



Rewaloryzacja terenu przy Bazylice Św. Jakuba w Olsztynie pod planty miejskie

Załącznik nr 2

WZÓR

Umowa nr

Zawarta w dniuw Olsztynie pomiędzy Gminą Olsztyn, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez: Prezydenta Olsztyna – Piotra Grzymowicz, w imieniu którego działa Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich – Krzysztof Śmieciński, na podstawie pełnomocnictwa OK.077.94.2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.,

a
wyłonionym w drodze postępowania o zamówienie publiczne, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie negocjacji;

....., reprezentowanym
przez:.....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:
na dostawę i montaż trzech tablic informacyjnych, jednej tablicy pamiątkowej w formacie A3 oraz zakup, montaż i uruchomienie tablicy multimedialnej (infokiosku) w ramach realizowanego przez Gminę zadania pn. „Rewaloryzacja terenu przy Bazylice Św. Jakuba w Olsztynie pod planty miejskie”,

w zakresie części 2 zamówienia przedstawionej w Opisie Przedmiotu Zamówienia, tj. *na zakup, montaż i uruchomienie tablicy multimedialnej (infokiosku).*

2. Dostawa i montaż nastąpi zgodnie ze złożoną Zamawiającemu ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy.

3. Zadanie należy zrealizować zgodnie z:

- a) umową,
- b) ogłoszeniem o postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia,
- c) opisem przedmiotu zamówienia,
- d) pozwoleniem na budowę - Decyzja NR II-154/2016 z dn. 15.04.2016 r.
- e) pozwoleniem na budowę - Decyzja NR II-620/2016 z dn. 15.12.2016 r.
- f) pozwoleniami WM-WKZ,
- g) należyłą starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p.poż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru;

4. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

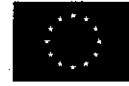
§ 2

Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia prac ustala się na: **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**
3. Datą wykonania umowy będzie dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.





Rewaloryzacja terenu przy Bazylice Św. Jakuba w Olsztynie pod planty miejskie

5. Odbioru końcowego Zamawiający dokona w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że faktura Wykonawcy płacona będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 4 powyżej.

§ 4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości..... ;
słownie:
2. Do wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości : tj. kwota ; słownie:
3. Kwota ryczałtowa brutto wynagrodzenia Wykonawcy wynosi ;
słownie:.....
4. Wynagrodzenie obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem przedmiotu umowy oraz inne koszty związane z montażem dostarczonego przedmiot zamówienia, a także wszelkie inne koszty prac i czynności, o ile są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wszelkie koszty związane z dostawą i zwrotem przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia poniesie Wykonawca. Zamawiający zachowuje przy tym uprawnienie do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej z w/w tytułu szkody, co nie wyłącza możliwości zgłaszania innych roszczeń wynikających z przepisów prawa.
7. Wszelkie koszty związane z ewentualnym magazynowaniem przedmiotu zamówienia do czasu jego dostarczenia Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia przedmiotu zamówienia powstałe w trakcie transportu i rozładunku. W przypadku dokonania odbioru przedmiotu umowy, czy jego części, gdzie wady, czy uszkodzenia nie zostały wykryte, a powstały one w trakcie transportu czy wyładunku, odpowiedzialność Wykonawcy nie ustaje w jakimkolwiek reżimie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT na Gminę Olsztyn, NIP 739-384-70-26
10. Faktura winna być dostarczona do siedziby Zamawiającego mieszczącej się przy Pl. Jana Pawła II 1, 10 – 101 Olsztyn, Wydziału Inwestycji Miejskich.
11. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi jedynie po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń. W innym przypadku tj. kiedy zostaną ujawnione jakiegokolwiek wady, czy braki Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania odbioru ze wszelkimi tego konsekwencjami dla Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona odbioru ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu oraz ofercie Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, co nie wyłącza możliwości kierowania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, czy z tytułu nienależytego wykonania umowy.
13. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
14. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści faktury. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku nieterminowego przekazania należności wynikających z umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.

§ 5





Rewaloryzacja terenu przy Bazylice Św. Jakuba w Olsztynie pod planty miejskie

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt 1, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia wykonania zobowiązań przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z kryteriami i parametrami technicznymi przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy. Jakikolwiek odstępstwa w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, którego odpowiedzialność nie ustaje nawet wówczas kiedy Zamawiający, czy inny podmiot działający w jego imieniu dokona odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy objęty zamówieniem, w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy i zabezpieczy go na własną odpowiedzialność do momentu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia oraz zeszkaduje w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych (w przypadku prowadzenia robót budowlanych na tej samej nieruchomości).
5. Wraz z dostawą przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, itp.
 - b) instrukcje obsługi i konserwacji sprzętu,oraz wszelkie inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu na odbiór dostarczonego przedmiotu zamówienia w zakresie ich jakości, jak też ilości oraz korzystanie z nich zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym przeznaczeniem.

Wydanie Zamawiającemu dokumentów, o których jest mowa w treści niniejszego ustępu zostanie potwierdzone pisemnie w treści protokołu odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku kiedy w ocenie Zamawiającego brak będzie jakichkolwiek dokumentów, Zamawiający może powstrzymać się z przyczyn zależnych od Wykonawcy od dokonania odbioru ze wszelkimi tego konsekwencjami. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez uprawniony do tego podmiot.
6. Przedmiot zamówienia, który wymaga trwałego montażu zostanie zamontowany przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, a do momentu montażu i odbioru ryzyko utraty, czy uszkodzenia przedmiotu zamówienia obciąża Wykonawcę. O planowanym terminie montażu Wykonawca powiadomi Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia montażu (nieprzekraczalny termin montażu ustala się nie później niż termin wykonania zamówienia, określony w § 3 ust. 2 umowy).
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy, oryginalnie pakowany przez producenta w opakowania jednostkowe lub zbiorcze i jest najwyższej jakości, a ponadto zgodny jest z wszelkimi wymogami i oczekiwaniami Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia posiada odpowiednie świadectwa dopuszczenia do użytkowania, np. atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp. wymagane zgodnie z odrębnymi przepisami,
9. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto, określoną w § 4 ust. 3, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy. W przypadku kiedy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy przed wygaśnięciem obowiązującej polisy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić aneks do przedłożonej Zamawiającemu polisy, lub innej polisy zawartej na nie gorszych warunkach w terminie 7 dni przed upływem ważności polisy. Brak przedłożenia w terminie opisanym w niniejszym ustępie polisy/aneksu wraz z dowodem opłacenia składek stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu ważności poprzedniej polisy i do naliczenia z tego tytułu kar umownych.





Rewaloryzacja terenu przy Bazylice Św. Jakuba w Olsztynie pod planty miejskie

10. Wykonawca zobowiązany jest na warunkach opisanych powyżej do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.
11. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w § 1 ust. 4 oraz obowiązującymi przepisami prawa na dzień odbioru oraz zgodnie z wiedzą zawodową,
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
13. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji i zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru; dokumenty należy przekazać protokołarnie.

§ 6

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca lub Podwykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku kiedy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w terminie 14 dni od daty nadania pisma zawierającego wspomnianą informację. W opisanym terminie Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu aneksu do umowy, gdzie zostanie zmieniony termin płatności zgodnie z postanowieniami powyżej.
5. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy za powierzone prace pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowanie przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane prace:
 - 1) brak oświadczenia lub protokołu odbioru prac i dowodu zapłaty Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
 - 2) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgodnie z ust. 4.
7. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.





Rewaloryzacja terenu przy Bazylice Św. Jakuba w Olsztynie pod planty miejskie

12. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy, przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niezależnie od wartości wykonanych robót.
- d) za udzielenie gwarancji nie spełniającej warunków określonych w § 11 ust. 3 umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 3 umowy,
- e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek,
- f) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3.

2. Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, zobowiązuje się płacić Wykonawcy odsetki ustawowe, licząc od dnia wymagalności zapłaty każdej doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od zastrzeżonej kary umownej.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktur kar umownych naliczonych w oparciu o ustalenia umowne.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje, oprócz przypadków opisanych w niniejszej umowie, jak też Kodeksie cywilnym prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących okolicznościach:

- a) dostarczenia przedmiotu zamówienia nie spełniającego wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia zawartym w ogłoszeniu, na podstawie której przeprowadzono postępowanie i zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego - w terminie 20 dni od dnia stwierdzenia braku spełnienia w/w wymogów,
- b) niedotrzymaniu terminu realizacji zamówienia określonego w umowie – w przypadku kiedy opóźnienie trwa co najmniej 10 dni, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust 2 umowy, w terminie 30 dni od dnia upływu tego terminu,





Rewaloryzacja terenu przy Bazylice Św. Jakuba w Olsztynie pod planty miejskie

- c) nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania umowy,
 - d) dostarczania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia innego niż wskazany w ofercie, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tego naruszenia .
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku wykonywania dostawy niezgodnie z przepisami bezpieczeństwa pracy i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji umowy z tytułu przerwania przez niego realizacji dostawy i montażu.

§ 9

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będzie:
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

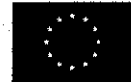
§ 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie,
 - b) w przypadku zaistnienia warunków (złe warunki atmosferyczne lub inne uwarunkowania np.: niepozwalające zachować wymaganego reżimu technologicznego wykonywania robót), które uniemożliwiają natychmiastowe usunięcie wad, dokona odbioru robót wyznaczając termin usunięcia wad, zatrzymując jednocześnie do czasu usunięcia wad, jako dodatkową gwarancję ich usunięcia, kwotę z rozliczenia umowy w wysokości odpowiadającej wartości robót wadliwych nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie:
 - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3.
2. Z czynności odbioru strony spiszą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz o ponownej gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczony i zamontowany przedmiot zamówienia na okres lat, przy założeniu, że gwarancja Wykonawcy powinna obejmować okres nie krótszy niż gwarancja producenta.
2. Okres gwarancyjny liczony jest od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu zamówienia (dostawa i montaż przedmiotu zamówienia objętego umową).
3. Warunki gwarancji muszą uwzględniać następujące wymagania:





Rewaloryzacja terenu przy Bazylice Św. Jakuba w Olsztynie pod planty miejskie

- a) gwarancja obejmie wymianę wszelkich wadliwych części, jeżeli takie pojawią się w trakcie normalnego użytkowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca wraz z dokumentem gwarancji dostarczy Zamawiającemu listę części zamiennych możliwych do wymiany dla danego przedmiotu zamówienia,
 - b) z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji jakości, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
 - c) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu zamówienia, czas ich usunięcia albo wymiany elementu wadliwego na wolny od wad nie przekroczy 2 dni robocze licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego i nastąpi w miejscu eksploatacji przedmiotu zamówienia. W przypadku konieczności przewiezienia przedmiotu zamówienia do punktu serwisowego, celem dokonania jego naprawy, Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokona jego transportu.
 - d) w przypadku konieczności realizacji naprawy przedmiotu zamówienia poza jego lokalizacją, czas realizacji naprawy wynosi 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
 - e) w przypadku terminu naprawy trwającego dłużej niż 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego lub w przypadku kiedy dany przedmiot zamówienia był naprawiany 2 razy i nastąpi kolejna awaria, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany całego reklamowanego przedmiotu zamówienia na nowy o takich samych parametrach lub w przypadku braku o wyższych parametrach w miejsce przedmiotu zamówienia uszkodzonego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do realizacji tego obowiązku przez podmiot trzeci w ramach wykonawstwa zastępczego, w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje go w wyznaczonym terminie. .
 - f) w przypadku niewykonania obowiązków wskazanych w pkt. „c”, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia dowolnemu autoryzowanemu podmiotowi naprawy przedmiotu zamówienia, a kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę, przy czym naprawa będzie dokonana również na ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień wynikających z gwarancji, zachowując jednocześnie prawo do kary umownej,
 - g) z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi również koszty serwisu gwarancyjnego i przeglądów technicznych przedmiotu umowy wraz z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych w całym okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. Okres gwarancji w każdym wypadku zostaje automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy. W przypadku wymiany przedmiotu zamówienia na nowy, okres gwarancji dla tego przedmiotu zamówienia biegnie od nowa.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu usunięcia wady, na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy zawierający informację o przyczynie oraz terminie naprawy, z zastrzeżeniem, że całkowity termin naprawy nie może przekroczyć 1 miesiąc, licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
6. Zamawiający uzna reklamację za należycie wykonaną, po podpisaniu przez niego bez uwag protokołu odbioru stanu technicznego przedmiotu umowy po naprawie lub wymianie.
7. Wykonawca nie może powierzyć obowiązków wynikających z gwarancji jakości innej firmie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji gdy gwarancja jakości jest gwarancją udzieloną przez producenta przedmiotu zamówienia.
8. Strony ustalają że okres rękojmi na przedmiot umowy będzie równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy przedmiotu zamówienia o cechach lub parametrach technicznych wyższych niż zaproponowane w ofercie, w przypadku braku dostępności na rynku przedmiotu określonego w ofercie, przy czym ceny zawarte w ofercie Wykonawcy nie mogą ulec zmianie.
4. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku:





Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Rewaloryzacja terenu przy Bazylice Św. Jakuba w Olsztynie pod planty miejskie

a) zmiany umowy w zakresie wynikającym z umowy o dofinansowanie zadania zawartej pomiędzy Zamawiającym a jednostką udzielającą dofinansowania dot. zmiany terminów realizacji projektu pn: „Rewaloryzacja terenu przy Bazylice Św. Jakuba w Olsztynie pod planty miejskie”.

5. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie.

6. W przypadkach nierozstrzygniętych, sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny w Olsztynie.

7. Dopuszcza się zmianę osób reprezentujących strony umowy, o których mowa w § 9 umowy, bez konieczności zmiany jej postanowień, a jedynie za uprzednim, pisemnym powiadomieniem o zmianie drugiej strony.

8. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy stanowiące integralną jej część:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Stankiewicz
Marcin Stankiewicz
Gd/2121



URZĄD MIASTA OLSZTYNA
ul. Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn
tel. +48 89 527 46 23, fax +48 89 527 50 62
e-mail: hok@olsztyn.eu, www.olsztyn.eu

