

Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 6 października 1993 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gutkowo w Olsztynie .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z późn.zmianami/ oraz art.47 ust.3 ustawy z dnia 12 lipca 1984r.o planowaniu przestrzennym/ jednolity tekst Dz.U.Nr 17,poz.99 z 1989r. z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Olsztynie u c h w a ł a co następuje:

§1.1. Zatwierdza się miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gutkowo w Olsztynie w części położonej w granicach administracyjnych miasta, z wyłączeniem obszaru położonego na północ od torów kolejowych Olsztyn - Morąg.

2. Plan składa się z następujących elementów :

1/rysunek planu w skali 1:2000 zatytułowany "Olsztyn-Gutkowo- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego skala 1:2000 ",

2/tekst planu zatytułowany : Ustalenia do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gutkowo w Olsztynie.

Powyższe elementy stanowią nieopublikowane załączniki do niniejszej Uchwały .

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu szczegółowego dzielnicy Gutkowo jest zagospodarowanie przestrzenne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z terenami o innych funkcjach towarzyszących .

§ 3. Warunki realizacji planu obowiązujące dla całości obszaru dzielnicy Gutkowo objętego zatwierdzeniem.

1.Linie rozgraniczenia obowiązujące dotyczą:

-projektowanego układu komunikacyjnego podstawowego /ulice główne i lokalne o charakterze " zbiorczym " /

-układu komunikacyjnego adaptowanego

-granicy zainwestowania od strony jeziora Krzywego

Pozostałe linie rozgraniczenia i podziału ustala się jako orientacyjne i postulowane .

2. Nieprzekraczalna linia zainwestowania obowiązuje na odcinku prowadzonym wzdłuż brzegów jeziora Krzywego. Sposób zagospodarowania na południe od dzielnicy Gutkowo oraz wzdłuż całej linii brzegowej jeziora określi miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania otoczenia jeziora Krzywego.
 3. Oznaczenie na planszy i zapis w ustaleniach dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej przyjmuje się jako oznaczenie strefy usługowo-mieszkaniowej i odpowiednio strefy usługowo-mieszkaniowej z założeniem oznaczonych funkcji jako wiodących.
 4. Tereny zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Gutkowo będą przygotowane zgodnie z zasadami i trybem ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, scalenia i podziały nieruchomości na działki budowlane. Przygotowanie gruntów prowadzone będzie w trybie odrębnych uchwał dla wyznaczonych przez Zarząd obszarów.
 5. Inwestowanie na terenach zlewni bezpośrednio jeziora Krzywego /zlewnia wschodnia/ może być realizowane jedynie po wykonaniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
 6. Tereny przeznaczone na funkcje publiczne będą podlegały wykupowi przez gminę na podstawie odrębnych uchwał Zarządu Miasta sukcesywnie w miarę potrzeb dla realizacji zabudowy. Jako cel publiczny konieczny do realizacji planu ustala się w pierwszym etapie wykup terenu pomiędzy brzegiem jeziora Krzywego, a zabudową ulicy Stokowej niezbędnego na cele realizacji uzbrojeń, ochrony jeziora i niepowtarzalnych walorów krajobrazowo - przyrodniczych .
 7. Miejscowe plany szczegółowe zagospodarowania przestrzennego otoczenia jezior: Krzywego, Redykajny i Tyrsko, będące w opracowaniu, dokonują analizy zagospodarowania strefy pomiędzy jeziorami a terenem zatwierdzonego planu szczegółowego dzielnicy Gutkowo. Ustalenia tych opracowań będą obowiązywały w strefie przybrzeżnej wspólnej z planem Gutkowa .
- § 4. Zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gutkowo w Olsztynie podlegają przepisom dotyczącym sporządzania, uzgadniania i uchwalania planu, a więc wymagają każdorazowo zatwierdzenia przez Radę Miejską w Olsztynie.
- § 5.1. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Olsztyna do przedstawienia Radzie Miejskiej nie rzadziej niż co pięć lat :

- 1/oceny skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gutkowo w Olsztynie.
 - 2/oceny aktualności tego planu.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Olsztyna do wyznaczenia właściwej jednostki organizacyjnej Urzędu Miasta w Olsztynie do:
- 1/udostępniania planu do wglądu zainteresowanym oraz udzielania informacji o ustaleniach dotyczących interesów stron.
 - 2/wydawania na żądanie zainteresowanych odrysów planu oraz odpisów i wyciągów z ustaleń planu ze zwrotem kosztów sporządzania tych dokumentów.
- § 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Olsztynie.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Kuczyński