

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (obręb - nr dz.)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotyczasowe przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
1	ul. Kopernika 39/1	I, wejście od strony ulicy	73-48	OL1O/00020571/2	19,00	Lokal użytkowy, położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym, stanowiącym wspólnotę mieszkaniową. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, c.o., w.c. wspólne użytkowanie.	działalność gospodarcza lub statutowa	biuro	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
2	ul. Ratuszowa 13/Składowskiej 27	I, wejście od strony ulicy	63-89	OL1O/00035163/7	41,68	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku wielolokalowym, stanowiącym własność Gminy Olsztyn, ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, w.c. Ściany oraz sufit w lokalu są zawilgocone.	działalność gospodarcza lub statutowa	magazyn	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
3	ul. Kopernika 45	I, wejście od strony ulicy	71-86	brak danych	21,72	Lokal użytkowy, położony jest na III piętrze w budynku wielolokalowym, stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, c.o., w.c. wspólne użytkowanie.	działalność gospodarcza lub statutowa	biuro	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
4	ul. Abramowskiego	III	15-240/3	OL1O/00018819/6	64,50	Lokal użytkowy, położony jest w przyziemiu w budynku niemieszkalnym stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal nie jest wyposażony w jakiegokolwiek media.	działalność gospodarcza lub statutowa	węzeł ciepłowniczy	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Stawka czynszu najmu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn.