

- c) ścieżek pieszych,
- d) ścieżek rowerowych,
- e) urządzeń rekreacyjno-sportowych,
- f) chodnika na terenie 39 ZP;

2) pozostałe wg ustaleń ogólnych uchwały.

7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału i nieruchomości:

- 1) wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilnoprawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 2) pozostałe zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) 34ZP - dojazd do terenu z drogi: 51KDL,
- b) 35ZP - dojazd do terenu z drogi: 55KDD (poprzez drogi wewnętrzne na terenie 8MW),
- c) 36ZP - dojazd do terenu z drogi: 56KDD,
- d) 37ZP - dojazd do terenu z drogi: 61KDD i 49KDZ,
- e) 38ZP - dojazd do terenu z drogi: 58KDD,
- f) 39ZP - dojazd do terenu: istniejącymi drogami wewnętrznymi (poza granicami planu),
- g) 40ZP - dojazd do terenu z drogi: 53KDD i 54KDD;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: wg ustaleń ogólnych uchwały.

§ 44. Karta terenu 41ZD (pow.3,73 ha).

1. Przeznaczenie terenu: przeznaczeni podstawowe - teren ogródków działkowych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie w formie ogrodów działkowych na cele wypoczynku i rekreacji oraz upraw ogrodniczych na własne potrzeby użytkowników, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i transportową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz wprowadzania funkcji mieszkalnych;
- 3) dopuszcza się lokalizacje altan lub obiektów gospodarczych związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych w ilości jeden obiekt na jednej działce ogrodowej;
- 4) pozostałe według przepisów odrębnych;
- 5) sprawy nieregulowane przepisami odrębnymi - zgodnie z ustaleniami ogólnymi uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń ogólnych uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń ogólnych uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: wg ustaleń ogólnych uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: wg ustaleń ogólnych uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału i nieruchomości:

- 1) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
- 2) dopuszcza się podział terenu celem wyodrębnienia dróg wewnętrznych i parkingów;
- 3) dopuszcza się podział terenu na działki ogrodowe o powierzchni min. 300 m² z wymogiem zapewnienia im dostępu do dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;
- 4) pozostałe zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od al. W. Sikorskiego poprzez drogi wewnętrzne (poza obszarem planu);
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: wg ustaleń ogólnych uchwały.

§ 45. Karta terenów: 42ZI (pow.0,12 ha), 43ZI (pow.0,22ha); 44ZI (pow.0,76ha).

1. Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe - teren zieleni izolacyjnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) rozmieszczenie reklam zgodnie z § 5;
- 2) tereny stanowią przestrzeń publiczną;
- 3) obowiązuje zakaz trwałego grodzenia części terenów i wyłączenia ich z przestrzeni publicznej;
- 4) dopuszcza się realizację ogrodzeń urządzeń technicznych;
- 5) pozostałe wg ustaleń ogólnych uchwały;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń ogólnych uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń ogólnych uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: wg ustaleń ogólnych uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: wg ustaleń ogólnych uchwały.

- 1) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:
 - a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ścieżek pieszych,
 - d) ścieżek rowerowych,
 - e) urządzeń rekreacyjno-sportowych;

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału i nieruchomości:

- 1) wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilnoprawnego - w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 2) pozostałe zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.