

Olsztyn, 18 września 2017r.

Protokół ze spotkania Prezydenta Olsztyna z Przewodniczącymi Rad Osiedli w dniu 18 września 2017 roku.

Spotkanie rozpoczęło się godz. 18.00.

Tematami spotkania były:

1. Obecny stan przygotowań do uporządkowania reklam na terenie miasta, ze szczególnym uwzględnieniem Starego Miasta i ścisłego centrum miasta.
2. Realne możliwości remontu chodnika na ulicy Cichej, jako dojścia do Cmentarza Komunalnego (prawa strona, idąc od strony centrum).
3. Informacja na temat rozstrzygniętego konkursu na wyeksponowanie ruin starej baszty przed Wysoką Bramą i uporządkowanie tego fragmentu Starego Miasta.
4. Założenia lub plany budowy parkingów podziemnych na terenie miasta, ze szczególnym uwzględnieniem centrum miasta.
5. Ostateczne plany architektoniczne dotyczące przebudowy dworca PKP.

Ad 1. Temat przybliżyła Pani Magdalena Orlik Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta i Budownictwa, w trakcie wypowiedzi omówiła etapy konsultacji społecznych, odbyte spotkania, zorganizowane warsztaty, wyniki ankiety, na podstawie których powstała koncepcja Uchwały Krajobrazowej. Do dnia 30 czerwca 2017 roku do Wydziału Rozwoju Miasta i Budownictwa wpłynęło ponad 160 wniosków dot. projektu Uchwały Krajobrazowej. Wnioski są na etapie analizowania. Prezydent Olsztyna powołał zespół składający się z przedstawicieli Wydziału Rozwoju Miasta i Budownictwa, Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, osób związanych z reklamą, ZDZiT, ZLiBK, Miejskiego Konserwatora Zabytków.

1. Przewodniczący RO Kormoran Pan Mirosław Michalski zapytał o tryb odwoławczy czy będzie on jednoinstancyjny czy dwuinstancyjny? Odpowiedzi udzieliła Pani Dyrektor Magdalena Orlik stwierdzając, że ze względu na brak przepisów wykonawczych nie wiadomo jak będzie wyglądał tryb odwoławczy.

Ad 2. Dyrektor ZDZiT Pan Jerzy Roman mówił o kontynuacji remontu chodnika przy ulicy Cichej, który będzie zależeć od uzgodnień podjętych z RO Podleśna.

Ad 3. Pani Halina Zaborowska-Boruch II Zastępca Prezydenta Olsztyna omówiła temat uporządkowania terenu przed Wysoką Bramą. Aktualnie trwają negocjacje w celu podpisania umowy do realizacji projektu. Po podpisaniu umowy wykonawca będzie miał 9 miesięcy na realizację projektu obejmującego obszar od Wysokiej Bramy do Hoteliku pod Zamkiem. Kolejnym etapem będzie pozyskanie funduszy na realizację projektu, został on wpisany do kontraktu wojewódzkiego co pozwala na pozyskanie funduszy unijnych.

Ad 4. Pani Halina Zaborowska-Boruch II Zastępca Prezydenta Olsztyna przeszła do kolejnego tematu spotkania dot. parkingów na terenie miasta. Plany budowy parkingów przewidują je w obrębie Wysokiej Bramy, Mochnackiego, Knosały, Kościuszki.

1. Przewodniczący RO Redykajny Pan Jan Piekarski zapytał o to jakie jest realne wykonanie parkingu wielopoziomowego przy Wysokiej Bramie? Odpowiedzi udzieliła Pani Prezydent twierdząc, że po rozmowach z prywatnymi inwestorami, którzy robili już analizy dot. opłacalności takiej inwestycji i są oni zainteresowani takimi przetargami.
2. Przewodniczący RO Kętrzyńskiego Pan Ryszard Szymański poruszył kwestię przetargu na realizację Placu Pułaskiego. Odpowiedzi udzielił Pan Krzysztof Śmieciński Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich mówiąc, że drugi przetarg został otwarty, najkorzystniejsza oferta jednak jest droższa od kosztu inwestorskiego, trwa analiza możliwości zwiększenia nakładu finansowego na to przedsięwzięcie.

Ad 5. Prezydent Miasta Pan Piotr Grzymowicz przybliżył poruszany temat dot. przebudowy dworca, mówił o aktualnym etapie realizowanego projektu układu komunikacyjnego zintegrowanego węzła przesiadkowego. Prezydent wyjaśnił, że w związku z wpłynięciem wniosku o wpisanie dworca do rejestru zabytków, aktualne przepisy nie pozwalają na jakiegokolwiek postępowania związane z pozwoleniem na budowę oraz realizację robót budowlanych czy rozbiórkowych. Wojewódzki Konserwator Zabytków przygotowuje materiały w celu podjęcia decyzji, której można spodziewać się pod koniec listopada. W momencie wpisania dworca do rejestru zabytków można spodziewać się przeniesienia środków unijnych z budowy nowego dworca na inne zadania.

1. Przewodniczący Rady Osiedla Redykajny Pan Jan Piekarski przedstawił swoje stanowisko dot. tematu i odczytał uchwałę podjętą na posiedzeniu Rady Osiedla, Rada Osiedla w uchwale sprzeciwia się wpisaniu dworca do rejestru zabytków i apeluje do innych RO o poparcie.
2. Przewodnicząca RO Kortowo Pani Jolanta From zapytała czy jest jakaś inna forma poparcia budowy dworca? Czemu służą działania FRO?

Prezydent w odpowiedzi zapewnił, że będzie aktywnie uczestniczył w dalszych czynnościach dotyczących budowy dworca.

WOLNE WNIOSKI:

1. Przewodnicząca Rady Osiedla Podleśna Pani Elżbieta Osenkowska zapytała czy Górka Jasia zostanie ukończona planowo, czy na Podleśnej powstanie „Lidl”? Poprosiła również o przeniesienie ławki z ulicy Wrocławskiej na plac zabaw oraz o interwencję w sprawie ulicy Zamenhofa.
2. Przewodniczący Rady Osiedla Gutkowo Pan Ryszard Lasmanowicz zapytał o możliwości korzystania ze sponsorów przez RO.
3. Przewodniczący RO Wojska Polskiego Pan Wiesław Nałęcz poruszył temat zalewanego parkingu przy ulicy Kopernika.
4. Przewodniczący RO Podgrodzie Pan Stanisław Uzdowski zapytał kto ma naprawić chodniki, które zostały zniszczone podczas budowy m.in. Warmia Tower, jak wyegzekwować jego naprawę? Od dwóch lat naprawiana jest studzienka na ulicy Gałczyńskiego, jakie podejmowane są dalsze działania w tym kierunku?
5. Przewodnicząca Rady Osiedla Mazurskiego Pani Teresa Pokora–Wierzbička poinformowała o problemie z dostępnością do placów zabaw dla dzieci i młodzieży, aby mogły one spędzać czas wolny aktywnie, na powietrzu poza swoimi prywatnymi ogrodami. Przewodnicząca chciałaby wiedzieć co dalej z Placem Mazurskim.
6. Przewodniczący RO Podgrodzie Pan Stanisław Uzdowski zapytał czy robotnicy zdążą przed zimą z budową nowego mostu na Łynie na ulicy Pieniężnego oraz czy przepisy pozwalają brać od inwestora kaucję na poczet przyszłych szkód w imieniu gminy czy jest to niemożliwe?
7. Przewodniczący RO Wojska Polskiego Pan Wiesław Nałęcz powiedział, że ogromną rolę powinno powierzyć się służbom miejskim w temacie zbierania dowodów na niszczenie chodników czy jezdni przez inwestorów przy budowach.

PODINSPEKTOR

Sylwia Rudzka

protokołowała

DYREKTOR BIURA

Marta Kilińska-Lebiedzińska

PREZYDENT OLSZTYNA

Piotr Grzymowicz