



15.06.08.2016

Deklaracja Udziału w Konkursie
„DOM - 2016” O KRYSTAŁOWĄ CEGŁĘ
na najlepszą inwestycję budowlaną po obu stronach wschodniej granicy UE

Niniejszym deklaruje (deklarujemy) przystąpienie do Konkursu i zgłaszamy inwestycję:

„Kontynuacja budowy całorocznej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej nad jeziorem
Krzywym w Olsztynie”.

.....
(nazwa i adres obiektu)

w kategorii: Obiekty realizowane przy udziale środków pomocowych Unii Europejskiej

Inwestor: Gmina Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10 – 101 Olsztyn, reprezentowana przez Prezydenta
Olsztyna – Piotra Grzymowicza
tel. (89) 527 31 11

.....
(nazwa, imię nazwisko prezesa-dyrektora, adres i tel/fax, adres email)

Biuro Projektów: RESTUDIO Architektury, ul. Lipowa 23, 10 – 065 Olsztyn
Prezes Zarządu – Maciej Jacaszek
restudioarch@gmail.com, tel. (58) 718-76-85

.....
(nazwa, imię nazwisko prezesa-dyrektora, adres i tel/fax, adres email)

Generalny Wykonawca: SKANSKA S.A.,
z siedzibą: ul. Gen. J. Zajączka 9, 01-518 Warszawa
adres do korespondencji: ul. Pruszkowska 17, 02-119 Warszawa
tel. (22) 561 30 00

.....
(nazwa, imię nazwisko prezesa-dyrektora, adres i tel/fax, adres email)

Zgłaszający: Gmina Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10 – 101 Olsztyn

.....
(nazwa, imię nazwisko prezesa-dyrektora, adres i tel/fax, adres email)

Imię i Nazwisko oraz nr telefonu osoby, z którą należy się kontaktować w sprawach Konkursu:

Ewa Błaszkwicz, Wydział Inwestycji Miejskich
tel. (89) 527 31 11 wew. 399

Jednocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z regulaminem Konkursu i zobowiązujemy się do ich przestrzegania. Jesteśmy płatnikami podatku VAT i upoważniamy PTM Lublin do wystawienia faktury bez naszego podpisu. NIP 739 384 70 26.

PREZYDENT OLSZTYNA

.....
Piotr Grzymowicz
Pieczeń i podpis zgłaszającego*

.....
Olsztyn, dnia 09.08.2016r.

.....
KIEROWNIK REFERATU

.....
KIEROWNIK REFERATU

.....
ZASTĘPCA PREZYDENTA

.....
INSPEKTOR

.....
POLSKIE TOWARZYSTWO MIESZKANIOWE LUBLIN

.....
Halina Zaborowska-Boruch

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej nr. 0000311688, NIP PL946-256-51-79, REGON 060399283, Nr konta: PKO BP II O/Lublin 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290

Ewa Błaszkwicz

.....
wzrost

Budget Kwaka distyue 2016
di. 900 mnde. 9005 & 4300

kerete 3.936,00

INSPEKTOR

Katerzuna Kokot

PODSTAWOWE DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ

1. Adres inwestycji „**Słoneczna Polana**” - ul. Sielska 38 w Olsztynie
„**Zatoka Miła**” - ul. Jeziorna w Olsztynie

2. Administrator/właściciel: Gmina Olsztyn, reprezentowana przez Prezydenta Olsztyna – Piotra Grzymowicza

Plac Jana Pawła II 1, 10 – 101 Olsztyn, (89) 527 31 11, fax: (89) 534 94 31
(imię nazwisko prezesa-dyrektora, nazwa, adres i tel/fax, adres email)

3. Opis ogólny inwestycji

(tekst składający się z ok. 10 zdań oraz zdjęcia – minimum 10 szt. na CD lub innym nośniku elektronicznym)

Zagospodarowanie obszaru nad południową częścią jeziora Krzywego na cele sportowo – rekreacyjne składające się z dwóch lokalizacji: Zatoka Miła i Słoneczna Polana.

Na terenie „Słonecznej Polany” znajduje się wielofunkcyjny obiekt, zlokalizowany niemal w styku z linią brzegową, stanowiący otwartą przyjazną przestrzeń, z której mogą korzystać zarówno amatorzy żeglarstwa, profesjonalni zawodnicy jak i mieszkańcy Olsztyna, czy też odwiedzający ten teren turyści. Otwarty charakter ośrodka ma sprzyjać propagowaniu idei żeglarstwa, sportów wodnych i zimowych.

Nowo powstałe obiekty: budynek całorocznego hangaru z warsztatem szkutniczym i budynek centrum żeglarstwa wodnego i lodowego zostały wkomponowane w naturalne ukształtowanie terenu. Wysokości budynków dostosowane do założenia, by obiekty nie zasłaniały jeziora. Dynamiczne pochylone ściany budynków nawiązują do form marynistycznych. Wykonane zielone dachy obiektów stanowią ich piątą elewację. W obiekcie hangaru przewidziano warsztat szkutniczy funkcjonalnie zintegrowany z aneksem socjalnym, magazynowym. Obiekt dwukondygnacyjny żeglarstwa to obiekt użyteczności publicznej do celów rekreacji i sportu wraz z funkcją szkoleniową, gastronomiczną, socjalną i administracyjną.

Na terenie „Zatoki Miłej” wybudowane zostało wielofunkcyjne boisko do uprawiania różnych dyscyplin sportowych (do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki) oraz ciąg o funkcji pieszej, rowerowej, narciarskiej, zimą jako tor biegów narciarskich.

Zdjęcia na CD w załączeniu.

5. Termin zakończenia: lipiec 2015r.

6. Nazwisko, imię głównego projektanta

(pełny tytuł zawodowy np. mgr inż. arch.)

architektury: mgr inż. arch. Maciej Jacaszek

konstrukcji: mgr inż. Bogdan Jasko

7. Argumenty uzasadniające zgłoszenie do Konkursu (podkreślić najważniejsze):

- Architektura
- Rozwiązania techniczne i technologiczne
- Jakość wykonanych robót
- Czas realizacji
- Ekonomia
- Inne

8. Zastosowane technologie, materiały i urządzenia (konstrukcja obiektu, piwnice, ściany, dach, stolarka okienna i drzwiowa, instalacje wew., kotły, inst. wentyl-klimatyzacyjna i inne)

Zastosowano odnawialne źródła energii – ogrzewanie obiektów kubaturowych z wykorzystaniem pompy ciepła. Dzięki temu projektowane obiekty nie będą emitentem zanieczyszczeń gazowych. Zakłada się zastosowanie energooszczędnych armatur ograniczających zużycie wody, energooszczędnego oświetlenia

wewnętrzny oraz systemu opłat za korzystanie z wody, kanalizacji i energii. Obiekty wyposażone w system zbierania i segregacji odpadów. Ścieki są odprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzone do sieci miejskiej oraz jeziora Krzywego.

Zastosowano rozwiązania i technologie proekologiczne, w znacznej mierze ukierunkowanych na ograniczenie ingerencji w środowisko i oszczędności w zakresie zużycia energii, dotyczących m.in.: lokalizacji, rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania zieleni, zastosowania odnawialnych źródeł energii i zastosowania wysokiej jakości urządzeń i materiałów charakteryzujących się dużą trwałością, odpornością na korozję, niezawodnością, niską pracochłonnością obsługi, odpornością na ciężkie warunki użytkowania i wandalizm.

Roboty budowlane nie naruszały systemu wód podziemnych. Zaplanowano również rekompensatę zajętych terenów zielonych w celu odtworzenia wizerunku otaczającej przyrody. Zaplanowano na uporządkowanie układu zieleni, zwiększające walory estetyczne terenu. Na nowe nasadzenia wykorzystano gatunki drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Działki, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie są objęte żadną formą ochrony przyrody ani strefą ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony ekspozycji. Zgodnie z opracowanymi kartami informacyjnymi - nie stwierdzono oddziaływań o szczególnie negatywnym wpływie na środowisko.

Hangar to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Centrum Żeglarstwa to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynki posadowione na palach żelbetowych. Ściany zewnętrzne nośne żelbetowe, monolityczne. Ściany zewnętrzne osłonowe aluminiowo – stalowe przeszklone. Stropy z płyty żelbetowej filigran. Konstrukcja stropodachu z żelbetowych płyt stropowych w systemie „Filigran”. „Dach zielony” jednospadowy, w części dachu przewidziano taras widokowy, którego posadzkę stanowią deski tarasowe z drewna egzotycznego. Elementy budowlane ścian, podłóg i sufitów nie rozprzestrzeniających ognia (żelbet, gres, tynki cementowo – wapienne). W hangarze posadzka betonowa przemysłowa, w budynku żeglarstwa posadzki pvc. W obu budynkach w pomieszczeniach toalet, szatni, przebieralni, natrysków posadzki z płytek ceramicznych. Elewację budynków stanowi beton architektoniczny.

Na terenie Słonecznej Polany znajdują się również:

- **siedziska amfiteatralne** pomiędzy budynkami w układzie tarasowym z miejscami siedzącymi i zielenią. Siedziska amfiteatralne z drewna naturalnego.
- **tarasy widokowe** wykonane z desek tarasowych z drewna naturalnego.
- **plac centralny** wykonany z drewna Tatajuba. Plac centralny jest jako element sceny amfiteatru .Tu odbywać się będą uroczystości związane z rozpoczęciem lub zakończeniem regat czy festiwale szantowe.
- **plac sprzętu wodno – lądowego** o nawierzchni wodoprzepuszczalnej (geokraty).
- **slip betonowy** do wodowania i wyciągania jednostek pływających – pochylnia w konstrukcji żelbetowej. Nawierzchnia slipu nadwodna i podwodna z drewna naturalnego.
- **slip pływający** do wodowania małych jednostek pływających – pochylnia w konstrukcji stalowej cynkowanej ogniowo, slip mocowany przegubowo do pomostu przybrzeżnego przegubem stalowym.
- **pomost przybrzeżny** na stałej konstrukcji drewnianej z pali wbijanych. Deski pomostowe z drewna egzotycznego.
- **ciągi piesze i pieszo-jezdne:**
 - nawierzchnie jezdne z kratki trawnikowej przy budynku hangarowym,
 - ciągi i powierzchnie dla pieszych na gruncie z drewna egzotycznego,
 - ścieżki dla pieszych o nawierzchni z płyt kamiennych układanych na trawie.
- **plac gier i urządzeń sportowo-rekreacyjnych** jako okrągły plac rekreacyjny. Oporowy murek betonowy oddziela plac rekreacyjny od ścieżki spacerowej. Murki wykończone deskami drewnopodobnymi we fragmentach pełnią funkcję ławeczki. Wewnątrz okrągłego placu znajduje się trawnik z osadzonymi w trawniku płytami z prefabrykatów betonowych.

Zgłaszający

PREZYDENT OLSZTYNA

Piotr Grzymowicz

INSPEKTOR

INSPEKTOR

INSPEKTOR

INSPEKTOR

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

POPOLSKIE TOWARZYSTWO MIESZKANIOWE LUBLIN