

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (obręb - nr dz.)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotychczasowe przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
1	ul. Wrocławska 2/4	III	16-11/8	OL10/00060641/6	14,40	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wod.-kan. i w.c.	działalność gospodarcza lub statutowa	handlowe	umowa najmu na czas nieoznaczony		miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
2	ul. Wilczyńskiego 5B/6	III	161-207	OL10/00118556/5	10,10	Lokal użytkowy, położony jest w piwnicy w budynku wielolokalowym, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, w.c. wspólne korzystanie. Lokal nie ma okien.	działalność gospodarcza lub statutowa	lombard	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
3	ul. Wilczyńskiego 5B/6	III	161-207	OL10/00118556/5	3,70	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku wielolokalowym, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, c.o., w.c. wspólne korzystanie. Lokal nie ma okien.	działalność gospodarcza lub statutowa	magazyn	umowa najmu na czas nieoznaczony		miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (obręb - nr dz.)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotychczasowe przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
4	ul. Jagiellońska 19 lok. 10	I wejście od strony ulicy	21-93	OL10/00025992/4	25,10	Lokal użytkowy położony jest na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan., w.c.	działalność gospodarcza lub statutowa	handel	umowa najmu na czas nieoznaczony		miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
5	ul. Sienkiewicza 10a	I wejście od strony ulicy	20/-207/41	OL10/00034138/6	20,00	Lokal użytkowy położony jest na parterze w budynku stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal nie jest wyposażony w media.	działalność gospodarcza lub statutowa	magazyn	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
6	ul. Mazurska 8/ul. Dąbrowszczaków 31 lok. 7	I wejście od strony ulicy	72-185/1	OL10/00020472/8	25,00	Lokal użytkowy (suterena) położony jest w budynku mieszkalno-użytkowym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan. w.c.	działalność gospodarcza lub statutowa	działalność statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony		miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

Stawka czynszu najmu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn.