

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (obręb - nr dz.)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotychczasowe przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
1	ul. Dąbrowszczaków 10A	I, wejście od strony podwórza	część działki 72-153/1	OL10/00022699/9	31,71	Lokal użytkowy, położony jest na I piętrze w budynku, stanowiącym własność Gminy Olsztyn, wpisanym do ewidencji zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, instalację wod.-kan.- do sprawdzenia, wc.	działalność gospodarcza lub statutowa	pracownia krawiectwa artystycznego	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
2	ul. Gietkowska 8A	III	część działki 30-20/2	OL10/00093571/4	193,66	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal nie jest wyposażony w jakiegokolwiek media.	działalność gospodarcza lub statutowa	magazyn	umowa najmu na czas nieoznaczony		miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Stawka czynszu najmu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn.