



p.d. David - do realizacji  
DYREKTOR BIURA PRZEWODNICZĄCY  
22.01.2019 RODY MIASTA  
**PREZYDENT OLSZTYNA**  
Urząd Miasta Olsztyna  
22 I 19

23/III  
URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
KANCELARIA OGÓLNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

2019 -01- 18

Nr: 5213.01.2019-P  
Katarzyna Świdorska

Olsztyn, dnia 19.01.2019 r.

Nr dokumentu: 1545.01.2019

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Biuro Rady Miasta

Wpl. data 2019 -01- 22

Nr. 98 podpis. *[Signature]* **Szanowny Panie Radny**

**Pan  
Paweł Kłonowski  
Radny Rady Miasta Olsztyna**

Odpowiadając na interpelację dotyczącą sprzedaży terenów dawnego klubu "Komin" w celu pozyskania środków na rewitalizację i adaptację Koszar Dragonów pod cele kulturalne, niniejszym informuję:

Procedura przetargowa na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektem dawnego klubu "Come In" przy ul. Knosały, składającej się z działki ozn. nr ewid. 65 - 49 o pow. 2982 m<sup>2</sup>, prowadzona była od 2008 roku.

Pomimo szerokiego spektrum funkcji, które mogłyby być prowadzone w przedmiotowej nieruchomości tj. usługi hotelarsko - gastronomiczne, oświatowe, lecznicze, rekreacyjne, sportowe, kulturalne lub rozrywkowe, wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyn dla terenu Śródmieścia między ulicami Feliksa Szrajbera, Niepodległości i rzeką Łyną, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/474/04 Rady Miasta Olsztyn 01.12.2004 r. - 15 (piętnaście) przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyło się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość była także wynajmowana przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, ale próby reaktywacji dawnej działalności w budynku skończyły się niepowodzeniem.

W związku z powyższym podjąłem decyzję o wstrzymaniu procedury przetargowej, zburzeniu budynku i przeznaczeniu nieruchomości na realizację zadań własnych Gminy Olsztyn - utworzenie w tym miejscu Centrum Kultury - instytucji zgodnej z postulatami pojawiającymi się w różnych kręgach, głównie związanych z lokalną kulturą. Teren po dawnym klubie "Come in" to jedno z ostatnich miejsc w ścisłym Śródmieściu, jakie można przeznaczyć na ten cel.

To w jaki sposób będzie funkcjonować nowa placówka zostanie ustalone po konsultacjach z gminnymi jednostkami kultury: Miejską Biblioteką Publiczną, Miejskim Ośrodkiem Kultury, Galerią BWA, planetarium i Olsztyńskim Teatrem Lalek. Uzyskanie konsensusu w kwestii koncepcji funkcjonalnej i organizacyjnej, będzie podstawą do ogłoszenia konkursu architektonicznego.

**Otrzymują:**

1. Adresat.
- ② Biuro Rady Miasta Olsztyna  
dot. pisma BRM.0003.8.2019
3. a/a

*Z poważaniem*

PREZYDENT OLSZTYNA

*Piotr Grzymowicz*