



ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE
MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO OLSZTYNA

UMOWA nr SF.271.2.3.2018

zawarta dnia 12.10.2018 pomiędzy:

Gminą Olsztyn,

Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, NIP 739-384-70-26

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez Prezydenta Olsztyna Piotra Grzymowicza,

w imieniu którego działa Justyna Sarna-Pezowicz, Dyrektor Wydziału Strategii i Funduszy Europejskich

a

LPW Sp. z o.o.

ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice, NIP 634-291-25 75, KRS 0000703347, Numer REGON: 368736641, w imieniu którego działa pan Radosław Polowy, na podstawie Pełnomocnictwa z 6 września 2018 roku.

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu dokumentu pn. *Analiza możliwości lokalizacji parkingów P+R w Olsztynie i jego obszarze funkcjonalnym*, uwzględniając wszystkie wytyczne zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
2. Dokument ma obejmować obszar Miasta Olsztyna i gmin wchodzących w skład MOF Olsztyna, tj. Barczewo, Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Olsztyn, Purda i Stawiguda.
3. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie postępowania,
 - 3) Harmonogram prac.
4. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania badań i opracowania.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 14 grudnia 2018 roku.
2. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi uwagi w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentu pn. *Analiza możliwości lokalizacji parkingów P+R w Olsztynie i jego obszarze funkcjonalnym*.

Biurowo ZIT:

Urząd Miasta Olsztyna
Wydział Strategii i Funduszy Europejskich
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO OLSZTYN

3. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, dokument zostanie zwrócony Wykonawcy w celu dokonania uzupełnienia z wyznaczeniem terminu naniesienia poprawek.
4. Przedmiot umowy zostaje uznany za wykonany w momencie podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego dokumentu pn. *Analiza możliwości lokalizacji parkingów P+R w Olsztynie i jego obszarze funkcjonalnym*.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą przedłożoną przez Wykonawcę w wysokości: 140 220,00 zł /brutto/ (słownie: sto czterdzieści tysięcy dwieście dwadzieścia zł brutto).
2. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym prace, czynności, opracowania oraz uzgodnienia niezbędne dla kompleksowego opracowania przedmiotu zamówienia. Kwota wynagrodzenia nie podlega negocjacom i jest ostateczna w okresie trwania umowy.
3. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Faktura wystawiano będzie na:
Gminę Olsztyn
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn
NIP: 739-384-70-26
4. Zapłata wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 1 dokonana zostanie po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru.
5. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4

1. Strony zobowiązują się zapłacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłoki w usunięciu wskazanych wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, naniesienie poprawek lub udzielenia odpowiedzi na przesłane pisma dotyczące wyjaśnień.



ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO OLSZTYNA

2. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub naniesienie poprawek, Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych.
6. W razie opóźnień w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek.

§ 5

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający, oprócz przyczyn wskazanych w innych postanowieniach niniejszej Umowy, jest uprawniony do odstąpienia od niej z powodu:
 - 1) nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę w tym w przypadku braku udziału osoby wskazanej w ofercie, tj. **Mariusz Bryła** przy realizacji zamówienia,
 - 2) z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia w terminach ustalonych przekraczającego 14 dni, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do wykonania umowy w terminie 7 dni.
4. W przypadku wskazanym w ust. 3 pkt 1 odstąpienie będzie możliwe po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu w tym celu. Wezwanie winno zawierać wskazanie zachowania Wykonawcy, które według Zamawiającego jest uznane za nienależyte wykonanie Umowy. Spełnienia powyższego warunku nie wymaga odstąpienie z innych przyczyn.
5. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w formie pisemnej.

§ 6

1. Wszystkie związane z przedmiotem umowy dokumenty opracowane przez Wykonawcę zgodnie z § 1, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym przedmiot umowy i jego części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą wydania utworów



ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO OLSZTYNA

- (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później niż z chwilą odbioru przedmiotu umowy oraz w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji przygotowanej w ramach przedmiotu umowy jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca przekaze odrębnie Zamawiającemu te kompletne opracowania.
 3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
 4. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu wg uznania Zamawiającego osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
 6. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów przedmiotu umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.
 7. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru przedmiotu umowy zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora utworu – jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
 8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - 6) publikacji dowolną techniką; w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
 9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach



ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO OLSZTYNA

eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 7

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkoda dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, analiz, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli powstała konieczność wprowadzenia zmian wynikających z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli nastąpiła zmiana przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana dotyczy poprawy jakości świadczonej usługi, pod warunkiem zachowania dotychczasowego wynagrodzenia;
 - 4) jeżeli wystąpi uzasadniona obiektywna okoliczność zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego przepisu jest nieważna.
5. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia, zawarte w warunkach uczestnictwa w postępowaniu.

§ 9

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: **Mariusz Bryła, Kierownik zespołu badawczego, m.bryla@lpw-consulting.pl.**
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest: **Agnieszka Horyd, Kierownik referatu Wydziału Strategii i Funduszy Europejskich, horyd.agnieszka@olsztyn.eu.**



**ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE
MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO OLSZTYNA**

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca.

§ 13

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie postępowania,
3. Harmonogram czasowy realizacji umowy.



Wykonawca

LPW Sp. z o.o.
40-599 Katowice, ul. Żelazna 38
KRS: 0000703347
NIP: 6342312575 REGON: 368736641





Zamawiający