

UA.6740.441.2019

79597.07.2019-W

DECYZJA NR II- 339/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.07.2019 r., l.dz. 1823/2019 Gminy Olsztyn

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Olsztyn

Plac Jana Pawła II 1, 10 – 101 Olsztyn

obejmujące:

**przebudowę i remont sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 6 w Olsztynie
z podziałem zadania na III etapy – etap II
ulica Gdyńska 17, obręb 102, dz. nr 233**

autorzy projektu:

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Marian Ceynowa

upr.bud. 53/99/OL

WM-0051

branża konstrukcyjna:

mgr inż. Anna Ceynowa

upr.bud. 277/86/OL

WAM/BO/0119/01

branża sanitarna:

mgr inż. Sławomir Piechota

upr.bud. WAM/0044/PWOS/11

WAM/IS/0083/11

branża elektryczna:

mgr inż. Marek Pichłacz

upr.bud. WAM/0114/PWOE/15

WAM/IE/0072/15

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- wg projektu budowlanego (zał. Nr 1) i jego uzgodnień
- 2) Ustanowić kierownika budowy.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (stosownie do art. 42 ust. 3a Prawa Budowlanego) oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (zgodnie z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

Udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt budowlany w oparciu o przedłożony przez Inwestora projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem budowlanym kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych oraz oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

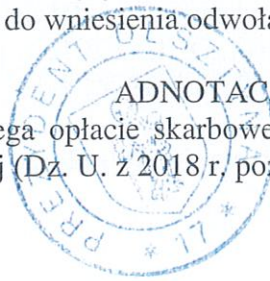
Zgodnie z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r, poz. 1044).



z up. PRZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Bachry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Decyzje otrzymują:

- 1) **Gmina Olsztyn (+ 2 egz. proj. bud.)**
Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn
- 2) PINB dla m. Olsztyn, ul. Kołobrzeska 27, 10 – 431 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
- 3) a/a - l.dz. 1823/2019 (+ 1 egz. proj. bud.)

/osoba do kontaktu: Ewa Okuniewska , pok. 310, tel. 89 527 31 11 w.344/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).