

Rady Miejskiej w Olsztynie  
z dnia 18 grudnia 1991 r.

w sprawie warunków inwestowania i sposobów użytkowania terenów  
w bezpośrednich zlewniach wód powierzchniowych na obszarze  
miasta Olsztyna .

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy  
z dnia 8.03.1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 16,  
poz. 95 z późn. zmianami / Rada Miejska w Olsztynie u c h w a ł a  
co następuje :

Uchwała dotyczy terenów, na których działalność inwestycyjna lub  
sposób użytkowania stwarzają zagrożenie dla czystości wód  
powierzchniowych .

- § 1. Niniejsza uchwała jest uzupełnieniem ustaleń zawartych  
w planie ogólnym miasta Olsztyna , w zakresie ochrony wód  
powierzchniowych , a ile plany szczegółowe nie rozstrzygają  
inaczej .
- § 2. Ustalenia funkcji terenów i ograniczeń zawarte w planie ogólnym  
miasta Olsztyna są obowiązujące .
- § 3. W zakresie użytkowania terenów ustala się :
1. Na terenach będących w użytkowaniu rolniczym i leśnym  
zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturewych .
  2. Użytki rolne mogą być wykorzystywane wyłącznie jako trwałe  
użytki zielone bez stosowania środków chemicznych :
    - przy spadkach terenu przekraczających  $15^{\circ}$  - na obszarze  
całej zlewni bezpośredniej ,
    - przy spadkach terenu  $10 - 15^{\circ}$  - w 100 metrowym pasie zlewni  
bezpośredniej licząc od linii brzegowej ,
    - przy spadkach terenu mniejszych niż  $10^{\circ}$  - w 50 metrowym  
pasie licząc od linii brzegowej .
  3. Użytkowanie rekreacyjne będzie możliwe po spełnieniu warunków  
pełnego zabezpieczenia wód powierzchniowych przed zanieczysz-  
czeniem .
  4. Zarząd Miasta określi zasięg bezpośrednich zlewni wód  
powierzchniowych na obszarze miasta Olsztyna .

- § 4. W zakresie dotyczącym warunków inwestowania ustala się :
1. Inwestowanie w bezpośrednich zlewniach wód powierzchniowych jest możliwe po spełnieniu warunków odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem kanalizacji miejskiej .
- § 5. W zakresie dotyczącym terenów istniejącego zainwestowania ustala się :
1. W istniejących obiektach zastosowane rozwiązania odprowadzenia ścieków i usuwania nieczystości będą podlegały szczegółowej kontroli pod kątem zgodności z wymogami zasad ochrony środowiska;
  2. Działalność inwestycyjna na terenach istniejącego zainwestowania musi spełniać warunki określone w § 4 .
- § 6. Zbywanie lub dzierżawa działek na terenach określonych niniejszą uchwałą może następować jedynie przy spełnieniu warunków zawartych w uchwale .
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna .
- § 8. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości i wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

mgr Roman Kuczyński