



p. L. David - do realizacji RRM
DYREKTOR BIURA PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
12.09.2019
Urząd Krasińskiego-Lebiedzińska
PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Robert Szewczyk
16.09/19

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
KANCELARIA OGÓLNA

2019-09-12
68883.09.2019-P
Olsztyn, dnia *12.09.2019* r.
Ewa Frej

Znak sprawy: DZO.7130.118.2019.1.MLOP

Nr dokumentu: 23993.08.2019

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Biuro Rady Miasta

Wpl. 2019-09-11
dnia

Nr *1024* podpis *David*

Pan
Czesław Jerzy Małkowski
Radny Rady Miasta Olsztyna

Szanowny Panie Radny!

Odpowiadając na Pana zapytanie złożone na XII sesji Rady Miasta Olsztyna w dniu 28 sierpnia 2019r. w sprawie remontu elewacji frontowej Wspólnoty Mieszkaniowej przy Alei Warszawskiej 73-75 w Olsztynie, uprzejmie informuję, iż Gmina Olsztyn jest tylko jednym ze współwłaścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkie decyzje odnośnie zarządu nieruchomością wspólną, w tym również odnośnie konieczności przeprowadzenia remontów, w zależności od zgromadzonych środków na funduszu remontowym podejmują poszczególni właściciele w drodze uchwały.

Zgodnie z podjętą uchwałą nr 2/III/2014 z dnia 26 marca 2014 roku dotyczącą remontu ściany frontowej wraz z dociepleniem oraz zgodą na wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Gmina Olsztyn zajęła pozytywne stanowisko. Tym samym nie utrudniała Wspólnocie Mieszkaniowej podejmowania kolejnych działań, mających na celu realizację w/w przedsięwzięcia.

Ponadto wskazuję, że zgodnie z *Ustawą o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r.* (Dz. U. z 2019r., poz.737.) sprawami Wspólnoty Mieszkaniowej kieruje jej Zarząd, powołany przez wszystkich współwłaścicieli w drodze uchwały. Uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń dotyczących prac remontowych leży w kompetencji Zarządu Wspólnoty w porozumieniu z zarządcą budynku.

Z poważaniem

Piotr Grzymowicz
~~PREZYDENT OLSZTYNA~~

Piotr Grzymowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta Olsztyna 23993.08.2019
3. a/a