

UCHWAŁA NR XXV/156/92

Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 16 grudnia 1992 roku.

w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju miasta oraz założeń do budżetu miasta Olsztyna,

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami/ , Rada Miejska w Olsztynie, uwzględniając :

- 1/ Programy wyborcze ugrupowań stanowiących Radę Miejską,
- 2/ Wyniki ankiety zatytułowanej "Olsztyn", opracowanej na zlecenie Zarządu Miasta Olsztyna przez Olsztyńskie Towarzystwo Gospodarcze,
- 3/ Strukturę i stopień realizacji budżetu miasta za III kw. 1992 roku,
- 4/ Prognozy dot. Budżetu Państwa na rok 1993,

uchwala co następuje :

§ 1

Przyjmuje się kierunki rozwoju miasta Olsztyna na rok 1993 i uznaje, że określają one podstawowe cele rozwoju miasta Olsztyna.

I. W gospodarce komunalnej podstawowe działania powinny polegać na :

1. Uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej Dzielnicy Zachodniej/Likusy, Gutkowo, Redykajny/, poprzez budowę 8 km odcinka kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przepompowni ścieków, zbiorników retencyjnych.
2. Podejmowaniu inicjatyw mieszkańców miasta Olsztyna w kierunku realizacji programu prac społecznych na rzecz miasta. W ramach kontynuacji inwestycyjnych czynów społecznych jako priorytetowe traktowane będą :
 - a/ kanalizacja sanitarna osiedla Zielona Górka, obejmująca sieć kanalizacyjną i przepompownię ścieków,

- b/ kanalizacja sanitarna Osiedla Dajtki-odcinek sieci kanalizacyjnej i zbiorniki wyrównawcze,
- c/ kanalizacja sanitarna Osiedla Słoneczny Stok,
- d/ kanalizacja sanitarna os.os.Likus,Gutkowa,Redykajń.

3. Rozpoczęciu procesu inwestycyjnego, dotyczącego rozbudowy oczyszczalni ścieków o trzeci blok oczyszczania chemicznego ścieków z jednoczesnym rozstrzygnięciem metody zagospodarowania gospodarczego osadów.
4. Budowie budynków komunalnych.
5. W ramach zaopatrzenia miasta w wodę na :
 - a/ kontynuowaniu poszukiwań i dokumentowania złóż wody pitnej dla miasta,
 - b/ budowie obiektów hydrotechnicznych służących stabilnemu zaopatrzeniu miasta w wodę,
 - c/ budowa magistralnych sieci wodociągowych.
6. W zakresie drogownictwa i budowy parkingów :
 - a/ kontynuacji budowy małej obwodnicy dla Olsztyna, poprzez przedłużenie ulicy Sielskiej do ul.Sikorskiego. Nowo powstała ulica odciąży skrzyżowanie Placu Roosevelta,
 - b/ budowie skrzyżowania ul.ul. Jagiellończyka-Polna-Sliwy,
 - c/ budowie kładki dla pieszych przy skrzyżowaniu ul.Żołnierskiej-Wyszyńskiego,
 - d/ rozpoczęciu remontu mostu przy ul.Pieniężnego, w Redykajnach, na ul. Artyleryjskiej,
 - e/ zabudowa kompleksowa centrum miasta w kwartale ulic: Piłsudskiego, 22-Stycznia, Fabryczna, E.Plater z proponowaną funkcją Centrum Biznesu /handel, usługi, administracja, ^{gastroonomia} hotele, parkingi/ wraz z przebudową systemu komunikacyjnego,
 - f/ zwiększeniu ilości miejsc do parkowania pojazdów poprzez:
 - budowę nowych parkingów ziemnych i spiętrzonych
 - wprowadzenie urządzeń zwiększających rotację wykorzystania miejsc postojowych,

g/ uzupełnienie układu komunikacyjnego o ścieżki rowerowe.

7. Kontynuowaniu rozbudowy cmentarza w Dywitach i rozpoczęci przygotowań do zamknięcia cmentarza przy ul. Cichej-Poprzeczej.

8. Budowie i rozbudowie sieci targowisk miejskich.

II. W komunikacji miejskiej szczególnie pilnym zadaniem będzie wypracowanie koncepcji wzbogacenia i uzupełnienia obsługi komunikacji zbiorowej. W ramach tej koncepcji rozważana będzie propozycja połączeń komunikacyjnych z gminami sąsiednimi.

III. W ciepłownictwie, zadania priorytetowe, to :

1. Opracowanie "Masterplanu" energetycznego dla miasta Olsztyna do 2010 roku, rozstrzygającego problemy stabilnego i racjonalnego zaopatrzenia miasta w energię ciepłą oraz poprawę warunków korzystania z atmosfery i wykorzystania do celów energetycznych odpadów komunalnych.
2. Likwidacja kotłowni lokalnych jako sposobu na poprawę efektywności produkcji ciepła i ochronę środowiska naturalnego.
3. Podejmowanie działań zmierzających do oszczędności i racjonalizacji zużycia energii cieplnej poprzez :
 - a/ przyspieszenie wymiany ciepłociągów na wykonane z rur preizolowanych,
 - b/ rozpoczęcie opomiarowania budynków mieszkalnych oraz systemu opomiarowania mieszkań,
 - c/ stworzenie układu telemetrii i telesterowni systemu ciepłowniczego miasta,
 - d/ utworzenie spółki lub holdingu spółek gminy albo jednostki gminy z wydzieloną ze struktury "Stomilu" SA, spółką ciepłowniczą zarządzającą blokiem energetycznym.

IV. W gospodarce gruntami za najpilniejsze zadania przyjmuje się :

1. Przygotowanie pod względem geodezyjnym i formalno-prawnym, terenów pod budownictwo mieszkaniowe, ze specjalnym uwzględnieniem budownictwa jednorodzinnego, z preferowaniem Dzielnicy Zachodniej - Gutkowo, Redykajny.
2. Likwidacja obiektów tymczasowych w centrum Olsztyna z jednoczesnym przeznaczaniem uwolnionych gruntów do sprzedaży.

3. Kontynuowanie sprzedaży mieszkań komunalnych oraz garaży, aktualnym ich najemcom w ramach obowiązujących przepisów prawnych i zgodności z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Wprowadzenie zasady kompleksowego podziału gruntu w obrębie kwartałów zabudowy, co pozwoli na zbycie łącznie z mieszkaniami i garażami^{gruntów} niezbędnych do obsługi nieruchomości.

V. W zakresie ochrony środowiska za podstawowe kierunki należy uznać :

1. Uporządkowanie/zorganizowanie/gospodarki odpadami w rejonie miasta Olsztyna - docelowo, wraz z obszarem sąsiednich gmin.
2. Zagospodarowanie pn.zach. części miasta w celu skutecznej ochrony jezior/"jeziornosc" tej części miasta wynosi 40%, gdy obszaru całego miasta - 11 %/,
3. Kontynuację wcześniej rozpoczętych zadań o charakterze ciągłym :
 - a/ rekultywacja jez. Długiego,
 - b/ konserwacja i pielęgnacja starodrzewu miejskiego,
 - c/ monitoring środowiska we współpracy z WSSE i innymi jednostkami , m.in.: pomiary zanieczyszczenia powietrza, badanie gleb, upraw działkowych, ocena zdrowotna warunków życia w mieście.

VI. W gospodarce leśnej głównym celem powinno być:

1. Zakończenie pełnej dokumentacji terenów leśnych w granicach miasta Olsztyna /poza Lasem Miejskim/ -ze wskazaniami odnośnie terenów do rekultywacji, zmiany przeznaczenia lub innego wykorzystania.
Kolejnym etapem prac po udokumentowaniu - będzie opracowanie planu zagospodarowania i utrzymania gminnych terenów leśnych.
2. Poprawa stanu sanitarnego drzewostanu.

VII. W planowaniu przestrzennym i architekturze za główne zadania w omawianym okresie , należy uznać :

1. Uporządkowanie gospodarki przestrzennej w części zachodniej miasta na obszarach zlokalizowanych wokół jezior, wprowadzenie działań proekologicznych, wdrożenie długotrwałego procesu realizacji gospodarki wodno-ściekowej przy jednoczesnej promocji tych obszarów jako szczególnie atrakcyjnych do inwestowania w funkcje turystyczne.
2. Pilną realizację Uchwały Nr XXIII/140/92 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 21.10.1992 roku - wykonanie prac projektowych planów zagospodarowania przestrzennego i ustalenie stref ochronnych obszarów wokół jezior wymienionych w w/w Uchwale.
3. Kontynuację prac wcześniej rozpoczętych, dotyczy to głównie planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego rozpoczętych w roku 1992 i latach poprzednich/"Śródmieście, Dzielnica składowo-przemysłowa część A i B, Dzielnica "Gutkowo³", "Kolonja Mazurska", "Dajtki", "Jaroty C", jez. Skanda, Łupsztych, Redykajny/.
4. Kontynuację przygotowań materiałów wyjściowych do planu ogólnego miasta i rozpoczęcie prac projektowych.
5. Przygotowanie terenów i planów zagospodarowania pod realizację spiętrzonych parkingów.
6. Opracowanie strategicznych planów rozwoju gospodarczego miasta Olsztyna dotyczących :
 - a/ rozwoju turystyki jako katalizatora rozwoju gospodarczego w Olsztynie ,
 - b/ ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami.
7. Pilne opracowanie uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego z propozycją zmian ustaleń planu ogólnego miasta dla obszaru Dzielnicy Południowej Olsztyna.

VIII. W sferze usług społecznych , należy :

1. W zakresie oświaty :
 - a/ kontynuować budowę sal gimnastycznych i boisk sportowych przy szkołach podstawowych,

- b/ uruchomić dwie nowe placówki oświatowe, tj. Szkołę Podstawową w Os. Podgrodzie oraz SP w Os. Jaroty (sek. B-5),
- c) rozpocząć prace przygotowawcze budowy nowej szkoły podstawowej o strukturze organizacyjnej I-VIII w Dzielnicy Południowej,
- d) opracować program zabezpieczenia potrzeb gminy w obiekty oświatowe oparty o aktualne prognozy demograficzne, trendy w zapotrzebowaniu na miejsca w żłobkach i przedszkolach, strukturę wiekową ludności w poszczególnych osiedlach, intensywność wykorzystania poszczególnych obiektów i zjawiska likwidacji placówek zakładowych.
- e) przeanalizować celowość organizowania zajęć klas "0" (tam gdzie jest to możliwe) na bazie przedszkoli - w celu poprawy warunków nauki w szkołach już od 1.09.1993r,
- f) wprowadzić informatykę do szkół,

2. W zakresie kultury i sztuki:

- a) uruchomić bibliotekę publiczno-szkolną w Os. "Dajtki",
- b) w ramach współdziałania z jednostkami nam nie podporządkowanymi, a mającymi wpływ na zaspakajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta - udzielać pomocy w dofinansowaniu spektakli z ukierunkowaniem na odbiór przez dzieci specjalnej troski, emerytów, rencistów, ludzi najuboższych,
- c/ dofinansować działalność osiedlowych domów kultury - dot. zorganizowanych form działalności kulturalnej.

3. W zakresie kultury fizycznej:

- a/ przyjęcie i realizację koncepcji organizacji i finansowania przez gminę sportu i rekreacji, uwzględniającej:
 - wychowanie fizyczne i sport w szkołach
 - rekreację ruchową dla mieszkańców miasta
 - rehabilitację ruchową dla niepełnosprawnych
 - sport wyczynowy.

4. W zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej:

- a/ zapewnić w pełnym zakresie sprawną realizację przyjętych przez miasta od 1 stycznia 1993r. usług opiekuńczych,

- b/ w związku z nałożeniem nowych zadań na MOPS, zwiększeniem liczby osób korzystających z ich usług itp. - zapewnić sprawne funkcjonowanie tej placówki z jednoczesnym jej skomputeryzowaniem,
- c/ dokonać przeglądu wszystkich placówek służby zdrowia i opieki społecznej finansowanych przez miasto pod kątem celowości ich funkcjonowania /np. żłobek przy ul. Rzepakowej/ lub zmiany profilu działalności z uwagi na aktualne potrzeby społeczne np. utworzenie Domu Dziennego pobytu dla inwalidów na parterze żłobka Nr 1 przy ul. Dąbrowszcza-
ków, czy też "Hospicjum" dla osób przewlekle chorych,
- d/ opracować i wdrożyć program likwidacji barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

IX. W sferze przeciwdziałania skutkom bezrobocia za priorytetowe uznaje się :

1. Opracowanie i realizacja programu dla przeciwdziałania bezrobociu uwzględniającego :
 - a/ organizację robót publicznych oraz prac interwencyjnych w podległych gminie zakładach komunalnych,
 - b/ organizację frontu robót z zakresu infrastruktury komunalnej nakierowanego na angażowanie wolnej siły roboczej,
 - c/ system ulg i zwolnień od świadczeń na rzecz gminy w przypadku podejmowania działalności gospodarczej na własną odpowiedzialność i ryzyko.
2. Stworzenie systemu promocyjno-informacyjnego zachęcającego do podejmowania działalności gospodarczej na własny rachunek przez bezrobotnych.
3. Współuczestniczenie gminy w inicjatywach zmierzających do :
 - a/ stworzenia nowych miejsc pracy,
 - b/ organizacji szkoleń mających na celu doskonalenie bądź zmiany kwalifikacji osób bezrobotnych.

X. W zakresie współpracy z zagranicą uznaje się za celowe opracowanie :

1. Programu określającego płaszczyzny pożądanej współpracy z miastami Europy i Świata na zasadach miast siostrzanych.

2. Systemu nawiązywania bezpośrednich kontaktów przez :
władzę samorządową i administrację, obywateli, podmioty
gospodarcze i organizacje społeczne w ramach wymiany
międzynarodowej.
3. Katalogu propozycji inwestycyjno-gospodarczych do rozpo-
wszechniania i promowania w ramach współpracy.
4. Opracowanie folderów, znaczków, filmów video promujących
Olsztyn

XI. W polityce dochodowej miasta za główny cel należy uznać :

1. Urealnianie w stosunku do stopy inflacji wszystkich stawek
podatków i opłat lokalnych, stawek dzierżawnych gruntu
i wieczystego użytkowania i czynszów za lokale użytkowe.
2. Racjonalne podejście do propozycji przedsiębiorstw
komunalnych proponujących w 1993 roku wzrost cen za usługi
przez siebie świadczone /za bilety w komunikacji miejskiej,
wodę i ścieki/.

XII. W zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego :

1. Stworzenie korzystnych warunków do funkcjonowania służb
porządkowych i ratowniczych.

§ 2

Rada Miejska Olsztyna zobowiązuje Zarząd Miasta do :

1. Zakończenia procesu przekształceń przedsiębiorstw komunalnych.
2. Kontynuacji komunalizacji mienia.
3. Komputeryzacji Urzędu Miasta i pozostałych placówek finan-
sowanych z naszych środków.
4. Przedstawienia alternatywnych rozwiązań informowania społe-
czeństwa miasta Olsztyna o zamierzeniach i efektach pracy
Rady Miejskiej.
5. Wystąpienia do gmin ościennych z inicjatywą zawiazania
Związku Gmin Jakubowych, w celu realizacji następujących
zadań :

- a/ budowa i eksploatacja rejonowego zakładu gospodarki odpadami komunalnymi, oczyszczalni ścieków, zaopatrzenia w wodę, komunikacji miejskiej, koordynację gospodarki przestrzennej, poprawę ochrony środowiska i porządku publicznego,
- b/ współpracę w zakresie oświaty, kultury, sportu i spraw socjalnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ciszyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Roman Kuczyński