

OPIS TECHNICZNY
OPIS ROZBIÓRKI PRZYBUDÓWKI (OD STRONY POŁUDNIOWEJ) DO PROJEKTU
WYKONAWCZEGO I ETAPU KONSTRUKCJI MODERNIZACJI (PRZEBUDOWY) Z CZĘŚCIOWĄ
ADAPTACJĄ I TREMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNO – UŻYTKOWEGO
WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ.
OLSZTYN, UL. BAŁTYCKA NR 45

1. DANE OGÓLNE .

- 1.1. Obiekt : parterowy budynek gospodarczy - przybudówka do bud. Warsztatów Terapii Zajęciowej .
- 1.2. Adres : Olsztyn, ulica. Bałtycka 45, działki nr 110,90/6,90/2 obręb 38.
- 1.3. Inwestor : Gmina Olsztyn.
- 1.4. Adres inwestora: 10-101 Olsztyn, ul Jana Pawła II.
- 1.5. Etap : Opis rozbiórki przybudówki (od strony pld. budynku).
- 1.6. Data opracowania : 2016 rok .
- 1.7. Generalny "Studio-Projekt" Autorska Pracownia Architektoniczna s.c., Ryszard Bąk, Anna Mikulska-Bąk, Piotr Mikulski-Bąk, 10-164 Olsztyn, ul. Jodłowa 7A, NIP 739-10-22-876.
- 1.8. Podstawy opracowania :

1.8.2. Wizje lokalne obiektu i terenu jego lokalizacji.

1.8.6. Normy i przepisy i literatura techniczna.

2.0. Wytyczne dotyczące prac rozbiórkowych przybudówki (od strony południowej).

2.0.1. Ogólny opis istniejącej konstrukcji budynku.

Obiekt o prostej, tradycyjnej konstrukcji . Istniejący obiekt to parterowy budynek gospodarczy, częściowo podpiwniczony , z dachem jednospadowym o pochyleniu około 3,2 stopnia. Połąc dachowa pokryta papą. Ściany wymurowane z cegły na zaprawie wapiennej . Stropodach: na krokwiach drewnianych i belkach stalowych . W ścianie podłużnej wschodniej (przyległej do wewnętrznego podwórza) zlokalizowane są dwa otwory dwuskrzydłowych bram płasko przesklepionych nadprożami. W ścianie podłużnej zachodniej (również przyległej do wewnętrznego podwórza) zlokalizowane są schody gruntowe z bezpośrednim wejściem do obiektu (starej kotłowni). Stropodach nie przełazowy. Ściany posadowione bezpośrednio na fundamentach wykonanych z betonu z wykorzystaniem częściowym nie obrobionego kamienia narzutowego (polnego).

Budynek posiada przyłącze instalacji elektrycznej , wodno-kanalizacyjną , na styku z główna bryłą obiektu zlokalizowana jest lokalna kotłownia . Teren bezpośrednio przyległy do ściany wschodniej jest częściowo obniżony i utwardzony. Teren przyległy bezpośrednio przyległy do ściany zachodniej nie utwardzony.

Obiekt znajduje się ogólnie w złym stanie technicznym.

2.0.2. Ogólny opis robót rozbiórkowych

W związku z projektowanym remontem i rozbudową obiektu (w III etapie) należy całkowicie rozebrać omawianą przybudówkęgospodarczą. W rozumieniu ogólnym roboty rozbiórkowe dotyczyć będą:

- demontażu stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka drewnianej konstrukcji stropodachu (stropu) nad parterem wraz z jego warstwami ,
- rozbiórka murów ceglanych wraz z murami fundamentowymi i fundamentami.

2.0.3. Ogólne wytyczne robót rozbiórkowych.

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być wydzielony z użytkowania, ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby postronne przed wejściem na teren prac. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje.

Prace powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych wysokościach obiektu. Należy stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać z nich plac rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednia narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Pracownicy muszą zostać zapoznani z szczegółowym programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/s należy wstrzymać. Pracownicy znajdujący się na wysokościach być zabezpieczeni przed . W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej – min. 6,0 m od obiektu, ludzi i pracowników. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia i inne niebezpieczne miejsca powinno się odpowiednio zabezpieczyć. Roboty rozbiórkowe prowadzić w oparciu i zgodnie z:

- Ustawą z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844).

2.0.4. Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

2.0.4.1 Roboty przygotowawcze.

Należy ogrodzić , oznakować teren rozbiórki i wyznaczyć miejsce składowania materiałów z przyszłej rozbiórki. Gruz z rozbiórki na bieżąco usuwać z obiektu.

2.0.4.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia (w tym piec.o.) i instalacje podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Prace można rozpocząć po stwierdzeniu, że instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwych instytucji oraz po dokonaniu wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni prowadzić pracownicy odpowiednich specjalności.

2.0.4.3. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.

Skrzydła bram i okien należy zdjąć z zawiasów, zdemontować ościeżnice bram i okien.

2.0.4.4. Rozbiórka głównych elementów konstrukcji.

Po rozebraniu obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, rozebrać pokrycie dachu przystąpić do rozbiórki drewnianej konstrukcji dachowej (krokwi), używać rusztowań . Rozebrać belki stalowe .

Kolejno przystąpić do rozbiórki murów ceglanych przyziemia do poziomu terenu a dokonać rozbiórki ścian fundamentowych i fundamentów.

W okresie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać, aby spływ wody opadowej odbywał się swobodnie i możliwie szybko.

Przed każdymi robotami rozbiórkowymi (wyburzeniowymi) wykonawca robót ma obowiązek sprawdzić, że rozbierany element nie spowoduje utraty nośności i stateczności pozostałych elementów konstrukcji budynku co mogło by doprowadzić do katastrofy i bezpośredniego narażenia zdrowia robotników.

2.0.5. Dziennik

Należy prowadzić dziennik rozbiórki, dokonując w nim na bieżąco odpowiednie zapisy dotyczące przebiegu rozbiórki.

2.0.6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

1 Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

2 Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

3 Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

4. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m.

5 Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady

z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.

6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.

7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.

8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.

9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.

10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

13. Prace rozbiórkowe należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;

14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi przy (obok) rozbieganych elementów jest zabronione.

Przy wykorzystaniu linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

15. W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

16. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 15, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

17. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

18. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

19. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

20. Prowadnica pionowa wraz z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.

21. Prowadnica pionowa, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

22. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

2.0.7. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 roku, w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr. 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Z rozbiórki obiektu powstaną głównie odpady obojętne, niepowodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane, jako surowce wtórne (jak elementy metalowe, szkło itp.). Pozostałe elementy wbudowane (jak elementy ścienne i drewno) nie nadają się do ponownego wbudowania. Palenie drewna na miejscu rozbiórki, jako sposób jego utylizacji jest niedopuszczalne. Urobek z rozbiórki budynku przeznaczony do utylizacji

na najbliższym dostępnym wysypisku śmieci, lub przekazać do odbioru firmie specjalizującej się w wywozie i utylizacji. Transport gruzu należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewieźć go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Sprzęt i materiały do robót rozbiórkowych można przewozić odpowiednimi środkami transportu w zależności od wielkości i ciężaru elementów. Maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu.

2.0.8. Uwagi końcowe dotyczące robót rozbiórkowych południowej przybudówki.

4.5.1. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opisie .

4.5.2. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

4.5.3. Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem.

Opracował :
inż . Zdzisław Błęsiński