

Olsztyn, dnia 15.04.2016 r.

## DECYZJA NR II- 154/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. 2016.poz.290. jednolity tekst) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2016 r. poz. 23 j.t. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.04.2016 r. l.dz. 824/2016

**zatwierdzam projekt budowlany ( zał. nr 1 i 2 ) i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Gminy Olsztyn**

**10-101 Olsztyn, plac Jana Pawła II 1**

**reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Śmiecińskiego**

**Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Olsztyn**

**obejmujące przedsięwzięcie:**

**budowę połączenia Parku Podzamcze, Parku Centralnego i Placu Jedności Słowiańskiej (fragment plant) przy jednoczesnej przebudowie mostu Św. Jakuba oraz ulic S. Pieniężnego i S. Staszica w Olsztynie ,**

**zadanie II; budowa plant miejskich- terenów zieleni miejskiej między ul. S. Pieniężnego, z obwarowaniami miejskimi w Olsztynie, na terenie działek o nr; 64-58, 64-76/3, 64-77/3, 64-77/4, 64-78/2, 64-78/4, 64-253.**

autorzy projektu:

arch. proj.- mgr inż. arch. Anna Smółko upr. bud. Nr 376/94/OL, izba PO-0463  
 arch. spr.- mgr inż. arch. Sławomir Bryczkowski upr.bud. Nr PO/KK/121/06 izba PO-0876  
 drogi proj.-mgr inż. Paweł Niewczas upr. bud. Nr POOM/0275/POOD/13 POM/BD/0295/14  
 konstr.proj.- mgr inż. Aleksandra Sokołowska upr. bud. Nr 59/Gd/97 izba POM/BO/4473/01  
 konstr. spr.- inż. Wisław Gadziński upr. bud. Nr 2565/Gd/86 izba POM/BD/5389/01  
 mosty proj.-mgr inż. Cezary Najda upr. bud. Nr POM/0058/PWOM/08 izba POM/BM/0423/08  
 mosty spr.-inż. Waldemar Stawicki upr. bud. Nr ZGP- III-630/64/78 izba POM/BM/4574/01  
 sieci proj.- mgr inż. Jacek Żbikowski upr. bud. Nr POM/0215/POOE/09 izba POM/IE/0175/10  
 sieci spr.- mgr inż. Piotr Burkhardt upr. bud. Nr POM/0148/POOE/06 izba POM/IE/0093/07  
 telekom. .proj.-mgr inż. Jarosław Lewandowski upr. bud. Nr DT-WBT/02440/03/U  
 izba POM/IE/0372/03  
 telekom. spr.-mgr inż.- Adam Lubiński upr. bud. Nr POM/0161/POOT/14 izba  
 POM/BT/0064/15

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wg projektu budowlanego oraz zgodnie z decyzją Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: Nr 276/216 z dnia 14.04.2016r.znak; IZNR.5142.212.2016 mpz
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ..... 2)
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ..... 2)
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ..... 2)
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego ( podstawa prawna, § 2 ust.1 pkt 2 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz.U. Nr 138, poz. 1554 ).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- dz. nr 64-58, 64-76/3, 64-77/3, 64-77/4, 64-78/2, 64-78/4, 64-253.

#### Uzasadnienie:

Udziela się pozwolenia na roboty budowlane i zatwierdza projekt budowlany w oparciu o Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta, decyzję Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przedłożony przez Inwestora projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem budowlanym kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektanta i sprawdzającego uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych, oraz oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Gmina Olsztyn- Pan Krzysztof Śmieciński  
Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Olsztyn
2. PINB dla m. Olsztyna
3. GGN
4. a/a –824/2016 GS

z up. PRZYZYWIENIA OLSZTYNA

Grażyna Stabelska-Kopczyńska  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Miasta i Budownictwa

#### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

z up. PRZYZYWIENIA OLSZTYNA

Grażyna Stabelska-Kopczyńska  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Miasta i Budownictwa