

# WZÓR

UMOWA nr .....

W dniu ..... w Olsztynie pomiędzy **Gminą Olsztyn** zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez **Prezydenta Olsztyna Piotra Grzymowicza** w imieniu, którego działa **Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich – Krzysztof Śmieciński** na podstawie pełnomocnictwa **OK.077.94.2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.**,

a

wyłonioną w drodze postępowania o zamówienie publiczne do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie zamówienie przetarg z ogłoszeniem firmą.....

reprezentowaną przez: ..... zwaną dalej w treści umowy

**Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót polegających na:

**" Budowie drogi wewnętrznej i stanowisk postojowych - ETAP II, przy ul. Jagiellońskiej 54 na działce nr 16-11/13; zgodnie z zał. nr 2– mapa z zaznaczonym zakresem realizacji zadania.**

2. Zakres robót budowlanych określony został w oparciu o dokumentację projektową z lutego 2016 r. pn.:

"Droga dojazdowa, stanowiska postojowe oraz zewnętrzna kanalizacja deszczowa na posesji budynku mieszkalnego ul. Jagiellońska nr 54, działka nr 16-11/13" opracowaną przez Pracownię Projektową „Projekt”, 10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 25 A, stanowiącą integralną część ogłoszenia z dnia 15.04.2016 r., Nr RMB.6743.134.2016, zawierającą:

- a) projekt budowlany,
- b) przedmiar robót
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

2. Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- a) umową,
- b) dokumentacją projektową,
- c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót,
- d) przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- e) należyta starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p.poż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru;
- f) ogłoszeniem z dnia 15.04.2016 r., Nr RMB.6743.134.2016

3. Zakres robót objętych wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje również wykonanie:

- a) robót przygotowawczych,
- b) wszystkich robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie ujętym w załącznikach do niniejszej umowy,
- c) uporządkowanie terenu budowy.

4. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

## § 2

1. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się: **od dnia przekazania terenu budowy.**

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na: **.....<sup>45</sup> dni od daty przekazania terenu budowy.**

3. Datą wykonania umowy będzie dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na

podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

5. Odbioru końcowego Zamawiający dokona w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru.

7. Strony postanawiają, że faktura Wykonawcy płacona będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku .....  
w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### § 4

1. Za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... ; słownie:

.....

2. Do wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości : **23 %** tj. kwota ..... ; słownie: .....

3. Kwota ryczałtowa brutto wynosi .....; słownie:

.....

#### § 5

1. Obowiązki Zamawiającego:

1) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie nie później niż 14 dni przed terminem rozpoczęcia prac, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski realizowanych prac.

2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt 1, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia wykonania zobowiązania Zamawiającego.

3. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto określoną w § 4 ust. 3,

2) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru,

3) Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:

a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,

b) dostarczać i utrzymywać na własny koszt oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,

c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ulokowanie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i prawidłowe wykonanie swoich konstrukcji i rusztowań,

d) wykonać odprowadzenie wód opadowych, mogących mieć negatywny wpływ na jego roboty.

4) Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątania elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę

5) Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, poniesie koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, projektu organizacji robót oraz projektu powykonawczego,

6) Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt,

7) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy i dróg dojazdowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

8) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,

- 9) Wykonawca zabezpieczy i poniesie we własnym zakresie koszty energii, wody, niezbędnego ogrzewania, dozoru, i innych urządzeń terenu budowy dokonanych we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe, niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po skończonym dniu pracy do odłączenia mediów, z których korzysta,
- 11) Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe przy realizacji umowy z jego winy,
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
- 13) Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,
- 14) Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich,
- 15) Wykonawca, w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
- 16) Wykonawca przeprowadzi wszelkie próby, pomiary, sprawdzenia, odbiory przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót; o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 17) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy (o ile jest wymagane), najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą cyfrową,
- 18) elementy, materiały wyposażenia i wykończenia pochodzące z rozbiórki i demontażu nadające się do ponownego wykorzystania należy, po wcześniejszym uzgodnieniu, przekazać protokolarnie na rzecz właściciela gruntu – Gminy Olsztyn,
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów nienadających się do powtórnego wykorzystania przez właściciela gruntu, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, przedstawiając jednocześnie dowody/protokoły przekazania odpadów odpowiednim podmiotom.

#### § 6\*

1. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom całego zakresu Umowy
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,
  - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
  5. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
  6. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty,
    - 1) brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
    - 2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2., dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
  8. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  10. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o przekroczeniu przez Wykonawcę w/w limitu.
  14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
- \* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawców*

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy, przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niezależnie od wartości wykonanych robót.
    - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3,
    - e) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy



rozpoczęty dzień opóźnienia,

f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3,

g) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień § 9.

2. Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, zobowiązuje się płacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, licząc od dnia wymagalności zapłaty każdej doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktur kar umownych naliczonych w oparciu o ustalenia umowne.

## § 8

1. Po zakończeniu realizacji prac, Wykonawca zgłasza je do odbioru na piśmie, a Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

2. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany jest na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego na piśmie. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:

a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,

b) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi,

c) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części.

3. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może również dokonać odbioru Przedmiotu Umowy mimo nie uwzględnienia uwag Zamawiającego w trakcie procedur odbiorowych pod warunkiem, iż tak wykonany Przedmiot Umowy pozostaje użyteczny dla Zamawiającego z punktu widzenia celów inwestycji. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może przed odbiorem przedmiotu umowy dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za tak wykonane roboty. W takiej sytuacji Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni złożyć zastrzeżenia do dokonanego obniżenia pod rygorem uznania, iż zaakceptował dokonane obniżenie wynagrodzenia. Akceptacja obniżenia oznacza konieczność wystawienia faktury z uwzględnieniem obniżenia pod rygorem jej zwrotu jako nieprawidłowo wystawionej. Brak akceptacji obniżenia oznacza konieczność uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego zgłaszanych w toku odbioru i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.

## § 9

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 45 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

a) zaistniało opóźnienie w wykonaniu przedmiotu ponad 14 dni i nie zostało nadrobione w terminie kolejnych 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającego

b) zaistniało opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 21 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do terminowej realizacji prac,

c) Wykonawca co najmniej 3 razy opóźnił się w uwzględnianiu uwag Zamawiającego do robót w toku procedur odbiorowych, lub 3 razy opóźnił się w usuwaniu wad robót w okresie gwarancji lub

rękojmi za wady, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,

- d) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - e) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - f) w razie co najmniej 3-krotnej konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, którego nie otrzymali od Wykonawcy lub podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy bez względu na ilość takich bezpośrednich zapłat
  - g) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również jednostronnie ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie Wykonawcy może być złożone w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę.
7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,



## § 10

1. Funkcję inspektora nadzoru wiodącego sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego **ds. branży drogowej**:

2. **Kierownikiem budowy** ze strony Wykonawcy będzie:.....

## § 11

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Termin gwarancji i rękojmi, licząc od daty odbioru końcowego, wynosi 5 lat.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

## § 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3.
3. Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust., w przypadku:

- 1) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
- 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4,
- 3) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
- 4) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie wykonawcy o wartość ograniczonego zakresu rzeczowego, na podstawie kosztorysu ofertowego, będącego załącznikiem nr 5 do umowy,
- 5) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- 6) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,
- 7) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
- 8) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 9) wystąpienia opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z terminów narzuconych przez



dostawcę/producenta materiałów, na które Wykonawca nie ma wpływu,

10) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami § 3 ust. 2,

11) gdy Zamawiający nie wprowadzi Wykonawcy na budowę w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,

12) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje, o których mowa w § 10, jedynie w przypadku gdy nowe osoby powołane do pełnienia w/w funkcji będą spełniały wymagania Zamawiającego określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowienia Umowy, obowiązuje Umowa.

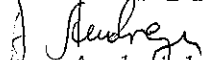
#### Załączniki do umowy:

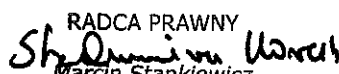
- 1) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 2) mapa z zakresem zadania.


ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR

  
Anna Andrejczuk

RADCA PRAWNY  
  
Marcin Stankiewicz  
Gd/2121

 23.08.2017