

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 29.11.2019 r. do 20.12.2019 r. wykaz z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do sprzedaży wraz z gruntem na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym i jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie do racjonalnej obsługi budynku.

Lp	Położenie Nr KW	Obręb	Udział lokalu	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena udziału w gruncie	Pierwsza opłata stanowi 25% ceny udziału w gruncie
		Nr działki	Pow. działki w m ²	Pow. lokalu w m ²			Opłata roczna stanowi 1 % ceny udziału w gruncie
1.	Szymanowskiego 2-8, kl. 4 m. 2	17	51/1000	81 300,00 zł	dz. 46 10 354,00 zł	dz. 162/6 39 096,00 zł	dz. 162/6 9 774,00 zł
	KW OL10/00018392/6 KW OL10/00071170/3	46 162/6	402 1518	36,3			390,96 zł
2.	Tczewska 2-6, kl. 2 m. 1	22	72/1000	97 549,00 zł	dz. 45 11 816,00 zł	dz. 32/7 10 945,00 zł	dz. 32/7 2 736,25 zł
	KW OL10/00018349/0 KW OL10/00064079/3	45 32/7	312 289	33,4			109,45 zł
3.	Warmińska 4, 4A, kl. 4 m. 3	72	50/1000	225 543,00 zł	dz. 138, 150/2 17 867,00 zł	dz. 150/1 6 740,00 zł	dz. 150/1 1 685,00 zł
	KW OL10/00028764/8 KW OL10/00052606/0	138 150/2 150/1	423 131 209	75,3			67,40 zł
4.	Wyszyńskiego 18 m. 148	104	585/100000	198 783,00 zł	dz. 35 3 070,00 zł	dz. 63/1 11 447,00 zł	dz. 63/1 2 861,75 zł
	KW OL10/00023410/7 KW OL10/00070068/8	35 63/1	970 3617	48,27			114,47 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm./.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opodatkowane będą podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna od adresem bip.olsztyn.eu

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 29.11.2019 r. do 20.12.2019 r. wykaz z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do sprzedaży wraz z gruntem na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym i jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie do racjonalnej obsługi budynku.

Lp	Położenie Nr KW	Obręb	Udział lokalu	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena udziału w gruncie	Pierwsza opłata stanowi 25% ceny udziału w gruncie
		Nr działki	Pow. działki w m ²	Pow. lokalu w m ²			Opłata roczna stanowi 1 % ceny udziału w gruncie
1.	Jagiellońska 52 m. 63	16	12/1000	119 994,00 zł	dz. 5 7 758,00 zł	dz. 11/12 18 528,00 zł	dz. 11/12 4 632,00 zł
	KW OL10/00018795/1 KW OL10/00064488/3	5 11/12	1195 2854	36,8			185,28 zł
2.	Jasna 1 m. 53	90	8/1000 w dz. 84 4/1000 w dz. 159/1	80 145,00 zł	dz. 84 2 588,00 zł	dz. 159/1 5 317,00 zł	dz. 159/1 1 329,25 zł
	KW OL10/00023347/4 KW OL10/00059821/2	84 159/1	598 2457	18,6			53,17 zł
3.	Limanowskiego 1-13, kl. 5 m. 7	20	70/10000	143 709,00 zł	dz. 55 5 936,00 zł	dz. 47/24 2 530,00 zł	dz. 47/24 632,50 zł
	KW OL10/00020036/0 KW OL10/00065438/5	55 47/24	1509 643	37,5			25,30 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm./.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opodatkowane będą podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna od adresem bip.olsztyn.eu

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 29.11.2019 r. do 20.12.2019 r. wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Lp	Położenie Nr KW	Obręb	Udział lokalu	Cena lokalu	Cena gruntu
		Nr działki	Pow. działki w m ²	Pow. lokalu w m ²	
1.	Grunwaldzka 3 m. 8	61	45/1000	72 732,00 zł	7 488,00 zł
	KW OL10/00138569/5	76	258	30,4 w tym pow. piwnicy 2,9 oraz pom. gosp. 0,6	
2.	Jagiellońska 3 m. 3	61	150/1000	226 902,00 zł	44 308,00 zł
	KW OL10/00119409/7	9	546	72,6 w tym pow. piwnicy 5,0	
3.	Jagiellońska 13, 13A kl. 13A m. 5	20	7/100	63 168,00 zł	11 957,00 zł
	KW OL10/00046172/3	229/1	104	24,3 w tym pow. piwnicy 2,7	
		229/4 229/7	87 102		
4.	Katowicka 2 m. 15	23	23/1000	177 294,00 zł	6 726,00 zł
	KW OL10/00023365/6	147	556	48,3	
5.	Katowicka 2 m. 17	23	18/1000	142 666,00 zł	5 264,00 zł
	KW OL10/00023365/6	147	556	38,0	
6.	Kętrzyńskiego 11 m. 5	90	17/1000	153 293,00 zł	5 897,00 zł
	KW OL10/00026570/7	94	595	36,9	
7.	Kościuszki 65 m. 13	71	7/100	156 649,00 zł	7 631,00 zł
	KW OL10/00023101/8	143/2	187	40,0	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm./.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu