

U C H W A Ł A NR IV)28)90
RADY MIEJSKIEJ W O L S Z T Y N I E
z dnia 20 września 1990 roku

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Szczegółowego
Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Dajtki w Olsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 17, poz.99 z 1989 roku), Rada Miejska w Olsztynie, postanawia co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Dajtki w Olsztynie, rysunek w skali 1:2000 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu są obowiązujące w Osiedlu Dajtki, w granicach objętych planem, zasady uzbrojenia terenu, zasady kształtowania zabudowy i rodzajów inwestowania, zasady ochrony dóbr kultury i walorów krajobrazowych środowiska naturalnego.
2. Maksymalna liczba mieszkańców Osiedla w granicach opracowania planu wynosi od 6 - 7 tysięcy.

§ 3

1. W adaptowanej zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się modernizację i rozbudowę, przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej i wymogów kształtowania zabudowy, określonych w załączniku do uchwały.
2. Wprowadza się zakres realizacji na działkach zabudowy mieszkaniowej wolnostojących obiektów gospodarczych nie ujętych w planach realizacyjnych.
3. Na terenach przeznaczonych do przekształceń i sposobu ich zagospodarowania, obowiązującymi elementami planu są wskaźniki intensywności i strefy dojazdowe-parkingowe komunikacji

kołowej oznaczone w załączniku do planu. Powyższe tereny wymagają sporządzenia i zatwierdzenia planów realizacyjnych ich przekształceń.

4. Usługi, produkcja i rzemiosło produkcyjne określone w załączniku do uchwały, muszą mieć charakter nieuciążliwy, nie wymagający stref sanitarnych.
5. Rozbudowa, przebudowa lub modernizacja zabytków architektury w granicach opracowania planu, winna być uzgodniona z Woj. Konserwatorem Zabytków w Olsztynie na etapie prac projektowych.
6. Wprowadza się kategorię krajobrazu chronionego. W jego obrębie zakazuje się wszelkiej działalności inwestycyjnej z wyjątkiem przyjętych w planie rozwiązań uzbrojenia terenu, dolesień i terenowych urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców.
7. Wprowadza się nakaz likwidacji obiektów gospodarczych, zlokalizowanych w obszarze krajobrazu chronionego.
8. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy nowoprojektowanej w zlewni kolektora "J", do czasu jego wykonania oraz drugostronnego zasilania osiedla w wodę.
9. Projektowana zabudowa jednorodzinna wolnostojąca może być zamieniona na zabudowę bliźniaczą lub szeregową po uprzednim opracowaniu planu realizacyjnego z zachowaniem układu komunikacyjnego.

§ 4

Wprowadza się zmiany do programu ogólnego rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej m. Olsztyna w zakresie:

- 1) korekty trasy kolektora nr VII, między węzłami 22 i 25,
- 2) lokalizacji zbiornika retencyjnego wód powierzchniowych na trasie kolektora nr VII, celem zmniejszenia wymiarów tego kanału,
- 3) częściowej zmiany obsługi zlewni po południowej stronie ul. Sielskiej, dostosowanej do układu kanalizacji sanitarnej.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 8 Prezydenta Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 1975 roku w sprawie zatwierdzenia projektu miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Dajtki II (Dz.Urz.WRN w Olsztynie nr 5, poz.34).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego i obowiązuje od 31 grudnia 1999 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Roman Kuczyński