

Wytyczne do projektowania budynku socjalnego przy ul. Towarowej w Olsztynie:

1. Zaprojektować lokale mieszkalne 1 pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką z węzłem sanitarnym, o minimalnej powierzchni mieszkalnej 10-11 m² oraz 15-16 m²;
2. Mieszkania na poziomie parteru przystosować do potrzeb osób niepełnosprawnych z zachowaniem minimalnych parametrów powierzchni mieszkalnej (zgodnie z warunkami technicznymi).

W łazienkach przewidzieć brodziki;

3. Do każdego lokalu osobne wejście;

4. Stolarka okienna PCV spełniająca normy cieplne i akustyczne, rozwieralno – uchylna z mikrorozszczelnieniem, ogranicznikiem otwarcia skrzydła, nawiewnikiem powietrza;

5. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do mieszkań, antywłamaniowe, wzmocnione o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z atestem firmy ubezpieczeniowej, dwoma zamkami i numeracją lokalu, progi z drewna twardego lub systemowe, w lokalach dla niepełnosprawnych bez progów. Drzwi wewnętrzne typowe powlekane laminowane okleiną drewnopodobną z przeszkleniem, ościeżnice drewniane lub stalowe regulowane.;

6. Standard wykonania instalacji i wyposażenia mieszkań przy założeniach projektowych zapewniających wyłącznie indywidualne opomiarowanie wszystkich mediów dla każdego z mieszkań, tak, aby była możliwość zawarcia indywidualnych umów na ich dostawę oraz odczytów na zewnątrz lokali;

7. Instalacja wod – kan;

8. Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych z zasilaniem kuchenek elektrycznych;

9. Instalacja oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego na korytarzach;

10. Instalacja co. i cw. z sieci miejskiej;

11. Wentylacja grawitacyjna;

12. Skrzynki pocztowe;

Dodatkowo należy przewidzieć zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem dojazdów i miejsc parkingowych i punktu gromadzenia odpadów komunalnych.

DYREKTOR
Zbigniew Karpowicz