



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Olsztyn, dnia 29.08.2019r.

Znak sprawy: OK.077.418.2019

Nr dokumentu: 24041.08.2019

UPOWAŻNIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) upoważniam Panią **Joannę Kielbowską** – zastępcę dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna do podpisywania dokumentów rachunkowych: „sprawdzono pod względem merytorycznym, legalności, celowości i gospodarności” oraz „zatwierdzam do wypłaty”.

KOMÓRKA ORGANIZACYJNA	STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	WZÓR PODPISU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	zastępca dyrektora	Joanna Kielbowska	

Jednocześnie zwracam uwagę, że wszelkie wykonywane operacje gospodarcze i dyspozycje płatnicze muszą mieć zabezpieczenie w ramach budżetu Urzędu Miasta Olsztyna.

Ponadto zobowiązuję Panią do przestrzegania przepisów ustawy o finansach publicznych i ustawy o rachunkowości.

Upoważnienie obowiązuje w okresie zatrudnienia na ww. stanowisku.

Przyjmuję do wiadomości i stosowania

.....
(podpis osoby upoważnionej)

PREZYDENT OLSZTYNA

Piotr Grygnowicz



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Olsztyn, dnia 28.08.2019r.

Znak sprawy: OK.0052.64.2019

Nr dokumentu: 23826.08.2019

PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam Pani **Joannie Kielbowskiej** – zastępcy dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyn **pełnomocnictwa** do:

- 1) występowania w moim imieniu w ugodach administracyjnych dotyczących odszkodowań przysługujących Skarbowi Państwa i Gminie Olsztyn za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.),
- 2) występowania w imieniu Gminy Olsztyn i Skarbu Państwa z wnioskami do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie w sprawach o założenie i wpis zmian w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Olsztyn i Skarbu Państwa,
- 3) wykonywania w imieniu Gminy Olsztyn i Skarbu Państwa postanowień będących przedmiotem umów zawieranych w zakresie zadań realizowanych przez Wydział,
- 4) naliczania wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olsztyn i Skarbu Państwa,
- 5) składania w imieniu Gminy Olsztyn wniosków o wydanie zaświadczeń stwierdzających samodzielność lokali celem wyodrębnienia i sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Olsztyn oraz regulowania stanów prawnych nieruchomości lokalowych w związku z art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jt. Dz. U. z 2019 r., poz. 737 ze zm.),
- 6) reprezentowania Gminy Olsztyn jako strony w protokołach zdawczo-odbiorczych nieruchomości przy oddaniu i wygaszaniu prawa trwałego zarządu oraz administracji,
- 7) wyrażania zgody na przedłużenie terminu wykupu lokali mieszkalnych przez najemców za cenę podaną w obwieszczeniu o przeznaczeniu ich do zbycia, zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta Olsztyna,
- 8) zawierania i rozwiązywania umów dzierżaw nieruchomości komunalnych z zachowaniem zasad wynikających z Uchwały Rady Miasta XLIVI/861/18 Rady Miasta Olsztyna z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami,
- 9) udzielania zgody osobom trzecim na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn na cele budowlane,

PREZYDENT OLSZTYNA
Piotr Grzymowicz

- 10) reprezentowania Gminy Olsztyn przed Sądami Powszechnymi w sprawach niezbędnych do realizacji zadań Wydziału, w tym m. in. do składania wniosków o przyspieszenie dokonania wpisów w księgach wieczystych, o wydanie odpisów postępowań sądowych, odpisów wyroków sądowych itp.



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Olsztyn, dnia 20.08.2019r.

Znak sprawy: OK.0052.65.2019

Nr dokumentu: 23833.08.2019

UPOWAŻNIENIE

Udzielam Pani **Joannie Kielbowskiej** – zastępcy dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna **upoważnienia do:**

- 1) zawierania umów do 30 000 euro w zakresie spraw realizowanych przez Wydział,
- 2) poświadczania za zgodność z oryginałem odpisów dokumentów przedstawianych przez stronę na potrzeby prowadzonych postępowań, na podstawie art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),
- 3) powoływania w moim imieniu biegłych z zakresu szacowania nieruchomości – rzeczoznawców majątkowych na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych, w których wymagane jest uzyskanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego, na podstawie art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),
- 4) wykonywania wszystkich czynności prawnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.), Uchwały Nr LV/1052/18 Rady Miasta Olsztyna z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Olsztyn, zabudowanych na cele mieszkaniowe, Uchwały Nr V/72/19 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wnoszonej za dany rok, oraz art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w tym do wydawania decyzji, zaświadczeń oraz udzielania bonifikat.
- 5) wydawania w moim imieniu zaświadczeń o udzielonej pomocy de minimis, na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 362 ze zm.) oraz na podstawie art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),
- 6) wykonywania w moim imieniu czynności związanych z gospodarowaniem zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, w szczególności:

PREZYDENT OLSZTYNA

Piotr Grzymowicz

- a) podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych,
 - b) zawierania umów dzierżawy, najmu, użyczenia,
 - c) zawierania umów zleceń w przedmiocie wycen nieruchomości,
 - d) wypowiedzenia stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu, koniecznych dla przystosowania ich wielkości do wymagań ustawowych,
 - e) wypowiedzeń dotychczasowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,
 - f) wydawania decyzji administracyjnych,
 - g) przedłużania terminu płatności opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
 - h) wydawania zaświadczeń wyrażających zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej w związku ze spłatą zadłużenia,
 - i) udzielania osobom fizycznym bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, wynikających z przepisów art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),
- 7) wydawania w moim imieniu decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej, wynikających z zakresu spraw realizowanych przez Wydział, na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.),
- 8) podpisywania pism informujących o podjętych przez Prezydenta Olsztyna decyzjach i rozstrzygnięciach w sprawach objętych zakresem działania Wydziału,
- 9) wykonywania wszystkich czynności prawnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jt. Dz. U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.), a w szczególności polegających na wyrażeniu zgody na wykreślenie z księgi wieczystej lokalowej wpisu roszczenia o roczną opłatę przekształceniową w związku z jego rozbudową, podziałem lub połączeniem z inną nieruchomością lokalową z jednoczesnym przeniesieniem tego roszczenia na nowo założonej księgi wieczystej lokalowej.



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Olsztyn, dnia 28.08.2019r.

Znak sprawy: OK.0052.66.2019

Nr dokumentu: 23837.08.2019

UPOWAŻNIENIE

Udzielam Pani **Joannie Kielbowskiej** – zastępcy dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna **upoważnienia** do wykonywania w moim imieniu czynności związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Gminy Olsztyn, a w szczególności:

- 1) przesuwania terminów wnoszenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, po uzyskaniu pozytywnej opinii Skarbnika Miasta,
- 2) udzielania bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wynikającej z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz wynikających z zapisów aktów notarialnych o przysługującej zniżce w uiszczaniu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu, w przypadku gdy wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta,
- 3) aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,
- 4) zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,
- 5) występowania do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o wydanie pozwolenia na sprzedaż, zamianę, darowiznę lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych /aportów/ do spółek,
 - b) na podstawie art. 96 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o wydanie pozwolenia na podział nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
- 6) wydawanie zaświadczeń wyrażających zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej w związku ze spłatą zadłużenia.

PREZYDENT OLSZTYNA
Piotr Gryniewicz

KANCELARIA NOTARIALNA
Bolesław Piotrowski - notariusz
ul. Staromiejska Nr 2/5, kl. I m. 2
10-018 Olsztyn
Tel. 89-527-42-20
Repertorium A numer 1671/2019

WYPIS

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia szóstego września dwa tysiące dziewiętnastego roku (06-09-2019 r.) w Urzędzie Miasta Olsztyna, przy Placu Jana Pawła II Nr 1, przede mną notariuszem Bolesławem Piotrowskim, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Olsztynie, przy ulicy Staromiejskiej Nr 2/5, kl. I m. 2, stawił się: -----

Pan Piotr Władysław GRZYMOWICZ, używający imienia "Piotr", pesel _____, zamieszkały _____, _____, Prezydent Olsztyna, działający w imieniu **GMINY OLSZTYN**, 10-101 Olsztyn, Plac Jana Pawła II Nr 1, według oświadczenia Nr NIP 739-384-70-26 i Regon 510742362 co wynika z zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Olsztynie z 22 listopada 2018 roku wydanego na podstawie art. 490 ustawy z 5 stycznia 2011 roku Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2018 r., poz. 754, 1000 i 1349).-----

Tożsamość biorącego udział w niniejszej czynności ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego AVY 332070.-----

P E Ł N O M O C N I C T W O

§ 1.1. Pan Piotr Grzymowicz w imieniu Gminy Olsztyn oświadcza, że udziela pełnomocnictwa Zastępcy Prezydenta Olsztyna _____, pesel _____, zamieszkałej _____, _____, legitymującej się dowodem osobistym _____ do

jednoosobowego reprezentowania Gminy Olsztyn w sprawach dotyczących:-----

1/ zawierania umów sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz ich obciążania dokonywanych na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), -----

2/ zawierania umów darowizn dokonywanych na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), -----

3/ rozwiązywania umów zawartych na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) sporządzanych w formie aktu notarialnego oraz składania oświadczeń o uchyłaniu się od skutków oświadczeń zawartych w umowach sporządzanych w formie aktu notarialnego, -----

4/ zawierania umów prostujących błędne zapisy w umowach sprzedaży lokali zbywanych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i własności gruntów lub w użytkowaniu wieczystym gruntów, dokonywanych na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 737) oraz wcześniejszych ustaw regulujących gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa i samorządu terytorialnego sporządzanych w formie aktu notarialnego, -----

5/ podpisywania protokołów rokowań formułujących treść niezbędnych postanowień w umowach zawieranych w formie aktów notarialnych w oparciu o przepisy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 737) oraz na podstawie kodeksu cywilnego,-----

6/ składania oświadczeń o wykonywaniu lub niewykonywaniu prawa pierwokupu przysługującego gminie na podstawie art. 109 w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), -----

7/ zawierania umów zamiany, nabywania nieruchomości lub praw użytkowania wieczystego gruntu i innych praw oraz ugód związanych z nieruchomościami i innymi prawami



dokonywanych na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), -----

8/ zawierania umów lub składania oświadczeń, na podstawie, których ustanawiane będą służebności gruntowe, osobiste, służebności przesyłu, prawo odkupu, kary umowne, hipoteki umowne, hipoteki wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, -----

9/ zawierania umów w wyniku, których dokonywane będą regulacje stanów prawnych konieczne ze względu na rozbudowę lokali lub powstanie lokali utworzonych przez adaptację części wspólnych budynków, w budynkach, w których współwłaścicielem jest Gmina Olsztyn, -----

10/ wnoszenia aportów do Spółek prawa handlowego, -----

11/ zawierania umów o przedłużeniu prawa użytkowania wieczystego, -----

12/ zawierania umów w wyniku, których nastąpi ujednoczenie okresu trwania użytkowania wieczystego, -----

13/ zawierania umów, których skutkiem będzie zniesienie odrębnej własności lokali, -----

14/ zawierania umów nabycia nieruchomości lub praw w zamian za zwolnienie z obowiązku zapłaty zaległości podatkowych, -----

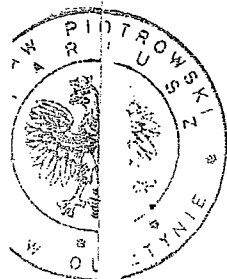
15/ składania oświadczeń o zrzekaniu się służebności gruntowej, -----

16/ składania w formie aktu notarialnego lub za notarialnym poświadczeniem podpisu wszelkich innych jednostronnych oświadczeń w imieniu Gminy Olsztyn, -----

17/ podpisywania protokołów rokowań formułujących treść niezbędnych postanowień w umowach zawieranych w formie aktów notarialnych w oparciu o przepisy ustawy z 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 900 ze zm.), -----

18/ składania w imieniu Gminy Olsztyn oświadczenia woli wyrażającego zgodę na wykreślenie hipoteki wraz z odnoszącymi się do niej wpisami z uwagi na jej wygaśnięcie, -----

19/ zawierania wszystkich innych umów, których stroną będzie Gmina Olsztyn, w tym na podstawie przepisów ustawy z 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu



aktu notarialnego oraz składania oświadczeń o uchylaniu się od skutków oświadczeń zawartych w umowach sporządzanych w formie aktu notarialnego, -----

4/ zawierania umów prostujących błędne zapisy w umowach sprzedaży lokali zbywanych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i własności gruntów lub w użytkowaniu wieczystym gruntów, dokonywanych na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 737) oraz wcześniejszych ustaw regulujących gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa i samorządu terytorialnego sporządzanych w formie aktu notarialnego, -----

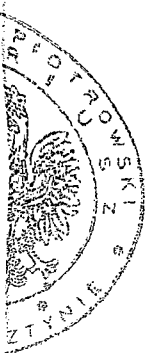
5/ podpisywania protokołów rokowań formułujących treść niezbędnych postanowień w umowach zawieranych w formie aktów notarialnych w oparciu o przepisy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 737), ustawy z 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019r, poz. 900 ze zm.) oraz na podstawie kodeksu cywilnego, ---

6/ składania oświadczeń o niewykonywaniu prawa pierwokupu przysługującego gminie na podstawie art. 109 w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), -----

7/ zawierania umów zamiany, nabywania nieruchomości lub praw użytkowania wieczystego gruntu i innych praw oraz ugód związanych z nieruchomościami i innymi prawami dokonywanych na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), -----

8/ zawierania umów lub składania oświadczeń, na podstawie, których ustanawiane będą służebności gruntowe, osobiste, służebności przesyłu, prawo odkupu, kary umowne, hipoteki umowne, hipoteki wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, -----

9/ zawierania umów w wyniku, których dokonywane będą regulacje stanów prawnych konieczne ze względu na rozbudowę lokali lub powstanie lokali utworzonych przez



adaptację części wspólnych budynków, w budynkach, w których współwłaścicielem jest Gmina Olsztyn. -----

10/ zawierania wszystkich innych umów, których stroną będzie Gmina Olsztyn dotyczących budynków, w których znajdują się lub znajdowały się lokale Gminy Olsztyn stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, gruntów znajdujących się pod tymi budynkami lub w ich bezpośrednim otoczeniu w tym również gruntów, które zostały lub mają być oddane w użytkowanie wieczyste, gruntów sprzedanych lub oddanych w użytkowanie wieczyste niezbędnych do racjonalnej obsługi budynków oraz lokali, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności zawieranych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 30, poz. 127 z 1991 r. z późn. zm.) i ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 737), wcześniejszych ustaw regulujących gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa i samorządu terytorialnego oraz na podstawie kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego. -----

11/ zawierania umów o przedłużeniu prawa użytkowania wieczystego, -----

12/ zawierania umów w wyniku, których nastąpi ujednoczenie okresu trwania użytkowania wieczystego, -----

13/ zawierania umów, których skutkiem będzie zniesienie odrębnej własności lokali, -----

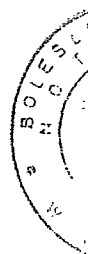
14/ zawierania umów nabycia nieruchomości lub praw w zamian za zwolnienie z obowiązku zapłaty zaległości podatkowych, -----

15/ składania oświadczeń o zrzekaniu się służebności gruntowej, -----

16/ składania w imieniu Gminy Olsztyn oświadczenia woli wyrażającego zgodę na wykreślenie hipoteki wraz z odnoszącymi się do niej wpisami z uwagi na jej wygaśnięcie. -----

17/ składania w formie aktu notarialnego lub za notarialnym poświadczeniem podpisu wszelkich innych jednostronnych oświadczeń w imieniu Gminy Olsztyn, -----

18/ reprezentowania Gminy Olsztyn na przetargach dotyczących sprzedaży nieruchomości lub innych praw,



19/ zawierania wszystkich innych umów, których stroną będzie Gmina Olsztyn, w tym na podstawie przepisów ustawy z 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 30, poz. 127 z 1991 r. z późn. zm.), ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), wcześniejszych ustaw regulujących gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa i samorządu terytorialnego, ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 737), ustawy z 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), na podstawie kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego oraz do składania wszelkich oświadczeń w imieniu Gminy Olsztyn, -----

3. Pan Piotr Grzymowicz w imieniu Gminy Olsztyn oświadcza, że udziela pełnomocnictwa:-----

a) Kierownikowi Referatu Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna

, pesel _____, zamieszkałej _____ 0
_____, legitymującej się
dowodem osobistym _____,

b) Kierownikowi Referatu Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna

_____ pesel _____, zamieszkałej _____
_____, legitymującej się dowodem
osobistym _____

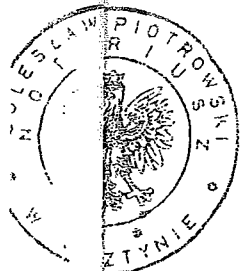
c) _____, pesel _____
_____, zamieszkałej _____,
legitymującej się dowodem osobistym _____,

d) _____, pesel _____,
zamieszkałej _____,
legitymującej się dowodem osobistym AWL _____

e) _____, pesel _____
_____, zamieszkałej _____,
legitymującej się dowodem osobistym _____,

g) _____, pesel _____
_____, zamieszkałej _____,
legitymującej się dowodem osobistym _____

h) _____, pesel _____,
zamieszkałej _____,
legitymującej się dowodem osobistym _____



i) _____, pesel _____,
zamieszkałej _____, legitymującej
się dowodem osobistym _____

j) _____, pesel _____,
_____ zamieszkałej _____,
legitymującej się dowodem osobistym _____

k) _____, pesel _____,
zamieszkałej _____,
legitymującej się dowodem osobistym _____

l) _____, pesel _____,
_____ zamieszkałej _____,
legitymującej się dowodem osobistym _____

ł) _____, pesel _____,
_____ zamieszkałej _____,
legitymującej się dowodem osobistym _____

m) _____, pesel _____,
_____ zamieszkałej _____,
legitymującej się dowodem osobistym _____

- każdej z nich do jednoosobowego reprezentowania Gminy Olsztyn
w sprawach dotyczących: -----

1/ zawierania umów sprzedaży i oddawania
w użytkowanie wieczyste nieruchomości dokonywanych na
podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz
zawierania takich umów z jednoczesnym ustanowieniem służebności
związanych z wyżej wymienionymi umowami,-----

2/ zawierania umów prostujących błędne zapisy w
umowach sprzedaży lokali zbywanych wraz z udziałem w częściach
wspólnych budynków i własności gruntów lub w użytkowaniu
wieczystym gruntów, dokonywanych na podstawie ustawy z 29
kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu
nieruchomości (Dz. U. Nr 30, poz. 127 z 1991 r. z późn. zm.)
i ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), ustawy z 24 czerwca
1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 737) oraz
wcześniejszych ustaw regulujących gospodarkę nieruchomościami
Skarbu Państwa i samorządu terytorialnego sporządzanych w
formie aktu notarialnego, -----

3/ zawierania umów w wyniku, których
dokonywane będą regulacje stanów prawnych konieczne ze względu



na rozbudowę lokali lub powstanie lokali utworzonych przez adaptację części wspólnych budynków, w budynkach, w których współwłaścicielem jest Gmina Olsztyn, -----

4/ zawierania wszystkich innych umów, których stroną będzie Gmina Olsztyn dotyczących budynków, w których znajdują się lub znajdowały się lokale Gminy Olsztyn stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, gruntów znajdujących się pod tymi budynkami lub w ich bezpośrednim otoczeniu w tym również gruntów, które zostały lub mają być oddane w użytkowanie wieczyste, gruntów sprzedanych lub oddanych w użytkowanie wieczyste niezbędnych do racjonalnej obsługi budynków oraz lokali, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności zawieranych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 30, poz. 127 z 1991 r. z późn. zm.) i ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 737) oraz wcześniejszych ustaw regulujących gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa i samorządu terytorialnego oraz na podstawie kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego, -----

5/ zawierania umów o przedłużeniu prawa użytkowania wieczystego, -----

6/ zawierania umów w wyniku, których nastąpi ujednoclenie okresu trwania użytkowania wieczystego, -----

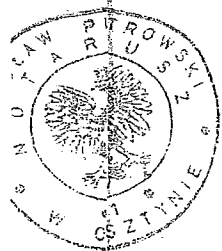
7/ zawierania umów lub składania oświadczeń, na podstawie, których ustanawiane będą służebności gruntowe, osobiste, służebności przesyłu, prawo odkupu, kary umowne, hipoteki umowne, hipoteki wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, -----

8/ składania oświadczeń o zrzekaniu się służebności gruntowej, -----

9/ zawierania umów, których skutkiem będzie zniesienie odrębnej własności lokali, -----

10/ składania w imieniu Gminy Olsztyn oświadczenia woli wyrażającego zgodę na wykreślenie hipoteki wraz z odnoszącymi się do niej wpisami z uwagi na jej wygaśnięcie. -----

§ 2. Pan Piotr Grzymowicz w imieniu Gminy Olsztyn oświadcza, że odwołuje w całości wszystkie wcześniejsze



pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego dotyczące zakresu, który obejmuje przedmiotowe pełnomocnictwo. -----

§ 3. Pobrałem: -----

a) z § 8 pkt 8 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272 ze zm.) - 100,00 zł, -----

b) z § 12 w/w rozporządzenia za 4 wypisy aktu - 240,00 zł, -----

c) podatek VAT od pobranego wynagrodzenia według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) - od kwoty 340,00 zł - 78,20 zł. -----

Łącznie pobrałem 418,20 zł (czterysta osiemnaście złotych i dwadzieścia groszy). -----

Opłaty skarbowej nie pobrałem na podstawie art. 4 ustawy z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne właściwe podpisy Stron i Notariusza.

Repertorium A numer 1673 / 2019

Wypis ten wydano Prezydentowi Olsztyna.

Olsztyn, 06 września 2019 roku.



Bolesław Piotrowski
Piotrowski
 Notariusz w Olsztynie