

## **Prezydent Olsztyna ogłasza przetarg ustny**

na najem garaży, który odbędzie się w dniu **15.07.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie przy ul. Cichej 5 (II piętro, pok. 200).

**Wykaz garaży przeznaczonych do najmu w trybie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

### **Warunki przetargu**

1. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wniesienie wadium w wysokości, miejscu i terminie określonych w niniejszych warunkach. Wadium wnoszone w pieniądzu, wyliczone jako iloczyn powierzchni garażu i minimalnej stawki czynszu najmu (w zł netto), należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr **19 1020 3541 0000 5102 0290 8820**. Wadium powinno znajdować się na ww. rachunku **najpóźniej w dniu 09.07.2019 r.** Wadium zaksięgowane po terminie wyklucza możliwość udziału w licytacji.
2. Na dowódzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu, **należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu**, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. **numer załącznika i nr porządkowy pod którym figuruje na wykazie oraz datę przetargu.**
3. Licytacja dla każdego garażu odbywa się oddzielnie, w kolejności wywołania przez członka Komisji Przetargowej.
4. **Przystępujący do licytacji uczestnik przedstawia:**
  - a) dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu,
  - b) dowód osobisty (oryginał),
  - c) podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych,
  - d) wypełnione oświadczenie m.in.: o braku zadłużeń czynszowych z tyt. najmu lokali użytkowych/lokali mieszkalnych/pomieszczeń gospodarczych/garaży stanowiących własność Gminy Olsztyn, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, o niezaleganiu z zapłatą podatków w Urzędzie Skarbowym (**Załącznik nr 2** do ogłoszenia).
  - e) uczestnik przystępujący do licytacji **garażu** przedstawia dokumenty wymienione w lit. a-d, ponadto dowód rejestracyjny pojazdu mechanicznego, którego jest właścicielem lub współwłaścicielem (oryginał i kserokopię). W przypadku zameldowania poza Olsztynem, uczestnik przedkłada oświadczenie o zamieszkiwaniu na stałe w Olsztynie pod wskazanym adresem. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów: zaświadczenia o NIP i REGON oraz w zależności od formy prowadzenia działalności: aktualny wypis z CEIDG prowadzonej przez Ministra Gospodarki/aktualny odpis z KRS/aktualny odpis z innego rejestru/aktualną umowę spółki cywilnej, jawnej, itp. **W przypadku nieposiadania stosownych zaświadczeń, o których wcześniej wspomniano, uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany, w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu, dostarczyć dokumenty potwierdzające prowadzenie przez niego działalności gospodarczej lub statutowej.**
5. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni garażu, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania przez prowadzącego przetarg, nie ma tzw. dalszego postąpienia, czyli podania wyższej ceny. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł.** Wygrywa ten z uczestników, który wylicytuje najwyższą stawkę dodaną do stawki bazowej, co łącznie stanowi cenę netto 1 m<sup>2</sup> licytowanego garażu.
6. Licytacja jest ważna, choćby jej uczestnikiem był jeden podmiot bądź jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej wg zasad określonych w pkt 5.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazany przez oferenta rachunek bankowy (w formie pisemnej), z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu lokalu użytkowego, pomieszczenia

- gospodarczego, garażu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika licytacji, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Olsztyn.
8. Przekazanie garażu i podpisanie umowy najmu z przyszłym najemcą, następuje w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.
  9. **Do stawki wylicytowanego czynszu doliczone zostaną inne opłaty wynikające z eksploatacji garażu oraz podatek należny VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
  10. **Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.**
  11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania przedmiotu przetargu.
  12. Zasady określenia stawek czynszowych dla garaży reguluje zarządzenie nr 59 Prezydenta Olsztyna z dnia 22.02.2012 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem garaży stanowiących własność Gminy Olsztyn, dostępne pod niżej wskazanym adresem <http://bip.olsztyn.eu/bip/dokument/281815>.
  13. Oględziny lokali użytkowych i garaży należy przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach z Zakładem Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie (tel. 89-526-28-37).