

DECYZJA ZRID Nr – 3/2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 1 ust. 2, art.11a ust. 1, art. 11f., art.11g, art. 11i ust. 1, pkt.1, ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1, oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1474 ze zm.), oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku **Prezydenta Olsztyna** z dnia 11.02.2020 r. (l.dz. 387/2020), uzupełnionego pod względem formalnym 17.04.2020 r. (l.dz. 1035/2020) oraz 08.05.2020 r. (1241/2020)

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania p.n.:

„Budowa drogi gminnej numer 308003N oraz 308002N w ramach realizacji zadania: Budowa odcinków ulic Wrzosowej i Św. Franciszka z Asyżu w Olsztynie wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”

Wykaz działek na których będzie prowadzona inwestycja:

- ul. Wrzosowa:

obręb Olsztyn 5 [0005] dz. nr: 11/1, 11/2 (po podziale działki 11), 24

- ul. Wrzosowa:

obręb Olsztyn 10 [0010] dz. nr: 105/3 (po podziale działki 105/2), 107

- ul. Św. Franciszka z

Asyżu:

obręb Olsztyn 10 [0010] dz. nr: 57/3 (po podziale działki 57/2), 60, 66, 88, 89/1 (po podziale działki 89), 90/1 (po podziale działki 90), 91/1 (po podziale działki 91), 92/1 (po podziale działki 92), 97/1 (po podziale działki 97), 99/1 (po podziale działki 99), 105/4 (po podziale działki 105/2), 111/4 (po podziale działki 111/1)

- ul. Turystyczna:

obręb Olsztyn 10 [0010] dz. nr: 63/1 (po podziale działki 63), 64/1 (po podziale działki 64)

Wykaz działek przeznaczonych do ograniczonego korzystania w związku z budową lub przebudową infrastruktury technicznej:

obręb Olsztyn 5 [0005] dz. nr: 22

obręb Olsztyn 6 [0006] dz. nr: 3/3, 3/5, 7, 8/1

obręb Olsztyn 10 [0010] dz. nr: 58, 61/1, 86, 87, 90, 96, 98

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

- 1) Działka nr 11 obr. 5 o pow. 295,2009 ha, obj. KW OL10/00169750/7 na działki:
 - nr 11/1 o pow. 0,1833 ha, przeznaczoną na drogę G-308003N (ul. Wrzosowa)
 - nr 11/2 o pow. 0,0886 ha, przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Wrzosowa)
 - nr 11/3 o pow. 294,9290 ha, (ul. Jagiellońska, ul. Św. Franciszka z Asyżu)
- 2) Działka nr 57/2 obr. 10 o pow. 19,0524 ha, obj. KW OL10/00068117/0 na działki:
 - nr 57/3 o pow. 0,0069 ha, przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Św. Franciszka z Asyżu)

DECYZJA niniejsza stała się ostateczna w dniu 24.08.2020 wobec nie zaskarżenia jej przez strony w ustalonym terminie.

PODINSPEKTOR
M. Budzeńska-Syska
Magdalena Budzeńska-Syska

- nr 57/4 o pow. 19,0455 ha (ul. Turystyczna)
- 3) Działka nr 63 obr. 10 o pow. 2,1948 ha, obj. KW OL10/00065407/9 na działki:
 - nr 63/1 o pow. 0,0172 ha (ul. Turystyczna) przeznaczoną na drogę G-308002N
 - nr 63/2 o pow. 2,1775 ha (ul. Turystyczna)
- 4) Działka nr 64 obr. 10 o pow. 4,9613 ha, obj. KW OL10/00163387/9 na działki:
 - nr 64/1 o pow. 0,1344 ha (ul. Turystyczna) przeznaczoną na drogę G-308002N
 - nr 64/2 o pow. 4,8265 ha (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
- 5) Działka nr 89 obr. 10 o pow. 0,3773 ha, obj. KW OL10/00055393/4 na działki:
 - nr 89/1 o pow. 0,0454 ha przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
 - nr 89/2 o pow. 0,3319 ha (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
- 6) Działka nr 90 obr. 10 o pow. 0,1570 ha, obj. KW OL10/00017888/3 na działki:
 - nr 90/1 o pow. 0,0206 ha przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
 - nr 90/2 o pow. 0,1365 ha (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
- 7) Działka nr 91 obr. 10 o pow. 0,0932 ha, obj. KW OL10/00035340/2 na działki:
 - nr 91/1 o pow. 0,0173 ha przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
 - nr 91/2 o pow. 0,0759 ha (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
- 8) Działka nr 92 obr. 10 o pow. 0,0697 ha, obj. KW OL10/00011134/1 na działki:
 - nr 92/1 o pow. 0,0126 ha przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
 - nr 92/2 o pow. 0,0571 ha (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
- 9) Działka nr 97 obr. 10 o pow. 1,1125 ha, obj. KW OL10/00066970/3 na działki:
 - nr 97/1 o pow. 0,4560 ha przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
 - nr 97/2 o pow. 0,6565 ha (ul. Św. Franciszka z Asyżu) G-308002N
- 10) Działka nr 99 obr. 10 o pow. 0,2474 ha, obj. KW OL10/00055393/4 na działki:
 - nr 99/1 o pow. 0,0684 ha przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
 - nr 99/2 o pow. 0,1790 ha (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
- 11) Działka nr 105/2 obr. 10 o pow. 7,2433 ha, obj. KW OL10/00067778/4 na działki:
 - nr 105/3 o pow. 0,1391 ha przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Wrzosowa)
 - nr 105/4 o pow. 0,1331 ha przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
 - nr 105/5 o pow. 6,9711 ha (ul. Jagiellońska)
- 12) Działka nr 111/1 obr. 10 o pow. 0,1028 ha, obj. KW OL10/00066970/3 na działki:
 - nr 111/3 o pow. 0,0571 ha przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Św. Franciszka z Asyżu)
 - nr 111/4 o pow. 0,0458 ha przeznaczoną na drogę G-308002N (ul. Św. Franciszka z Asyżu)

III. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Właściciele działek wymienionych w części I decyzji, w wykazie działek przeznaczonych do ograniczonego korzystania w związku z budową lub przebudową infrastruktury technicznej, zobowiązani są udostępnić wymienione nieruchomości w celu dokonania demontażu istniejącej sieci lub budowy uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych (bez ustanowienia służebności).

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu demontażu i wykonaniu innych prac związanych z zajęciem

terenu na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe, albo powodowałyby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Zezwalam na wykonanie powyższych obowiązków poprzez zezwolenie na zajęcie pasa gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury, na czas prowadzenia robót budowlanych, na działkach określonych w części III niniejszej decyzji zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

V. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości (art.17 ww. ustawy), nie później niż 121 dnia, od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (art.16 ww. ustawy).

Wykaz nieruchomości lub ich części do przekazania na rzecz Gminy Olsztyn:

Województwo warmińsko-mazurskie, gmina Olsztyn:

- **obręb Olsztyn 5 [0005]** dz. nr: **11/1 i 11/2** (po podziale działki 11)
- **obręb Olsztyn 10 [0010]** dz. nr: **57/3** (po podziale działki 57/2), **63/1**(po podziale działki 63), **64/1** (po podziale działki 64), **66**, **89/1** (po podziale działki 89), **90/1** (po podziale działki 90), **91/1** (po podziale działki 91), **92/1** (po podziale działki 92), **99/1** (po podziale działki 99), **105/3 i 105/4** (po podziale działki 105/2), **111/4** (po podziale działki 111/1)

VI. Nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie

- zgodnie z art. 32 ust. 2 wcześniej wymienionej ustawy.

Kategoria obiektów budowlanych: IV; XXV; XXVI; XXVIII

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

ZAŁĄCZNIK A - mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu - w skali 1:1200

ZAŁĄCZNIK B1 - mapa z projektem podziału nieruchomości – arkusz 1/2 w skali 1: 500

ZAŁĄCZNIK B2 - mapa z projektem podziału nieruchomości – arkusz 2/2 w skali 1: 500 oraz wszystkie nieruchomości objęte opracowaniem w skali 1:5000

PROJEKT BUDOWLANY (zał. nr 1):

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
▪ Branża drogowa
▪ Branża sanitarna – sieć kanalizacji deszczowej
▪ Branża sanitarna – przebudowa sieci wodociągowej
▪ Branża sanitarna – przebudowa sieci gazowej
▪ Branża elektroenergetyczna – sieć elektroenergetyczna 0,4 kV oświetlenia drogowego
▪ Branża elektroenergetyczna – przebudowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV
▪ Branża telekomunikacyjna

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy drogi gminnej numer 308003N oraz 308002N w ramach realizacji zadania: Budowa odcinków ulic Wrzosowej i Św. Franciszka z Asyżu w Olsztynie wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na odcinku o km projektowanym od 0+000 do km 1+228.

1. Zakres inwestycji obejmuje:

UKŁAD DROGOWY:

- budowa jezdni
- budowa chodnika
- budowa/przebudowa istniejących zjazdów wraz z przepustami
- budowa i przebudowa skrzyżowań

ZIELEŃ:

- wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- budowa kanalizacji deszczowej
- budowa oświetlenia ulicznego
- budowa przepustu w km 0+943
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą

2. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Projektowany układ drogowy posiada następujące połączenia z drogami publicznymi:

- km 0+000 – połączenie z ulicą Jagiellońską (droga gminna numer 308004N)
- km 1+228 – koniec opracowania – plac do zawracania

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji budowy drogi gminnej numer 308003N oraz 308002N w ramach realizacji zadania: Budowa odcinków ulic Wrzosowej i Św. Franciszka z Asyżu w Olsztynie, zostały uwidocznione w materiale graficznym zawartym w załączniku „A” - mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, na kopii mapy w skali 1:1200.

Załącznik „A” przedstawia również zakres inwestycji i określa nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach o wcześniej wymienionych numerach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi (kolorem czerwonym oznaczono działki powstałe po podziale zatwierdzonym niniejszą decyzją).

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasów drogowych stają się z mocy prawa własnością Gminy Olsztyn (te które nie były własnością Gminy), z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Dla przedmiotowego obszaru Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie pismem z dnia 03.01.2019 r, znak: IZAR.5183.824.2018.zk, poinformował, że nie posiada delegacji prawnej do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, ponieważ teren, na którym jest

planowana inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej czy to poprzez indywidualny wpis do rejestru zabytków, czy też ujęcie w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wykładnią art. 11d ust. 1 pkt 8 lit.f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje opinie w trybie przepisów specustawy wyłącznie w odniesieniu do dóbr kultury chronionej na podstawie odrębnych przepisów. Jednakże, ze względu na zapewnienie ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego zaleca prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy projektowaniu inwestycji w przewidzianej technologii prac związanych z budową uwzględniono interesy osób trzecich. Dotyczy to w szczególności zapewnienia: dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prace budowlane odbywały się w godzinach dziennych, a prowadzone roboty ograniczały wpływ na środowisko i stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla okolicznych mieszkańców.

6. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w pasie drogowym w jedn. ewid. m. Olsztyna zgodnie z mapami w skali 1:500 oraz 1:5000 z projektem podziału nieruchomości, wraz z tabelarycznym wykazem zmian - **załączniki B1 i B2**. Wymienione opracowanie zostało sporządzone przez uprawnionego geodetę Romana Węglickiego posiadającego uprawnienia zawodowe nr:19349. Podziały przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z numerem klauzuli P.2862.2019.227. z dnia 28.02.2019 r.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, oraz włączone w całości w pas drogowy, stają się własnością Gminy Olsztyn z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa (lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego) tej części nieruchomości. Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe; z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Prezydent Olsztyna, jako zarządca drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez starostę (prezydenta miasta na prawach powiatu) decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE :

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 j.t.). Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 2 „specustawy drogowej” wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Prezydent Olsztyna.

Prezydent Olsztyna współdziałając z Wydziałem Inwestycji Miejskich, złożył w dniu 11 lutego 2020 r. wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej dla zadania p.n.: „Budowa drogi gminnej numer 308003N oraz 308002N w ramach realizacji zadania: Budowa odcinków ulic Wrzosowej i Św. Franciszka z Asyżu w Olsztynie wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”. Ze względu na zauważone przez organ braki formalne 19.02.2020r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia formalnego wniosku pod względem formy i zakresu. Pierwsze uzupełnienie wniosku nastąpiło 17.04.2020 r. W dniu 31 marca 2020 r. weszła w życie ustawa, o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. Artykuł 15zrr ust.1 pkt 2 ww. ustawy mówi, że w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg przewidzianych przepisami prawa administracyjnego terminów: *do dokonania przez stronę czynności kształtujących jej prawa i obowiązki nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres*. Ze względu na powyższe organ przychylił się do opinii wnioskodawcy, że termin na uzupełnienie braków formalnych we wniosku biegnie nadal. Ostateczne uzupełnienie wniosku pod względem formalnym nastąpiło w dniu 08.05.2020 r.

Inwestor we wniosku, wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej. W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał, że ze względu na zły stan techniczny drogi i ciągły wzrost natężenia ruchu, istnieje pilna konieczność wykonania planowanych robót. Realizacja przedmiotowej inwestycji w dużym stopniu przyczyni się do poprawy warunków ruchowych, a tym samym będzie miała pozytywny wpływ na bezpieczeństwo użytkowników drogi, środowisko, krajobraz czy ogólne warunki estetyczne. Jest to inwestycja mająca na względzie interes publiczny, który ma pierwszeństwo nad interesem prawnym jednostki oraz nie narusza interesu prawnego jednostki w sposób niezgodny z prawem.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym „A”, wykonanym na mapie zasadniczej w skali 1:1200 oraz opisany szczegółowo we wniosku i projekcie budowlanym. Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Prezydenta Olsztyna - postanowienie z dnia 12.12.2018 r. opiniujące pozytywnie inwestycję
- Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, postanowienie z dnia 31.12.2018 r. opiniujące pozytywnie inwestycję
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku – opinia z dnia 02.01.2019 r.
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych - opinia z dnia 13.12.2018 r.
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo znak IZAR.5183.824.2018.zk z dnia 03.01.2019 r.

Projekt budowlany spełnia wymogi Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz.1186 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2018, poz 1935 ze zm.).

Projekt budowlany został sporządzony przez BPT Sp. z o.o. w listopadzie 2019 roku przez zespół autorski w składzie:

branża drogowa:

mgr inż. Mariusz Raszkiewicz upr. bud. nr WAM/0129/POOD/10; WAM/BD/0043/11

branża sanitarna:

mgr inż. Bartosz Szewczyk upr. bud. nr WAM/0023/POOS/08; WAM/IS/0224/07

branża elektroenergetyczna:

mgr inż. Arkadiusz Fieducik upr. bud. nr WAM/0033/PWOWE/18; WAM/IE/0149/18

branża telekomunikacyjna:

mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski upr. bud. nr WAM/0149/ZOOT/05; WAM/BT/0046/06


W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 „specustawy drogowej”, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ww. ustawy, lecz termin ten nie może być późniejszy niż 121 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Prezydent Olsztyna, zgodnie z art. 11d ust. 5 „specustawy drogowej” zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, opublikowanego w Internecie oraz w prasie lokalnej w dniu 01.06.2020 r.

W toku postępowania strony zapoznawały się z materiałem projektowym wniosku.

W trakcie trwania procedury administracyjnej na terenie Polski miały zastosowanie przepisy o przeciwdziałaniu pandemii, zawieszające od 31 marca 2020 r. bieg terminów we wszystkich prowadzonych postępowaniach. Przepisy, na podstawie których terminy te uległy zawieszeniu zostały uchylone ustawą z 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz. 875). Na mocy tej ustawy terminy w postępowaniu, których bieg uległ zawieszeniu będą dalej po upływie 7 dni od dnia jej wejścia w życie, a terminy których bieg nie rozpoczął się w związku z wcześniejszymi regulacjami rozpoczynają bieg po upływie 7 dni od dnia jej wejścia w życie. Ustawa ta weszła w życie z dniem 16 maja 2020 r., co oznacza, że terminy rozpoczęły ponownie bieg od niedzieli 24 maja 2020 r.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz.U. z 2003r. nr 90 poz. 721 z późniejszymi zmianami), orzeczono jak w sentencji.



O wydaniu niniejszej decyzji zamieszczone zostaną obwieszczenia w sposób opisany jak na etapie wniosku o niniejszą decyzję.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Baehry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. **Prezydent Olsztyna**
za pośrednictwem pełnomocnika: Pana Mariusza Raszkiewicza
Załączniki A, B1, B2 - 1 egz.
Załącznik nr 1 – projekt budowlany - 2 egz.
2. Gmina Olsztyn
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4 egz. decyzji i **załączniki A, B1, B2** /jeden do złożenia w wydziale ksiąg wieczystych/
3. PINB w Olszynie ul. Kołobrzeska 27
Załącznik nr 1 – projekt budowlany
4. a/a, (l.dz. 387/2020, uzup. l.dz. 1035/2020 i 1241/2020)
Załączniki A, B1, B2 -1 egz.
Załącznik nr 1– projekt budowlany -1 egz.

sprawę prowadzi: Ewa Okuniewska, p. 310, tel .89 527 31 11 wew. 344