

**Dane dotyczące zasobu mieszkaniowego**  
**oraz informacje dotyczące udziału w innych programach mieszkaniowych i za-**  
**chetach**  
**(...)**

Nazwa gminy (miasta), województwo:

Liczba mieszkańców gminy (stan na koniec 2019 r.) .....

**1. Liczba lokali mieszkalnych w gminie, wg właścicieli.**

Stan na koniec roku:	Ogółem lokali, w tym będących własnością:	gminy	spółdzielni mieszkaniowej	osób fizycznych	inne
2018					
2019					

**2. Mieszkaniowy zasób gminy (liczba lokali).**

Rok	Ogółem liczba lokali mieszkalnych, stan na koniec roku:							
	stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Suma: (kol. 3+5+7+8+9)	stanowiących własność gminy, w tym: lokali socjalnych - "lokal używany na podstawie umowy najmu socjalnego (kol. 4)		będących w posiadaniu samoistnym gminy, w tym: lokali socjalnych - „lokal używany na podstawie umowy najmu socjalnego (kol. 6)		stanowiących własność gminnych osób prawnych lub spółek handlowych powstałych z udziałem gminy (z wyjątkiem TBS)	będących w posiadaniu samoistnym gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy-	w posiadaniu zależnym na podstawie art. 20 ust. 2a ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2018								
2019								

**3. Zasób tymczasowych pomieszczeń gminy (stan na koniec 2019 r.).**

Liczba tymczasowych pomieszczeń	Liczba wynajmowanych tymczasowych pomieszczeń	Liczba oczekujących na wskazanie tymczasowych pomieszczeń

**4. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem:**

- lokalu na czas nieoznaczony- max – 150% najniższej emerytury – lokal do remontu bieżącego  
max – 450% najniższej emerytury – lokal do remontu gruntownego
- gospodarstwo wieloosob.- max 100% najniższej emerytury – lokal do remontu bieżącego  
max 300% najniższej emerytury – lokal do remontu gruntownego

**- lokalu socjalnego\*:**

- gospodarstwo 1-osobowe – max 50% najniższej emerytury
- gospodarstwo wieloosob. – max 30% najniższej emerytury

\* w odniesieniu do lokalu socjalnych w ankiecie rozumie się również lokale używane na podstawie umowy najmu socjalnego

**5. Stawki czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność gminy (zł/m<sup>2</sup>).**

Rok/stawka	najniższa	maksymalna	średnia	3% średniej rocznej wartości odtworzeniowej lokalu
2018				
2019				
2020				
I i II				

**6. Czy w gminie stosowane są obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach?**

- Jeżeli tak – prosimy o podanie liczby gospodarstw domowych korzystających z obniżek w 2018 r. i 2019 r. oraz jakie są aktualnie obowiązujące wysokości obniżek?

.....nie.....

- Jeżeli nie – prosimy o podanie głównych przyczyn tego stanu?

**Przyczyny braku obniżek:**

wg dotychczasowej uchwały Rady Miejskiej z 2006r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, obniżki mogły być stosowane, gdy stawka czynszu przekroczy 2% wartości odtworzeniowej lokalu, co nie miało miejsca.

Czy trwają prace, kiedy planuje się wprowadzenie obniżek?

Tak, wg nowej uchwały RM z 22.11.2011r. planuje się wprowadzenie obniżek od II półrocza 2012r

**7. Pokrycie wpływami z czynszów z wynajmu lokali mieszkalnych, kosztów utrzymania lokali stanowiących własność gminy - oszacowanie (w tys. zł), bez kosztów nowych inwestycji.**

Rok	Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego (bez mediów)	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne (bez mediów)	Kwota zaległości czynszowych na koniec roku przekraczających 3 miesiące	Dopłata do gospodarki mieszkaniowej (bez kosztów nowych inwestycji) (kol. 1-2)
2018				
2019				

**8. Wyroki eksmisyjne oczekujące na realizację (stan na koniec 2019 r.).**

Eksmisja z lokali stanowiących własność:	do:		
	lokali socjalnych "lokal używany na podstawie umowy najmu socjalnego"	tymczasowych pomieszczeń	schronisk i noclegowni
- gminy			
- innych podmiotów			

**9. Ilość i suma wypłaconych odszkodowań z tytułu niedostarczenia przez gminę lokali socjalnych osobom uprawnionym do nich z mocy wyroków sądowych (w tys. zł).**

Rok	Liczba wypłaconych odszkodowań	Suma wypłaconych odszkodowań (w tys. zł)
2018		
2019		

**10. Dochody budżetu gminy w ostatnich 3 latach i plan na 2020 r.**

	2018	2019
Ogółem		
Na 1 mieszkańca		

\* plan budżetu

**11. Wydatki budżetu gminy w ostatnich 3 latach i plan na 2020r.**

	2018	2019
Ogółem, w tym na :		
- „Gospodarka mieszkaniowa” (dział budżetu)		
- na dodatki mieszkaniowe		
- „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” (dział budżetu)		
Ogółem na 1 mieszkańca		

\* plan budżetu

**12. Liczba uzyskanych przez gminę lokali mieszkalnych.**

	2018		2019	
	lokale mieszkalne:		lokale mieszkalne:	
	ogółem	socjalne	ogółem	socjalne
Ogółem, w tym w wyniku:				
- budowy nowych budynków				
- zakupu budynków/mieszkań				
- adaptacji/przebudowy/remontów istniejących budynków				
- najmu na mocy art. 20 ust. 2a ustawy				

**13. Dane dotyczące lokali mieszkalnych sprzedanych przez gminę.**

	2018	2019
Ogółem liczba lokali sprzedanych		
w tym: gmina		
powiat		
Łączne wpływy ze sprzedaży lokali		
w tym: gmina		
powiat		
Łączna kwota bonifikat udzielonych przy sprzedaży		
w tym: gmina		
powiat		

**14. Liczba gospodarstw domowych, które zawarły umowy najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy.**

	2018	2019
Ogółem liczba gospodarstw domowych, które zawarły umowy najmu, w tym:		
- z listy osób oczekujących na najem lokalu na czas nieoznaczony		
- z listy osób oczekujących na najem lokalu socjalnego		
- w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych (z prawem do lokalu socjalnego)		
- które wstąpiły w najem na podstawie art. 691 K.c.		

**15. Liczba oczekujących na zawarcie umowy najmu w zasobie będącym własnością gminy (stan na koniec roku).**

	2018	2019
Liczba gospodarstw domowych na liście oczekujących, w tym na najem lokalu:		
- na czas nieoznaczony		
- socjalnego		
- socjalnego, w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych		

**16. Czy Państwa gmina brała udział w Programie wsparcia małych miast i średnich 2020+ i czy posiadacie na terenie gminy nakłady na zasoby nieruchomości komunalnych,**

**17. Proszę o informację czy w Państwa gminie istnieją zachęty do zamieszkania płynące z programu Mieszkanie+, budowa mieszkań komunalnych, które pracodawcy mogą zaoferować swoim pracownikom, nowe inwestycje społeczne czynszowe (w tym wykorzystanie programów wsparcia BGK). Jeśli tak to proszę wymienić ilość oraz jakie programy są oferowane?**