



DYREKTOR BIURA  
p.2. Dawyq - do realizacji  
17.01.2019  
Marta Kilanowska, Lebiezińska  
**URZĄD MIASTA OLSZTYNA**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

Robert Szewczyk  
17 I 19

21/VIII

WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Znak sprawy: GGN.V.6826.1.21.2019.G

Olsztyn, dnia 16.01.2019 r.

Nr dokumentu: 1208.01.2019

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Biuro Rady Miasta

Wpł.  
dnia 2019 -01- 17

Nr... 83... podpis... *[Signature]*

**Pan Jarosław Babalski**  
**Radny Rady Miasta Olsztyna**

**Szanowny Panie Radny**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 03.01.2019 r. dotyczącą zmian w użytkowaniu wieczystym w związku z obowiązującą od 1 stycznia 2019 r. ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności niniejszym informuję:

Zgodnie z art.7 ust. 2 ww. ustawy wysokość opłaty przekształceniowej jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.

Rada Miasta Olsztyna w dniu 06 listopada 2018 r. podjęła Uchwałę Nr LV/1052/18 w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Olsztyn, zabudowanych na cele mieszkaniowe. Zaproponowane przez mnie i przyjęte przez Radę Miasta wysokości bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo miały zapewnić równe traktowanie mieszkańców Olsztyna niezależnie czy dotyczy to gruntów Gminy czy Skarbu Państwa. W związku z powyższym na obecnym etapie nie przewiduję jej zmiany.

Odnosząc się do kwestii związanej z ilością postępowań informuję, że niniejsza ustawa obejmie około 24 tyś. podmiotów.

W kwestii dotyczącej wysokości zadłużeń z tytułu użytkowania wieczystego niniejszym informuję, że zaległości na dzień 31.12.2018 r. na gruntach stanowiących własność Gminy Olsztyn za ostatnie 3 lata (2016-2018) wynoszą 5 223 162,42 zł (słownie:

pięć milionów dwieście dwadzieścia trzy tysiące sto sześćdziesiąt dwa zł i 42/100) i dotyczą 6450 kontrahentów

Po upływie terminu płatności wystawiane jest wezwanie do zapłaty, a następnie wobec braku wpłat, akta dłużnika przekazywane są do Biura ds. Obsługi Prawnej tut. Urzędu celem wyegzekwowania zaległości na drodze postępowania sądowego. Ponadto część zaległości objęta jest postępowaniem upadłościowym.

Odnosnie zaś terenu zabudowanego garażami położonymi przy ul. Leonharda i Augustowskiej informuję, że oddany on został w użytkowanie wieczyste wraz z udziałami w gruncie niezbędnym do racjonalnej obsługi garaży. Teren ten nie podlega przekształceniu na mocy ww. ustawy. Nie jest on również planowany przez Gminę Olsztyn do wykupu.

Odpowiadając na Pana zapytanie w kwestii zaplanowanych w budżecie na 2019 r. środków na sprawy formalne, związane z ustawą o której mowa powyżej, informuję że w tym celu niezbędne będzie wykonanie przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami dodatkowych prac polegających na wydaniu zaświadczeń potwierdzających przekształcenie nieruchomości z mocy prawa. W związku z powyższym złożony został wniosek do projektu planu finansowego na 2019r. polegający na wprowadzeniu nowego zadania pod nazwą "Wydanie zaświadczeń z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów" oraz środków na jego finansowanie (wynagrodzenie w postaci dodatków specjalnych wraz z pochodnymi dla 27 osób). Źródłem finansowania tego zadania jest zwiększenie dochodów majątkowych o kwotę **700 000 zł** w dziale 700, rozdział 70005 § 0770 zadanie 05014 WWG - sprzedaż gruntów.

Do wiadomości:

- ① Biuro Rady Miasta znak sprawy BRM.:0003.7.2019 (394.01.2019)
2. aa.

PREZYDENT OLSZTYNA  
*Piotr Grzymowicz*

