

DECYZJA Nr II -72 / 2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz.1409 jednolity tekst, ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz 23 jednolity tekst), po rozpatrzeniu wniosku wnosku z dnia 15.02.2016r., L.dz. 310 /2016, złożonego przez Pana Andrzeja Kozłowskiego, w imieniu Inwestora

zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę
na rzecz Inwestora : Gmina Olsztyn
Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich

na zamierzenie : budowa urządzeń zagospodarowania terenu zieleni
urządzonej w Olsztynie, na skwerze przy ul. Jagiellońskiej / Poprzecznej
(plac zabaw, siłownia na powietrzu, pumptrack, ciągi pieszce, oświetlenie i inne)
na działkach nr 147; 154; 155; 170; 216/7; 216/9; 218 w obrębie 15 miasta.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 1,
autorstwa „DRAFT” Usługi Projektowe Olsztyn, styczeń 2016
architektura: mgr inż. arch. Marusz Szarzynski upr. bud. nr 147/87/OL, WM-0040
konstrukcje: mgr inż. Andrzej Kozłowski, upr. bud. WAM/0005/POOK/03;WAM/BO/1258/01
instalacje elekt. mgr inż. Waldemar Wałiński upr. bud. WAM/0057/POWE/09;WAM/IE/0177/09
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wg projektu budowlanego,
 - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-
 - 3) Termin rozbiórki:-
 - 4) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:-
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w . 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
 - 1) do których Inwestor posiada prawo do dysponowania na wymieniony niniejszym
 - 2) pozwoleniem cel budowlany ,

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, niniejszej decyzji udziela się w oparciu wniosek inwestora z dnia 15.02.2016 r. wraz z projektem budowlanym stanowiącym załączniki Nr 1 niniejszej decyzji, oświadczenia projektanta o zgodności sporządzonego projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, z gwarancją kompletności projektu budowlanego, posiadaniem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań oraz oświadczenie inwestora o

posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym w/w decyzją.

W oparciu o przedłożony projekt budowlany i w/w dokumenty orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Olsztyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzję otrzymano:

1. Gmina Olsztyn

Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich

w imieniu: Andrzej Kozłowski

„DRAFT” Usługi Projektowe

10-560 Olsztyn, ul. Żołnierska 33/35

2. Gmina Olsztyn, Wydział Geodezji i GN w/m

3. PINB w Olszynie ul. Kołobrzaska 27

4. a/a – 310/2016 (spr. prowadzi T. Borowska

Tel. 89 5273111 wew. 344)

Grażyna Stobczyk-Kopczyńska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Rozwoju Miasta i Budownictwa

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA



1. Inwestor jest obowiązany zamierzoną w terminie rozpoczęcia robot budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robot budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do organu nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba

DECYZJA niniejsza stała się

ostateczna w dniu ... 16.03.2016

wobec nie zaskarżenia jej przez

strony w ustalonym terminie.

PODINSPEKTOR

M. Syga
Magdalena Budzewska-Syga

Grażyna Stobczyk-Kopczyńska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Rozwoju Miasta i Budownictwa

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA