ustaleń oraz granice obszaru objętego planem określa uchwała Nr XII/113/95 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 21.06.1995r.

§ 2

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowi załącznik do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie:

1. Określa granice terenu objętego planem.
2. Określa przeznaczenie terenów.
3. Ustala linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i tak:
 - 1) linie ciągłe, grube określają ustalony podział terenu i są obowiązujące,
 - 2) linie przerywane określają proponowany podział terenu z obowiązującą zasadą podziału, możliwa jest zmiana przebiegu linii uzasadniona rozwiązaniami realizacyjnymi,
 - 3) ciągi piesze są obowiązujące w zakresie kierunków połączeń, ich przebieg może ulegać zmianom uzasadnionym rozwiązaniami realizacyjnymi.

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 obejmuje następujące ustalenia:

1. Funkcje adoptowane
 - 1) PB - Istniejące zakłady przemysłowe i bazy adoptowane. Możliwe są przekształcenia w kierunku zmniejszenia uciążliwości.
 - 2) ZP+U - Istniejący park i obiekty usług ogólnomiejskich. Zielen parkowa i obiekty zabytkowe objęte są ochroną konserwatorską.
Dopuszcza się funkcję towarzyszącą istniejącym obiektom w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

- 3) 1MW - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adoptowana.
- 4) 2M+U - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z uzupełniającą zabudową szeregową i usługami podstawowymi.
- 5) MJ - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i modernizacji. Dopuszcza się funkcję usługową nieuciążliwą, określoną w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 6) UK - Istniejący obiekt kultury - Strażnica Świadków Jehowy.
- 7) Uist - Usługi ogólnomiejskie adaptowane. Możliwe są przekształcenia bez wprowadzania uciążliwości dla otoczenia.
- 8) Suw - Istniejąca stacja uzdatniania wody, adaptowana.
- 9) L1/2 - Istniejąca ulica Traugutta, adaptowana.
- 10) D1/2 - Istniejąca ulica prostopadła do ulicy Metalowej, adaptowana.
- 11) 6KS - Teren obsługi kołowej istniejących zakładów i usług.

2. Funkcje nowe

- 1) 3M+U, 4M+U, 5M+U - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna z usługami. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe, funkcjonalne związane z zabudową mieszkaniową lokalizowane w parterach budynków bądź w zabudowie uzupełniającej. Preferowana wysokość zabudowy mieszkaniowej to cztery kondygnacje i użytkowe poddasze.
- 2) 1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS - Tereny obsługi kołowej zabudowy mieszkaniowej : parkingi, garaże, ulice dojazdowe (strefa ruchu uspokojonego).
- 3) U+M - Podstawowe usługi osiedlowe, dopuszcza się połączenie z zabudową mieszkaniową.
- 4) U - Usługi ogólnomiejskie z parkingami i towarzyszącą zielenią.
- 5) Zi - Zieleń izolacyjna.
- 6) ZU - Zieleń urządzona - trasa osiedlowego ciągu pieszego z elementami zieleni istniejącej. Zieleń towarzysząca projektowanym usługom (przerzywane linie rozgraniczające).
- 7) PB-UM - teren zakładu przemysłowego, rezerwowany na uzupełnienie funkcji związanych z zabudową mieszkaniową (4M+U).

- 8) PB-U - Teren rezerwowany pod usługi nieuciążliwe w ramach ograniczenia funkcji przemysłowej istniejących zakładów przemysłowych. Funkcja mieszkaniowa jest niewykluczona na podstawie pozytywnych opinii organów d/s ochrony sanitarnej i ochrony środowiska. Obsługa kołowa od strony południowej.

3. Infrastruktura

- 1) D1/2 - Ulica dojazdowa D, obsługująca zespoły budynków.
Ulice nie stanowiące zadań własnych gminy wg rysunku planu. Na terenie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zasada ruchu uspokojonego:
- 2) L1/2 - Ulica lokalna L, obsługująca osiedle.
Orientacyjna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20 m. Obowiązuje zasada ruchu uspokojonego z możliwością parkowania wzdłuż ulicy i obsługą usług.
- 3) Projektowana zabudowa ma możliwość podłączenia do miejskich sieci.

§ 4

Uchwalony „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami : Wł. Sikorskiego, W. Pstrowskiego, Metalową i ogrodami działkowymi w Olsztynie” zastępuje dotychczasowe ustalenia na tym terenie „Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna” zatwierdzonego dn. 30.06.1980r. przez WRN w Olsztynie, Uchwała Nr III/19/80 (Dz.U. WRN Nr 7, poz. 34 z 1980r.)

§ 5


Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania stosownych wypisów i wyrysów, za które pobierane są opłaty administracyjne.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogdan Pierechod