

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najem lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105,poz.509/ Rada Miejska w Olsztynie uchwala co następuje:

§ 1

- 1, Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 4.000,- zł.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj.pokoji, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, stychów, piwnic i komórki gospodarczych.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

- 1.Wysokość stawek czynszu regulowanego określa załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2.Ustala się wykaz ulic położonych w centrum miasta, w którym stosuje się podwyższone stawki czynszu regulowanego. Wykaz stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogdan Pierechod