

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016, poz 23),

po rozpatrzeniu wniosku: Annę Mikulską – Bąk, ul. Jodłowa 7, 10-164 Olsztyn z up. Gminy Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorsko - restauratorskich związanych z modernizacją budynku przy ul. Bałtyckiej 45 w Olsztynie, w tym umieszczenie tablicy informacyjnej na jego elewacji frontowej

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Dawny zjazd z parkiem – inwentaryzacja konserwatorska; „Studio-Projekt” Autorska Pracownia Architektoniczna S.C.; 2015r.*
2. *Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku warsztatów terapii zajęciowej – projekt budowlany architektura; „Studio-Projekt” Autorska Pracownia Architektoniczna S.C.; 2015r.*
3. *Odstawianie i konserwacja dawnego zjazdu w Olsztynie przy ul. Bałtyckiej 45 – program prac przy zabytku; „Studio-Projekt” Autorska Pracownia Architektoniczna S.C.; 2015r.*
4. *Ocena stanu technicznego konstrukcji; Z. Blesiński; wrzesień 2014r.;*
5. *Wstępne rozpoznawanie konserwatorskie nawarstwień wraz z kwerendą archiwalną budynku usytuowanego przy ul. Bałtyckiej 45 w Olsztynie; J. Dzięciatkowska; wrzesień 2014r.;*
6. *Badania konserwatorskie stratygrafii elewacji i stolarki budynku; P. Wojewódzki; wrzesień 2014r.;*
7. *Program prac konserwatorskich elewacji dawnej gospody Seestern; P. Wojewódzki; październik 2014r.;*
8. *Dokumentacja badań stratygrafii warstw malarskich we wnętrzach dawnej gospody Seestern przy ul. Bałtyckiej 45 w Olsztynie; P. Supryn; grudzień 2015r.*
9. *Badania architektoniczne budynku dawnej gospody Seestern (Rozwiązanie); „Studio-Projekt” Autorska Pracownia Architektoniczna S.C.; wrzesień 2014r.*
10. *Oświadczenie o zastosowaniu kryteriów w/w w instancyjnym postępowaniu o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy wyborze w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW orzeka udzielić pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorsko - restauratorskich związanych z modernizacją budynku przy ul. Bałtyckiej 45 w Olsztynie, w tym umieszczenie tablicy informacyjnej na jego elewacji frontowej

zakres i sposób prowadzenia w/w działań: jak we wniosku

termin ważności pozwolenia: do 31.12.2018r.

termin usunięcia tablicy informacyjnej z zabytku: do 31.12.2066r.

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich.
 - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót i prac.
 - c. przekazania WKZ imienia, nazwiska i adresu osób: kierującej pracami konserwatorskimi/restauratorskimi, kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami, o których mowa w art. 37a i 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia w/w prac i robót;
 - d. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich/restauratorskich oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac;
 - e. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i robót i przekazanie tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich.
 - f. wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku natrafienia na relikty dawnej architektury należy przewidzieć ich pełne i szczegółowe badania archeologiczne i konserwatorskie oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględniego zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczynienia, w oparciu o stosowne pozwolenia WKZ (pozwolenie na sprawowanie nadzoru archeologicznego należy uzyskać przed rozpoczęciem inwestycji). Należy również uwzględnić fakt, iż wobec wszelkich nowoodkrytych relikwów dawnej architektury trzeba przewidzieć wprowadzenie ewentualnych korekt w prowadzonych robotach i dokumentacjach projektowych.
 - g. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej budynku oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Badania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 233 § 1 Kk: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Niewypełnienie przez wnioskodawcę, którekolwiek z w/w warunków niniejszego pozwolenia, skutkować będzie wszczęciem postępowania w trybie art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wydanie niniejszego pozwolenia została zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz. 783).

Otrzymują:

1. Gmina Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn
2. R. Bąk, A. Mikulską – Bąk, P. Mikulski – Bąk, ul. Jodłowa 7, 10-164 Olsztyn
3. a / a

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kozłowski