



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ ŚRODOWISKA

Olsztyn, dnia 28.05.2018r.

Znak sprawy: OK.1431.165.2018

Nr dokumentu: 53666.05.2018-W

W odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej, z dnia 18 i 24.05.2018 roku, w sprawie nieruchomości położonej między ulicami: Limanowskiego, Reymonta i Karłowicza w Olsztynie (Obr. 17, dz. nr 108/2), przekazuję informacje dotyczące przedmiotowej sprawy.

W styczniu 2016 roku nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 17-108/2 uległa podziałowi, w wyniku którego powstały dwie działki oznaczone numerami: 17-108/3 i 17-108/4.

Decyzją o sygnaturze SD.6131.114.2018.MM z dnia 09.04.2018 roku wydano zezwolenie na usunięcie 16 szt. drzew, rosnących na nieruchomości przy ul. Limanowskiego/Reymonta w Olsztynie (Obr. 17, dz. nr 108/4).

Przyczyną usunięcia drzew była kolizja z inwestycją pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym (bez budowy przyłączy oraz bez przebudowy zjazdu w pasie drogowym) przy ul. Limanowskiego w Olsztynie na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 108/4, 124/4, Obr. 17”. W decyzji określono termin usunięcia drzew: 6 szt. do dnia 30.04.2018 roku oraz 10 szt. w terminie od dnia 16.10.2018 roku do dnia 28.02.2019 roku.

Drzewa wskazane do usunięcia to: 6 szt. klonów pospolitych o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1,3m): 107cm, 87cm, 131cm, 134cm, 127cm, 63cm, 8 szt. brzoź brodawkowych o obwodach pni: 152cm, 80cm, 84cm, 81cm, 69cm, 52cm, 135cm+107cm, 109cm, 1 szt. dębu szypułkowego o obwodzie pnia 51cm i 1 szt. modrzewia europejskiego o obwodzie pnia 40cm.

Zezwolenie nie obejmowało krzewów, ponieważ zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 t.j.) przepisów art. 83 ust. 1 nie stosuje się do krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25m² oraz krzewów na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin.

- verte -

Strona nr 1

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego, dnia 03.04.2018 roku, przeprowadzono oględziny w terenie, na nieruchomości ul. Limanowskiego/Reymonta w Olsztynie. W czasie oględzin nie stwierdzono gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów w obrębie przedmiotowych drzew.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie (Dz. U. z 2018r. poz. 142 t.j.) posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew, wobec powyższego w zezwoleniu określono opłatę w wysokości 45.160,00 zł za korzystanie ze środowiska, którą Strona wpłacił na konto bankowe gminy.

Opłatę za usunięcie drzew ustalono na podstawie art. 85 ust. 1 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 t.j.) mnożąc liczbę centymetrów obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130cm i stawkę opłaty, zgodną z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017, poz. 1330).

Poniżej przedstawiono szczegółowe wyliczenie opłat za usunięcie poszczególnych drzew, rosnących na nieruchomości przy ul. Limanowskiego/Reymonta w Olsztynie (Obr. 17, dz. nr 108/4), kolidujących z inwestycją pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym (bez budowy przyłączy oraz bez przebudowy zjazdu w pasie drogowym) przy ul. Limanowskiego w Olsztynie na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 108/4, 124/4, Obr. 17”.

Lp	Nr inwentaryzacyjny	Nazwa polska	Ilość szt. pni	Obwód pnia drzewa na wys. 1,3 m w cm	suma obwodów pni drzewa - art. 85 ust. 2 pkt 1	Stawka opłat za usuwanie drzew [zł]	Wartość [zł]
1	14	klon pospolity	1	107	-	30,00	3210,00
2	15	klon pospolity	1	87	-	25,00	2175,00
3	16	brzoza brodawkowata	3	152	-	30,00	4560,00
4	17	klon pospolity	1	131	-	30,00	3930,00
5	18	klon pospolity	1	134	-	30,00	4020,00
6	19	klon pospolity	1	127	-	30,00	3810,00
7	20	brzoza brodawkowata	1	80	-	25,00	2000,00
8	21	brzoza brodawkowata	1	84	-	25,00	2100,00
9	22	brzoza brodawkowata	1	81	-	25,00	2025,00

10	23	brzoza brodawkowata	1	69	-	25,00	1725,00
11	24	brzoza brodawkowata	1	52	-	25,00	1300,00
12	26	brzoza brodawkowata	1	135+107	188,5	30,00	5655,00
13	28	klon pospolity	1	63	-	25,00	1575,00
14	29	brzoza brodawkowata	1	109	-	30,00	3270,00
15	30	dąb szypułkowy	1	51	-	55,00	2805,00
16	31	modrzew europejski	1	40	-	25,00	1000,00
							45160,00

Ze względu na pobranie opłat za usunięcie drzew nie zobowiązano Strony do wykonania nasadzeń zamiennych, jednakże do wniosku dołączono projekt nasadzeń zamiennych, zgodnie z którym zaplanowano posadzenie 19 szt. drzew na nieruchomości przy ul. Limanowskiego/Reymonta w Olsztynie (Obr. 17, dz. nr 108/4).

Drzewa na sąsiedniej działce (Obr. 17-123) wskazane zostały do zachowania. Przed rozpoczęciem inwestycji pouczone pisemnie właściciela nieruchomości położonej przy ul. Limanowskiego/Reymonta w Olsztynie (Obr. 17, dz. nr 108/4) o konieczności zabezpieczenia drzew wskazanych do zachowania przed uszkodzeniem i ochronie w trakcie wykonywania robót. Ponadto, w dniu 18.04.2018 roku, inspektor Wydziału Środowiska UM Olsztyna, przeprowadził oględziny w terenie, na nieruchomości przy ul. Limanowskiego/Reymonta w Olsztynie (Obr. 17, dz. nr: 108/4 i 123), z udziałem kierownika budowy. W czasie oględzin stwierdzono odsłonięcie części systemu korzeniowego drzew rosnących na działce nr 17-123, na ścianie wykopu zaobserwowano jedynie drobne korzenie drzew o średnicy do 5cm, które nie stanowią głównych korzeni mocujących drzewa. Odsłonięte korzenie drzew zostały przykryte słomianymi matami i zabezpieczone agrowłókninami, które będą umożliwiały zatrzymanie wody w glebie oraz ograniczały ewentualny spływ powierzchniowy.

Sposób zabezpieczenia drzew i prowadzone prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla drzew rosnących na działce nr 17-123.

Ponadto przekazuje, że w 2017 roku zostały usunięte drzewa rosnące na nieruchomości położonej przy ul. Limanowskiego/Reymonta w Olsztynie (Obr. 17, dz. nr 108/4), nie objęte formą ochrony prawnej, zgodnie z zapisami *art. 83f. ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody*.

Z poważaniem,

Zdzisław Zdanowski
Dyrektor Wydziału Środowiska
Urzędu Miasta Olsztyna