

U C H W A Ł A Nr XL/31/94

Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 25 maja 1994 r.

w sprawie zatwierdzenia założeń do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel / Krzywe/ w Olsztynie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami/ oraz art.14 ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1989 r. Nr 17 poz.99 z późniejszymi zmianami/, uwzględniając opinie z konsultacji społecznej Rada Miejska w Olsztynie u c h w a ł a co następuje :

§ 1.

- 1.Zatwierdza się założenia do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel, w granicach administracyjnych miasta Olsztyna zwane "założeniami" z uwagami zawartymi w ust.2.
- 2.W osiedlach przyległych do terenów rekreacyjnych w rejonie jeziora Ukiel /Łupstych, Dajtki, Likusy, Gutkowo oraz rejon całej ulicy Bałtyckiej i Sielskiej/ należy :
 - a)wyeliminować ogrzewanie obiektów paliwem stałym,
 - b)nie dopuszczać do powstawania obiektów uciążliwych dla jeziora i terenów rekreacyjnych.Dotyczy to emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu.
- 3.Przyjmuje się następujące warianty proponowanych rozwiązań alternatywnych:
 - Ośrodek Żeglarski Kuratorium Oświaty i Wychowania adaptuje się z ograniczeniem jego wielkości do 100 miejsc noclegowych pod warunkiem podłączenia go do kanalizacji miejskiej.
 - Na terenie obszaru "B" w strefie II dopuszcza się lokalizację turystycznych, kubaturowych obiektów noclegowych do 100 miejsc noclegowych dla całego obszaru.
 - Przebieg ulicy Bałtyckiej między obszarem 6 strefy I i obszarem B strefy II pozostawia się bez zmian.
 - Terenom położonym pomiędzy zabudową ulicy Stokowej i zatoką Kopernika należy przywrócić charakter ogólnodostępny - gminny.

4. Założenia składają się z następujących elementów :

- a) rysunku założeń oznaczonego tytułem - Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - założenia, skala 1:5000,
- b) tekstu założeń oznaczonego tytułem - Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - założenia - tekst.

5. Wymienione w ust. 4 elementy stanowią niepublikowane załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wymienione w § 1 niniejszej uchwały założenia stanowią podstawę do sporządzania miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie .

§ 3.

Do czasu sporządzenia i uchwalenia miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego należy :

- a) założenia wymienione w § 1 niniejszej uchwały traktować jako materiał do prowadzenia działalności lokalizacyjnej,
- b) wszystkie wskazania lokalizacyjne przed ich wydaniem przesyłać do zaopiniowania przez Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie.

§ 4.

Założenia przechowywane są w Biurze Planowania Przestrzennego w Olsztynie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Roman Kuczyński