

RADA MIEJSKA
w Olsztynie

U C H W A Ł A Nr VI)57)90
Rady Miejskiej w O l s z t y n i e
z dnia 28 listopada 1990 roku

w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Olsztynie u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Olsztyna do podjęcia działań zmierzających do przejęcia w trybie art. 8 ust. 2 i 3 ustawy o samorządzie terytorialnym, zadań należących do Kierownika Urzędu Rejonowego w Olsztynie, a w szczególności:

- 1) z ustawy z dnia 7 kwietnia 1949r o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 25, poz. 180 i z 1987r Nr 33, poz.180):
 - a) wydawanie zarządzeń dotyczących potrzeby wykonywania niektórych prac ochronnych na rzecz pomników przyrody (art. 19 ust. 2),
 - b) wystąpienia z wnioskami o ściganie za wykroczenia określone w ustawie o ochronie przyrody,
- 2) z ustawy z dnia 24 października 1974r Prawo Wodne (Dz.U. Nr 38, poz. 230 z późn.zmianami):
 - a) wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód (art. 48, ust. 2).
- 3) z ustawy z dnia 24 października 1974r Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229 z późn. zmianami):
 - a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),

- b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),
- c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
- d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
- e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
- f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
- g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
- h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
- i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
- j) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
- k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
- l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
- ż) odraczenie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
- m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
- n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),

- o/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i ~~przebudów~~ /art.42 ust.1/,
 - p/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego / art.42 ust. 2/
 - r/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego / art. 44/,
 - s/ wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku / art.46/,
 - t/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub ukończenia /art. 47/
 - u/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia/ art.48 ust.1/,
 - w/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego /art.53 ust.1 pkt1/
 - x/ sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych / art. 53 ust.1 pkt 2/,
 - y/ wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych /art.54 ust.1/,
- 4/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości / Dz.U. z 1989r. nr 14 poz.74 z późniejszymi zmianami/
- I. z rozdziału 1,6 i 8
- a/ zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości / art.12 ust.3 /
 - b/ wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości / art.77 ust.1/,

- c/ wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody / art.78 /,
- d/ ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości /art.80 ust.2/,

II. w zakresie mienia Skarbu Państwa

A. z rozdziału 1 :

- a/gospodarka gruntami /art.3/,
- b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym / art.4 ust.6/,
- c/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych/art.6 ust.1/,
- d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,

B. z rozdziału 3:

- a/ dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/
- b/ określanie udziału we współużytkowaniu wieżystym gruntu przy sprzedaży lokali / art.24 ust.1/,
- c/ podejmowanie decyzji o przebudowie ,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali / art.24 ust.3/,
- d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytk-

- e/ określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkańczych /art.24 ust.8/
- f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste / art.28 ust.2/,
- g/ wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowania wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu cywilnego/art.30 ust.2/,
- h/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste/art.31 ust.2/,
- i/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste/art.31ust.4
- j/ występowanie z żądaniem ,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabudowanego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku,przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem / art.33/,
- k/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcę oraz przedmiot zbycia / art.35 ust.1/,
- l/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów / art.35 ust.2/,

C . z rozdziału 4:

- a/ Wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów^o przeka

zaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,

b/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu/art.38 ust.4/,

c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu ,zakresie i warunkach użytkowania / art.39/,

d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art.41 ust.2/,

e/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu / art.41 ust.3/,

f/ przyjmowanie wniosków o przyjęcie zbędnych nieruchomości lub ich części/ art.42/,

D. z rozdziału +5:

a/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1i3/

b/ wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do 31 grudnia 1990r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 01 stycznia 1986r. /art.46 ust.2/,

c/ podwyższanie opłat rocznych za grunty/ art.46 ust.3/,

d/ stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru/art.46 ust.4/,

e/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości / art.47 ust.1/,

f/ wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem / art.49 ust.1/,

E. z rozdziału 8:

wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej ,i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego / art.87nust.2/,

5/ z ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U.nº 30,poz.163 i nr 43,poz.241/ :

- a/prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów / art.22/,
- b/sporzządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków / art.25 ust.2/,
- c/dekonywanie rozgraniczeń nieruchomości / art.29-34/,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

mgr Roman Kuczyński