



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ INWESTYCJI MIEJSKICH

Olsztyn, dnia 2020.04.28

Nr sprawy: OK.1431.102.2020

Nr dokumentu: 47911.04.2020-W

Szanowny Panie

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 08.04.2020r. w zakresie dotyczącym wyłonienia wykonawcy prac projektowych przy zadaniu „Usunięcie awarii kolektorów deszczowych kd 600 wraz z likwidacją osuwiska skarpy powstałych na zapleczu budynku nr 17 przy ul. Kasprowicza w Olsztynie na działkach nr 18 i 2 w obr. 28”;

1. W dniu 26. lipca 2019r. obowiązywało Zarządzenie nr 285 Prezydenta Olsztyna z dnia 28 lipca 2016r. (link

http://bip.olsztyn.eu/bip/dokument/322853/zarzadzenie_nr_285_z_dnia_28_lipca_2016_r_w_sprawie_wprowadzenia_w_urzedzie_miasta_olsztyna_regulaminu_uruchamiania_zamowien_do_ktorych_nie_tosuje_sie_przepisow_ustawy_prawo_zamowien_publicznych/)

2. W załączeniu udostępniam kserokopię wniosku o uruchomienie postępowania, ustalenia wartości zamówienia oraz opinię prawną z dnia 10.07.2019r. potwierdzone za zgodność z oryginałem

3. W załączeniu udostępniam kserokopię protokołu postępowania o zamówienie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

4. W załączeniu udostępniam kserokopię protokołu przekazania prac projektowych potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Z poważaniem,
DYREKTOR
Krzysztof Śmieciński

Załączniki:

1. kserokopia wniosku, ustalenia wartości zamówienia i opinii prawnej potw. za zgodn. z orygin.
2. kserokopia protokołu postępowania o zamówienie potw. za zgodn. z orygin.
3. kserokopia protokołu przekazania prac projektowych potw. za zgodn. z orygin.

W N I O S E K
o uruchomienie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia

na wykonanie prac projektowych związanych z „Usunięciem awarii kolektorów deszczowych kd 600 wraz z likwidacją osuwiska skarpy powstałych na zapleczu budynku nr 17 przy ul.Kasprowicza w Olsztynie na działkach nr 18 i 2 w obr. 28.”

Tryb postępowania: **zamówienie z wolnej ręki**

Zamówienie udzielane jest z wyłączeniem procedur określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 4 pkt 8

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (np. zakres prac do wykonania, parametry techniczne i jakościowe), wraz z uzasadnieniem uruchomienia zamówienia:

Po intensywnych opadach deszczu w dniach 15-16 czerwca 2019r. w rejonie ulicy Kasprowicza na zapleczu budynku nr 17 powstało zapadlisko o średnicy ok. 5-6 m i głębokości 6 m w odległości 10 m od komory przelewu w linii kolektora deszczowego DN600. Zniszczeniu uległ kolektor deszczowy DN 600 na długości ok.8 m u podnóża skarpy. Ponadto zniszczony został również fragment kolektora GRP DN600 na długości ok. 10m przed wylotem do rzeki Łyny. Powodem zaistniałych awarii było zdarzenie losowe, którego nie można było przewidzieć tj naturalne osuwisko skarpy w pasie 6-10 m i wysokości ok.15m. Wobec powyższego po przeprowadzonych oględzinach terenu zachodzi konieczność usunięcia awarii poprzez wykonanie prac naprawczych kolektorów deszczowych oraz podjęcia pilnych działań zabezpieczających teren przed dalszym osuwaniem się skarpy. Działania w pierwszej kolejności koncentrować się będą na:

- 1) odbudowanie zniszczonego odcinka kolektora kd 600 u podnóża skarpy i zabezpieczenia osuwiska na odcinku do wylotu rzeki;
- 2) w ramach zabezpieczenia osuwiska na odcinku od kolektora DN600 GRP wykonać podparcie spodu skarpy z narzutu kamiennego, żwiru, pospółki z uwzględnieniem sposobu drenowania skarpy i zabezpieczeń przed rozmywanem jej podnóża;
- 3) w ramach zabezpieczenia osuwiska zabezpieczyć zbocze przed dalszą erozją (geosyntetyki, płyty ażurowe, nasadzenia krzewów o mocnym systemie korzeniowym);
- 4) wybudować nowy by-pass wokół separatorów;
- 5) zabezpieczyć istniejące rurociągi 2x Dn300 i 2x DN500 i przebudować istniejące 2 przyczółki Dn500;
- 6) wybudować poprzeczne odwodnienie powierzchniowe wzdłuż góry skarpy eliminujące spływ powierzchniowy na skarpe z przyległego terenu;
- 7) zlikwidować powstałe wzdłużne wyrobiska erozyjne na skarpie na długości ok. 60m obejmujące plan przebiegu kanałów 2x DN300 i DN 600 z zachowaniem bezpiecznego kołnierza;
- 8) wykonanie inwentaryzacji zieleni w planie wskazanym w pkt 7 oraz usunięcie drzew stanowiących zagrożenie dla skarpy i po odwołaniu skarpy wykonanie nasadzeń stabilizujących skarpe. W pierwszej kolejności należy wykonać wycinkę drzew wskazanych przez geologa w trakcie odbytej wizji lokalnej;
- 9) zabezpieczenie przed dostępem osób poprzez wyгородzenie terenu wzdłuż istniejącego kolektora DN600 łącznie z zapadliskiem;
- 10) wykonanie inwentaryzacji i oznakowanie osuwiska.

Prace muszą być wykonane niezwłocznie gdyż obecna sytuacja powstała wskazuje na działania czynników naturalnych stanowi zagrożenie dla obiektów Zespołu Szkół Samochodowych.

Realizacja w/w prac musi być poprzedzona wykonaniem opracowań projektowych, które pozwolą na prowadzenie działań naprawczych zgodnie z wytycznymi i że zostaną wykonane w

stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i potwierdzenia że są wykonane zgodnie z umową. Zakres opracowań projektowych będzie obejmował:

Prace wstępne obejmujące opracowanie: Opinii wstępnej oceny zdarzenia, Prac inwentaryzacyjnych, Opinii geotechnicznej, Prace geodezyjnych (przygotowanie mapy).

Prace projektowe obejmujące opracowanie: Przebudowę kolektora DN600 w planie osuwiska (część sanitarna, konstrukcja), Przebudowę by-pass separatora DN600-500 z wylotami do rzeki, Odwodnienia powierzchniowego, Odbudowy ogrodzenia

Część kosztowa obejmująca opracowanie: Specyfikacji technicznych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego

Zabezpieczenie osuwiska obejmujące opracowanie opinia dotyczącej osuwiska oraz działań związanych z jego zabezpieczeniem.

Autor opracowań projektowych będzie również sprawował nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

Mając na uwadze podany stan faktyczny w kontekście okoliczności i przepisów prawa należy stwierdzić, że są podstawy do skorzystania z trybu udzielenia zamówienia publicznego z wolnej ręki z pominięciem procedur konkurencyjnych. Konsekwencje powstałej awarii są bardzo niekorzystne, zaś nie działająca poprawnie sieć powodować może pogłębienie się rozmiaru awarii, wobec powyższego oczekiwanie na upływ terminów w procedurze dla innych trybów udzielenia zamówienia nie jest możliwe. W związku z powyższym wnoszę o zastosowanie § 6 ust.5 pkt 6 i § 8 ust.4 Regulaminu udzielania zamówień do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych – zał. Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Olsztyna nr 285 z 28 lipca 2016r.

2. Rodzaj zamówienia przy właściwym podać kod określony we Wspólnym Słowniku

Zamówień (CPV):

USŁUGI	U 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
DOSTAWY	D
ROBOTY BUDOWLANE	R

3. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy.

4. Wartość szacunkowa zamówienia ustalona została na kwotę: [REDAKTURA] PLN (należy podać wartość netto – bez podatku VAT); wysokość podatku VAT: 23%.

W oparciu o kurs EURO 4,3117 wartość szacunkowa zamówienia wynosi: [REDAKTURA] EURO.

Ustalenia wartości zamówienia dokonano w dniu 24.07.2019 na podstawie szacunku wartości zamówienia sporządzonego w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

5. Wysokość środków finansowych jakie zamierza się przeznaczyć na realizację zamówień tego samego rodzaju zgodnie z Planem postępowań

6. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: [REDAKTURA] PLN (brutto).

7. Źródło finansowania: środki finansowe na realizację zamówienia są zabezpieczone w budżecie Miasta Olsztyna w Dziale [REDAKTURA] Rozdziale [REDAKTURA] § [REDAKTURA] w kwocie [REDAKTURA] PLN.

8. Opis kryteriów oceny ofert: cena - 100 %

9. Proponowany Wykonawca, którego należy zaprosić do udziału w postępowaniu (należy podać nazwę, adres oraz numer telefonu i faxu): firma [REDAKTURA]

Proszę o wyrażenie zgody na uruchomienie wyżej opisanego zamówienia.

Wnoszący [REDACTED]

data 26.07.2019

Przyjmuję odpowiedzialność:			
1) za ustalenie wartości zamówienia	2) za zgodność z regulaminem	3) za zabezpieczenie środków finansowych	4) Udzielam zgody Dyrektora komórki organizacyjnej
Imię, nazwisko i podpis: [REDACTED]	Imię, nazwisko i podpis: [REDACTED]	Imię, nazwisko i podpis: [REDACTED]	Imię, nazwisko i podpis: [REDACTED]
Data: 01.08.2019	Data: 01.08.2019	Data: 01.08.2019	Data: 01.08.2019
W przypadku konieczności uzyskania zgody Naczelnego kierownictwa na uruchomienie zamówienia			
Udzielam zgody podpis: [REDACTED]		data: 1.08.19	

Załączniki do wniosku:

- 1. Wzór umowy
- 2. Opinia prawna
- 3. Ustalenie wartości zamówienia



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

UMOWA nr 190/08/2019/211/08

Zawarta w dniu w Olsztynie pomiędzy Gminą Olsztyn, NIP 739-384-70-26, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Prezydenta Olsztyna Piotra Grzymowicza, w imieniu którego działa Dyrektor Inwestycji Miejskich – Krzysztof Śmieciński na podstawie upoważnienia nr OK.077.94.2014 z dnia 16 kwietnia 2014r. a wyłonioną w postępowaniu o zamówienie publiczne, do którego nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, w trybie z wolnej ręki:

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez: została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu prac projektowych związanych z „**Usunięciem awarii kolektorów deszczowych kd 600 wraz z likwidacją osuwiska skarpy powstałych na zapleczu budynku nr 17 przy ul.Kasprowicza w Olsztynie na działkach nr 18 i 2 w obr. 28.**”
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie opracowań projektowych oraz innych opracowania niezbędne do realizacji zamówienia :
 - 1) Prace wstępne:
 - Opinia wstępna oceny zdarzenia,
 - Prace inwentaryzacyjne,
 - Opinia geotechniczna
 - Prace geodezyjne, przygotowanie mapy,
 - 2) Prace projektowe
 - Przebudowa kolektora DN600 w planie osuwiska (część sanitarna, konstrukcja)
 - Przebudowa by-pass separatora DN600-500 z wylotami do rzeki
 - Odwodnienie powierzchniowe
 - Odbudowa ogrodzenia
 - 3) Część kosztowa
 - Specyfikacje techniczne
 - przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski
 - 4) Zabezpieczenie osuwiska
 - Opinia dotycząca osuwiska oraz działań związanych z jego zabezpieczeniem.
 - 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust1 i 2 zgodnie z:
 - umową;
 - powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - zasadami sztuki budowlanej;
 - wiedzą techniczną;
 - ofertą;
 - wskazówkami oraz zaleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu poszczególnych opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy w ilości:
 - opracowania projektowe 4 egzemplarze w wersji papierowej i 4 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pdf,dgw)



- kosztorys inwestorski 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pdf i ath)
- przedmiary 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pdf i ath)
- specyfikacje 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pdf i ath)

Przynajmniej jedna z wersji elektronicznych musi mieć charakter edytowalny. Żadna wersja elektroniczna nie może mieć żadnych ograniczeń w zakresie powielania (drukowanie, kopiowanie etc.)

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z udostępnionymi mu przez Zamawiającego w toku [REDAKTOWANE] pod kątem możliwości wykonania zamówienia niniejszą umową oraz [REDAKTOWANE]

6. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:

- posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny i finansowy zapewniający należyta i terminową realizację przedmiotu umowy;
- zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi uwag co do możliwości należytego i terminowego przygotowania przedmiotu umowy;
- przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust.2 pkt 1 w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust.2 pkt 2 w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust.2 pkt 3 w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust.2 pkt 4 w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust.2 pkt 5 w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją projektową, jednak nie później niż do dnia 20.12.2019r.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, którym mowa w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości [REDAKTOWANE] PLN słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych pięćset czterdzieści złotych. Do wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% tj; kwota [REDAKTOWANE] PLN; słownie: trzynaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote dwadzieścia groszy
2. Łączna kwota brutto z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi [REDAKTOWANE] PLN słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści cztery złote dwadzieścia groszy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia, w tym: warunków technicznych, opinii, uzgodnień niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), w trakcie trwania umowy, do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku bez konieczności zmian postanowień niniejszej Umowy.



5. W pozostałych przypadkach zmian przepisów prawa Wykonawca nie jest uprawniony do zwiększenia kwoty wynagrodzenia.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za prace objęte przedmiotem zamówienia w kwocie określonej w § 3 ust.1 Umowy, w razie konieczności lub potrzeb Zamawiającego wynikających np. ze zmiany przepisów prawa, zmiany warunków technicznych, aktualizacji dokumentów itp. dokona na wezwanie Zamawiającego jednokrotnej aktualizacji opracowanej dokumentacji projektowej i przeszacowania kosztów robót, które będą realizowane na jej podstawie. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualizacji kosztorysu w terminie do 7 dni od daty pisemnego żądania Zamawiającego.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje wykonywanie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań przez okres realizacji robót budowlanych, nie dłużej niż przez okres do 36 miesięcy po odbiorze projektu.
8. Zapłata wynagrodzenia za prace objęte zamówieniem nastąpi po ich wykonaniu w całości i odbiorze przez Zamawiającego.
9. Odbiór prac (usługi) nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że są wykonane zgodnie z umową, w terminie 7 dni od daty ich dostarczenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia błędów Zamawiający, przed dokonaniem odbioru, wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin na usunięcie wad dokumentacji.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z odbioru prac.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
12. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7390504751. Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej (IM).

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na wykonaniu opracowań projektowych przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo Budowlane;
 - 2) współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy;
 - 3) realizacji objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty wezwania;
 - 5) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość opracowań lub termin jej zakończenia.
 - 6) uczestniczenia w naradach, spotkaniach, posiedzeniach organizowanych na żądanie Zamawiającego oraz sporządzenia protokołów z tych spotkań oraz przekazywanie ich na bieżąco Zamawiającemu w terminie max.3 dni licząc od dnia w którym odbyły się narady, spotkania, posiedzenia;



- 7) uzgadniania z Zamawiającym w trakcie wykonywania opracowań projektowych wszystkich rozwiązań oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań zamiennych;

§5

Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie związane z Przedmiotem Umowy dokumenty opracowane przez Wykonawcę, w tym Przedmiot Umowy i jego części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą wydania Przedmiotu Umowy (lub jego części) oraz w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji przygotowanej w ramach Przedmiotu Umowy jedynie wyciągu z innych opracowań, Wykonawca przekaze odrębnie Zamawiającemu te kompletne opracowania.
3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
4. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
6. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.
7. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru przedmiotu umowy zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
8. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
 - 9) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu.



§6

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w razie zaistnienia w szczególności jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - 2) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych lub nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
 - 3) zaistnienia siły wyższej,
 - 4) zmiany przepisów prawa,
 - 5) przedłużających się z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i/lub sposobu spełnienia świadczeń stron.
3. W okolicznościach określonych w ust.2 Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania umowy, o czas trwania przeszkód nie zawinionych przez Wykonawcę, a mający wpływ na niemożność realizacji przedmiotu umowy lub sposobu spełnienia świadczenia stron poprzez dodanie nowych prac do wykonania lub też odstąpienie od wykonania części prac objętych zakresem umowy.
4. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie w jakim warunki (okoliczności) określone w ust.2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy, o czas trwania przeszkód nie zawinionych przez Wykonawcę, a mający wpływ na niemożność realizacji przedmiotu umowy lub sposobu spełnienia świadczenia stron poprzez dodanie nowych prac do wykonania lub też odstąpienie od wykonania części prac objętych zakresem umowy.
5. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zamiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony.

§7.

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi na dzień przekazania danego etapu umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru, 2 egzemplarze protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z 2 egzemplarzami oświadczenia, że są one wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, celem ich weryfikacji i stwierdzenia, że są wykonane zgodnie z umową.
3. Zamawiający dokona niezwłocznie (najpóźniej w terminie 5 dni) oceny poprawności i zgodności z umową, opracowań projektowych dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu komplet opracowań projektowych (§ 1 ust. 2 pkt 1-4) odebrany przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, nie zawierającym zastrzeżeń Zamawiającego.
5. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do dostarczonych opracowań projektowych, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania tych zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie dłużej niż 7 dni) usuwania wskazanych w toku odbioru zastrzeżeń. Zamawiający dokona niezwłocznie (najpóźniej w terminie 3 dni roboczych) oceny poprawności i zgodności z umową poprawionych opracowań projektowych dostarczonych przez Wykonawcę. Usunięcie zastrzeżeń w terminie, za wyjątkiem wskazanych w ust. 8, nie będzie wpływało na termin końcowy odbioru.
8. W przypadkach skomplikowanych, wymagających w szczególności ponownego uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązuje się (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego)

do usuwania wskazanych w toku odbioru zastrzeżeń oraz do ponownego dostarczenia opracowania projektowego do weryfikacji usuniętych zastrzeżeń.

9. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, do przedstawionych opracowań projektowych z umową, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej.

§8.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (lub jakiegokolwiek jego części) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu dostarczenia przedmiotu zamówienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad należne kary umowne.
4. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a) i b) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 40 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy

§9.

Odstąpienie od umowy

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o ich zaistnieniu, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki określone umową, w razie nie usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni na pisemne wezwanie Zamawiającego,
 - b. zaistniało opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części ponad 7 dni i nie usunięcia opóźnień w terminie kolejnych 7 dni po pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
 - c. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zaistnieją przesłanki do zgłoszenia wniosku o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
 - e. opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 21 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
3. Odstąpienie od Umowy każdej ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
4. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania przedmiotu umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy ponad 14 dni, niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający może ograniczyć zakres umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie Przedmiotu Umowy.

§10.

Osoby do kontaktu

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a)
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 11.

Rękojnia za wady dokumentacji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy liczonej od podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
2. W ramach rękojmi Wykonawca nieodpłatnie usunie wady oraz braki dokumentacji na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, lecz nie później, niż 5 dni od wezwania lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. W razie opóźnienia w usuwaniu wad, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą innemu wykonawcy.

§12.

Postanowienia końcowe

1. O zmianach teleadresowych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do umowy.
2. Wszelkie sporne sprawy wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
 - 2) dla Wykonawcy:
5. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzeci.
6. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

A large, irregular black redaction mark covering the signature area of the contractor (Wykonawca).

[REDACTED]

[REDACTED]

NOTATKA

Dotyczy: „Usunięcia awarii kolektorów deszczowych kd 600 wraz z likwidacją osuwiska skarpy powstałych na zapleczu budynku nr 17 przy ul. Kasprowicza w Olsztynie.”

Wartość zamówienia została oszacowana w oparciu o § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Planowane koszty prac projektowych oblicza się jako iloczyn wskaźnika procentowego i planowanych kosztów robót budowlanych według wzoru:

$$W_{PP} = W\% \times W_{RB}$$

gdzie:

W_{PP} – planowane koszty prac projektowych;

W_{PP} – planowane koszty prac projektowych, (kosztorys inwestorski 1 156 544,18 zł);

$W\%$ – wskaźnik procentowy (przyjęto wg. tabeli 6% str. nr 9191);

$$69\,392,65\text{ zł} = 6\% \times 1\,156\,544,18\text{ zł}$$

W drodze analizy wartość zamówienia ustalono na kwotę 69.392,65 zł netto co daje kwotę 16094,03 euro.

Olsztyn, dnia 24.07.2019r.

A large area of the document is redacted with black ink, covering what appears to be a signature and an official stamp.



OPINIA

z dnia 10.07.2019 r.

Przedmiot opinii

Przedmiotem opinii jest dokonanie oceny czy w świetle zaistniałym na skutek działania siły przyrody awarii kanalizacji deszczowej przy ul. Kasprowicza w Olsztynie, możliwe jest skorzystanie przez Gminę Olsztyn z prawa do udzielenia zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia lub w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót w zakresie niezbędnym do usunięcia powstałej awarii, tj. w trybie określonym w art. 62 ust. 1 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie faktyczne

W nocy z dnia 15 na 16 czerwca 2019 r., na skutek wystąpienia nawalnego deszczu (50,8 l/m²) i obsunięcia się gruntu, doszło do uszkodzenia kanalizacji deszczowej w okolicach ulicy Kasprowicza w Olsztynie.

W efekcie zaistniałego zdarzenia oraz rozmiarów uszkodzenia sieci w chwili obecnej nie funkcjonuje ona prawidłowo, zaś wody, do których odprowadzania była przeznaczona, trafiają do gruntu i bez podczyszczenia bezpośrednio do rzeki Łyna.

Ze względu a konieczność ochrony terenu wokół uszkodzonej sieci, zapobieżenia pogłębienia się rozmiaru uszkodzeń, ochrony budynków zlokalizowanych w pobliżu, przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sieci i uniknięcia ryzyka szkód w środowisku naturalnym konieczne jest niezwłoczne podjęcie prac mających na celu usunięcie skutków awarii i przywrócenie sprawności sieci.

Ocena Prawna

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający może dokonać zakupu określonych dostaw, usług oraz robót budowlanych w oparciu o tryb negocjacji bez ogłoszenia, jeżeli kumulatywnie zostaną spełnione następujące przesłanki:

- występuje pilna potrzeba udzielenia zamówienia;
- pilna potrzeba udzielenia zamówienia nie wynika z przyczyn leżących po stronie zamawiającego;
- wcześniej nie można było przewidzieć konieczności udzielenia przedmiotowego zamówienia;
- nie można zachować terminów przewidzianych przez ustawę dla przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego lub negocjacji z ogłoszeniem.

Przesłanka z art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp ma zatem zastosowanie do postępowań wszczynanych w przypadku nieprzewidywalnych zdarzeń powodujących potrzebę pilnego działania ze strony podmiotu zobowiązanego do stosowania ustawy Pzp, a zaistniała sytuacja nie pozwala na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zachowaniem terminów przewidzianych dla trybów gwarantujących zachowanie zasady konkurencyjności.

Dopuszczalność powoływania się na przesłankę art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp uzależniona jest od łącznego zaistnienia wszystkich wymienionych w przepisie warunków, między którymi powinien zachodzić związek przyczynowo – skutkowy oraz związek czasowy. Udzielenie zamówienia w tym trybie co do zasady powinno ograniczyć się do zakresu koniecznego do zapobieżenia negatywnym skutkom nieprzewidzianym. Dodatkowo należy podnieść, iż możliwość udzielenia zamówienia z zastosowaniem trybu ogłoszenia musi wynikać również z okoliczności, w których zamawiający...

Oprócz zaistnienia wyjątkowej sytuacji nie wynikłej z przyczyn leżących po stronie zamawiającego ustawodawca wymaga ponadto, aby sytuacji tej zamawiający mógł przewidzieć. Niemożność przewidzenia określonego zdarzenia zasadniczo ocenia się jako nikłe prawdopodobieństwo wystąpienia konkretnej sytuacji. W literaturze przedmiotu do tego rodzaju sytuacji zalicza się zdarzenia, których zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym możliwość przewidywalności określonych sytuacji przez zamawiającego powinna być określona w sposób obiektywny. Konieczne zatem będzie wykazanie przez zamawiającego, iż mimo zachowania należytej staranności nie można było obiektywnie przewidzieć wystąpienia wyjątkowej sytuacji, powodującej konieczność natychmiastowego wykonania zamówienia. Okoliczności nieprzewidywalne, to m. in. zjawiska losowe i niezależne od zamawiającego takie jak: klęski żywiołowe (powódzie, lawiny, sezonowe pożary itp.), katastrofy, awarie, niespodziewane wypadki itp.

Dodatkowym warunkiem udzielenia zamówienia publicznego w oparciu o tryb negocjacji bez ogłoszenia jest obiektywna niemożność zachowania terminów określonych dla trybów konkurencyjnych. Należy jednocześnie zauważyć, iż zarówno tryb przetargu ograniczonego oraz negocjacji z ogłoszeniem przewidują możliwość skrócenia postępowania (art. 49 ust. 3, art. 52 ust. 4 oraz art. 52 ust. 2 ustawy Pzp) z uwagi na wystąpienie pilnej potrzeby udzielenia zamówienia. Przepisu art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp nie stosuje się zatem w przypadku, gdy zamawiający ma wystarczająco dużo czasu na przeprowadzenie postępowania w trybie procedury przyspieszonej (por. wyrok ETS z dnia 18 marca 1992 C 24/91 Komisja Wspólnot Europejskich przeciwko Królestwu Hiszpanii).

Stosownie do art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli ze względu na wyjątkową sytuację nie wynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Przesłanka z art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp ma zastosowanie do postępowań wszczynanych w przypadku nieprzewidywalnych zdarzeń losowych powodujących konieczność natychmiastowego działania ze strony podmiotu zobowiązanego do stosowania ustawy, a zaistniała sytuacja nie pozwala na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zachowaniem terminów przewidzianych dla trybów gwarantujących zachowanie zasady konkurencyjności. Dopuszczalność powoływania się na przesłankę art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp uzależniona jest od łącznego zaistnienia wszystkich wymienionych w przepisie warunków, między którymi powinien zachodzić związek przyczynowo – skutkowy oraz związek czasowy. Oprócz zaistnienia wyjątkowej sytuacji nie wynikłej z przyczyn leżących po stronie zamawiającego ustawodawca wymaga ponadto, aby sytuacji tej zamawiający nie mógł przewidzieć (przesłanki powyższe omówione zostały przy trybie negocjacji bez ogłoszenia). Dodatkowo wystąpienie okoliczności, której zamawiający nie mógł przewidzieć, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, musi powodować konieczność natychmiastowego wykonania zamówienia. Ważnym jest tutaj odróżnienie pilności udzielenia zamówienia publicznego, od konieczności natychmiastowego wykonania zamówienia. Nie

wszystkie zamówienia, które powinny być udzielone w trybie pilnym, wymagają natychmiastowego wykonania. Dla udzielania zamówień w trybie pilnym ustawodawca przewidział bowiem inny niż wolna ręka tryb, mianowicie wyżej omówione - negocjacje bez ogłoszenia. Należy również podkreślić, iż zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki powinno służyć wyłącznie do przeciwdziałania lub do usunięcia skutków nieprzewidywalnej sytuacji, która nie była przez zamawiającego zawiniona i której nie mógł on przeciwdziałać, a z powodu zaistnienia której zamawiający staje przed koniecznością natychmiastowego wykonania określonego rodzaju zamówienia.

Ocena spełnienia przesłanek zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia z powołaniem się na przesłankę art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, lub też trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, w odniesieniu do konkretnych okoliczności postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, należy do zamawiającego, przy czym jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza tzw. „progi unijne”, zamawiający ma obowiązek zawiadomić Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych o wszczęciu takiego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne zastosowania odpowiednio trybu negocjacji bez ogłoszenia (arg. z art. 62 ust. 2 ustawy Pzp), lub też trybu zamówienia z wolnej ręki (arg. z art. 67 ust. 2 ustawy Pzp).

Zgodnie ze stanowiskiem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych jeżeli występuje klęska żywiołowa (np. powódź) i z tego względu istnieje potrzeba natychmiastowej realizacji zamówień niezbędnych do zapobieżenia, ograniczenia lub natychmiastowego usunięcia jej skutków – wówczas, po spełnieniu przewidzianych prawem przesłanek, uzasadnione będzie skorzystanie z dyspozycji art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Jeżeli nie istnieje konieczność natychmiastowego wykonania zamówienia, ale sytuacja, która uzasadnia pilną potrzebę udzielenia zamówienia wówczas zamawiający może, stosownie do treści art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, zastosować tryb negocjacji bez ogłoszenia.

Powyższe stanowisko prezentowane przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych znajduje swoje potwierdzenie również w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej.

W wyroku z dnia 27 stycznia 2011 r., sygn.. akt KIO 88/11, Izba stwierdziła, że przez pilną potrzebę udzielenia zamówienia należy rozumieć konieczność ochrony jakiegoś interesu, którego naruszenie zagrożone jest wystąpieniem nieprzewidywalnych okoliczności, a który to interes może doznać uszczerbku w przypadku zbyt długiego oczekiwania na udzielenie zamówienia publicznego. Do takich interesów zalicza się ochronę zdrowia i życia, bezpieczeństwo, zapobieganie szkodzie w majątku i ochronę środowiska.

Przewidywalność powinna być postrzegana w kategoriach obiektywnych. Zaistniała sytuacja nie może wynikać z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, a tym samym nie może być spowodowana jego omyłkością w udzieleniu zamówienia.

Przewidywalność, która mieści się w granicach zwykłego ryzyka związanego z działalnością zamawiającego, na których wystąpienie powinien on być przygotowany. Skoro zamawiający nie przewidział okoliczności, którą można było przewidzieć okoliczność, iż w sytuacji braku środków z przysługujących im środków ochrony prawnej, powodując tym samym przedłużenie postępowania, to tym bardziej zamawiający powinien być przygotowany na ewentualne przedłużenie procedury przetargowej, w tym także na możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

Niemożliwość zachowania terminów przewidzianych przez przepisy p.z.p. przy stosowaniu trybów rozpoczynających się ogłoszeniem musi być następstwem sytuacji, która w aspekcie czasowym nie jest możliwa do zrealizowania, co oznacza, że zamawiający ma mniej

czasu na udzielenie zamówienia niż czasu niezbędnego dla prowadzenia postępowania w trybach wszczynanych ogłoszeniem i nie może zachować terminów określonych dla przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego, ani też negocjacji z ogłoszeniem.

Zamówienie w trybie negocjacji bez ogłoszenia powinno być udzielane jedynie w zakresie koniecznym do ograniczenia lub zapobieżenia skutkom nieprzewidywalnego zdarzenia, wystarczającym na przeprowadzenie postępowania w trybie konkurencyjnym. Umowa, zawarta w wyniku niekonkurencyjnego trybu, powinna być umową zawartą jedynie na okres wystarczający na przeprowadzenie postępowania w trybie konkurencyjnym.

Przez pojęcie "wyjątkowej sytuacji", o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 3 p.z.p. należy rozumieć zjawiska losowe i niezależne od zamawiającego, takie jak klęski żywiołowe, katastrofy, awarie, wypadki.

"Konieczność natychmiastowego wykonania zamówienia", o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 3 p.z.p., znajduje zastosowanie w sytuacjach wymagających szczególnie szybkiej reakcji w celu ochrony jakiegoś interesu, który może doznać uszczerbku w przypadku zbyt długiego oczekiwania na udzielenie zamówienia publicznego. (*uchwała Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 14 lipca 2017 r., KIO/KD 29/17*).

Podsumowanie i rekomendacja

Mając na uwadze poddany analizie stan faktyczny w kontekście przytoczonych w treści opinii okoliczności i przepisów prawa, stwierdzić należy iż Gmina Olsztyn ma podstawy faktyczne i prawne do skorzystania ze szczególnych trybów udzielania zamówienia publicznego z pominięciem procedur konkurencyjnych.

Zdarzenie, którego skutki zostały wskazane w opisie stanu faktycznego ma charakter zdarzenia nagłego i nie było możliwe przewidzenie przez Gminę ani jego powstania, ani skutków nim wywołanych.

Konsekwencje powstałej awarii sieci kanalizacji deszczowej są bardzo niekorzystne, w szczególności dla środowiska, zaś nie działająca poprawnie sieć powoduje pogłębienie się rozmiaru awarii.

Wobec powyższego oczekiwanie na upływ terminów w procedurze dla innych trybów udzielenia zamówienia nie jest możliwe.

Resumując należy stwierdzić, iż w przypadku zdarzenia będącego przedmiotem niniejszej opinii zaistniały ustawowe przesłanki, określone postanowieniami art. 62 ust. 1 pkt. 4 oraz 67 ust. 1 pkt. 3 prawa zamówień publicznych.

[REDAKTED]

[REDAKTED]

[REDAKTED]

[REDAKTED]

PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIETryb postępowania: **zamówienie z wolnej ręki**Numer sprawy: **IM.271.160.2019**Olsztyn dnia: **06.08.2019****I. Temat zamówienia**

Komórka organizacyjna prowadząca sprawę: Wydział Inwestycji Miejskich
 wszczęła postępowanie na podstawie wniosku z dnia 01.08.2019r. w oparciu o zapisy § 8 ust.
 4 regulaminu uruchamiania zamówień, do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo
 zamówień publicznych w sprawie zamówienia na:

na wykonanie prac projektowych związanych z „Usunięciem awarii kolektorów deszczowych
 kd 600 wraz z likwidacją osuwiska skarpy powstałych na zapleczu budynku nr 17 przy
 ul.Kasprowicza w Olsztynie na działkach nr 18 i 2 w obr. 28.”

II. Wskazanie wybranej oferty

Cena: [REDACTED] zł, w tym należny podatek VAT. Termin wykonania: 30 dni od daty
 podpisania umowy.

Nazwa i adres firmy: [REDACTED]

Postępowanie przetargowe przeprowadziła Komisja Przetargowa imię, nazwisko i podpis osoby kierującej pracami komisji przetargowej
 imię, nazwisko i podpis członka komisji przetargowej
 imię, nazwisko i podpis członka komisji przetargowej
Protokół sporządził [REDACTED] i podpis pracownika

ZATWIERDZAM

.....
 /data, podpis dyrektora

Załączniki

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Akta postępowania

Wyk. w 1 egz.* *niepotrzebne usunąć*

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Urząd Miasta Olsztyn
Wydział Inwestycji Miejskich

Urząd Miasta Olsztyn
Wydział Inwestycji Miejskich
Wydano dnia: 22.08.2019
Znak.....zł.....

Biuro:

[Redacted]

Pracownia:

[Redacted]

Data: 22.08.2019 r.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PRAC PROJEKTOWYCH

Projekt przebudowy kolektora deszczowego k-45.1z odwodnieniem i zabezpieczeniem terenu
- ul. Kasprówicza w Olsztynie. Działania naprawcze w ramach awarii.

- | | |
|---|------------------|
| 1. Opinia wstępna | 4 egz. |
| 2. Opinia geotechniczna | 4 egz. |
| 3. Prace geodezyjne, mapy dcp. | 1 egz. |
| 4. Projekt przebudowy kolektora DN600 w planie osuwiska
/ cz. sanitarna / - faza przetargu + zapis CD | 1 egz.
2 egz. |
| 5. Specyfikacje techniczne - faza przetargu + zapis CD | 2 egz. |
| 6. Kosztorysy - faza przetargu + zapis CD | 2 egz. |
| 7. Projekt przebudowy kolektora DN600 w planie osuwiska
/ cz. sanitarna , konstrukcja/ | 4 egz. |
| 8. Projekt przebudowy kolektora DN600 w planie osuwiska
/ cz. sanitarna , konstrukcja/ zapis CD | 2 egz. |
| 9. Opinia dotycząca osuwiska oraz działań związanych
z jego zabezpieczeniem / opr. Inżynieria Środowiska / | 4 egz. |
| 10. Opinia dotycząca osuwiska oraz działań związanych
z jego zabezpieczeniem / opr. Inżynieria Środowiska / zapis CD | 2 egz. |

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CONFIDENTIAL

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Załącznik do Protokołu przekazania prac projektowych objętych Umową nr 190/08/2019/211/08 dotyczącą opracowania prac projektowych związanych z usunięciem awarii kolektorów deszczowych kd 600 wraz z likwidacją osuwiska skarpy powstałych na zapleczu budynku nr 17 przy ul Kasprowicza w Olsztynie na działkach nr 18 i 2 w obr.28.

1) Prace wstępne: (§1 ust.2 pkt 1 w/w umowy)

- Opinia wstępna oceny zdarzenia,
- Prace inwentaryzacyjne,
- Opinia geotechniczna
- Prace geodezyjne, przygotowanie mapy,

Prace wstępne w/w zakresie zostały przekazane Zamawiającemu w dniu... 14.08.2019

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

2) Prace projektowe (§1 ust.2 pkt 2 w/w umowy)

- Przebudowa kolektora DN600 w planie osuwiska (część sanitarna, konstrukcja)
- Przebudowa by-pass separatora DN600-500 z wylotami do rzeki
- Odwodnienie powierzchniowe
- Odbudowa ogrodzenia

Prace projektowe w/w zakresie zostały przekazane Zamawiającemu w dniu... 28.08.2019

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

3) Część kosztowa (§1 ust.2 pkt 3 w/w umowy)

- Specyfikacje techniczne
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski

Część kosztowa w/w zakresie została przekazane Zamawiającemu w dniu... 14.08.2019

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

4) Zabezpieczenie osuwiska (§1 ust.2 pkt 4 w/w umowy)

- Opinia dotycząca osuwiska oraz działań związanych z jego zabezpieczeniem.

Zabezpieczenie osuwiska w/w zakresie zostało przekazane Zamawiającemu w dniu... 21.08.2019

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]