



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Olsztyn, dnia 30 lipca 2020 r.

Znak sprawy: OK.1431.204.2020

Nr dokumentu: 79203.07.2020-W

Odpowiadając na wniosek, przesłany w dniu 23 lipca 2020 r. drogą elektroniczną, w sprawie udostępnienia informacji publicznej w zakresie operatów szacunkowych sporządzonych na zlecenie Urzędu Miasta Olsztyna w okresie od dnia 1 stycznia do 23 lipca 2020 roku, a dotyczących lokali mieszkalnych znajdujących się w Olsztynie, wyjaśniam, co następuje.

Zgodnie ze stanowiskiem Naczelnego Sądu Administracyjnego, wyrażonym w wyroku z dnia 11 grudnia 2014 r. (I OSK 142/14) operaty szacunkowe lokali miejskich nie podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429). Na zasadach wspomnianej ustawy może być formułowana tylko informacja oparta na operatach szacunkowych, jednak nie udostępniana ich treść.

Ponadto uprzejmie informuję, że wyłączenie stosowania ustawy o dostępie do informacji publicznej wynika z istnienia przepisu szczególnego, bowiem zasady i tryb dostępu do treści operatów szacunkowych zostały uregulowane odrębnie w art. 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), cytuję: „Jednostka sektora finansów publicznych lub inny podmiot, który w zakresie, w jakim wykorzystuje środki publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub dysponuje nimi, zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, są obowiązani umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”.

Chciałbym nadmienić, że wybrane informacje, oparte na operatach szacunkowych wykonanych na zlecenie Gminy Olsztyn, podawane są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna pod adresem: http://bip.olsztyn.eu/bip/folder/3729/sprzedaz_lokali_mieszkalnych/.

DYREKTOR WYDZIAŁU

/-/ Sławomir Bernat