



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 1 czerwca 2012 r.

Poz. 1748

UCHWAŁA NR XXII/372/12 RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) i na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz.159, Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Olsztyna uchwała co następuje :

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie” - zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o pow. około 412 ha i dotyczy obszaru jeziora Ukiel.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią, rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa UCHWAŁA NR XIX/235/07 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 listopada 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest optymalne wykorzystanie potencjału jeziora dla funkcji sportowych, turystycznych i rekreacyjnych oraz jednocześnie zapewnienie ochrony przed nadmierną antropopresją.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń :

- 1) granic planu, gdzie granica planu jest tożsama z linią rozgraniczającą tereny,
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) symbolu oznaczającego funkcję terenu,
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) rejonów zainwestowanych infrastrukturą przystani,
- 6) rejonów pomostów rekreacyjnych,
- 7) lokalizacji pomostów adaptowanych bez możliwości rozbudowy,
- 8) lokalizacji obiektów kubaturowych, dopuszczalnych na tafli wody,
- 9) lokalizacji rejonów z funkcją kąpielisk.

4. Następujące ustalenia rysunku planu należy traktować jako orientacyjne lub postulowane:

- 1) postulowany przebieg trasy i lokalizacja przystanków tramwaju wodnego,
- 2) orientacyjna lokalizacja nabrzeża przystosowanego dla windsurferów,
- 3) orientacyjna lokalizacja zjazdów ratowniczych do wody,
- 4) orientacyjna lokalizacja kładek lub promu, łączącego brzegi jeziora,
- 5) orientacyjna lokalizacja punktów odbioru ścieków sanitarnych z jednostek pływających,
- 6) orientacyjna lokalizacja nart wodnych w Zatoce Miłej.

§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy kubaturowej, jest to linia poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych; linię tę mogą przekraczać, tarasy, schody zewnętrzne, pomosty oraz balkony i wykusze tych obiektów.
- 3) wysokość zabudowy – jest to wysokość mierzona od najniższego poziomu terenu przylegającego do budynku lub od poziomu wody, przylegającej do budynku, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu lub też wysokość zabudowy określona liczbą kondygnacji nadziemnych,
- 4) urządzenia rekreacyjno - sportowe – oznaczają pomosty, kładki, urządzenia techniczno – funkcjonalne do nart wodnych, urządzenia związanych z obsługą sprzętu pływającego,

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu – obszar wód powierzchniowych jeziora, z dopuszczeniem funkcji sportowej, turystycznej i rekreacyjnej oraz z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej, oznaczony na rysunku planu symbolem Ws.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi sposobów zagospodarowania i ochrony terenów jeziora, oznaczonych w rysunku planu symbolem Ws, a w szczególności wykorzystania terenów jeziora pod funkcję sportu, turystyki i rekreacji,

- 2) prawo do powszechnego korzystania z wód publicznych oraz zapewnienie dostępności jeziora - zgodnie z przepisami odrębnymi - ustawą prawo wodne oraz obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- 3) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych i pomostów na tafli jeziora, poza obiektami dopuszczonymi przez ustalenia szczegółowe,
- 4) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy, obiektów wystaw i imprez plenerowych oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi,
- 5) realizowana zabudowa musi charakteryzować się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych z uwzględnieniem konkretnych warunków terenowych oraz wysokim standardem materiałów wykończeniowych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Funkcje usługowe w obrębie planu należy projektować jako nieuciążliwe.
- 2) Dla terenu planu ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 3) Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową oraz terenów obejmujących plaże i przystanie wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §8 niniejszej uchwały, jeśli budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się stosowanie toalet o technologii ekologicznie czystej, zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 4) Stację paliw i dystrybucji gazu dla potrzeb jednostek pływających można lokalizować poza granicami planu, zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującej „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki”, UCHWAŁA NR LII/599/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 listopada 2009 roku, nie należy lokalizować podziemnego zbiornika paliwa w strefie brzegowej jeziora, należy przewidzieć wyznaczenie specjalnego miejsca i sposobu tankowania paliwa z wykluczeniem możliwości jego wypływu do wód jeziora, należy spełnić wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2005 nr 243 poz. 2063).
- 5) Zieleni wysoką porastającą przybrzeżny pas jeziora przeznacza się do zachowania, wyjątek od powyższej zasady stanowi zieleni kolidująca z funkcjonowaniem i zagospodarowaniem terenów przy obiektach sportowych, turystycznych i rekreacyjnych, niezbędną wycinkę należy uzgodnić z odpowiednim organem ochrony środowiska. Wycinkę drzew należy prowadzić poza sezonem wegetacyjnym i okresem lęgowym ptaków, także likwidacja roślinności szuwarowej związanej z realizacją toru narciarskiego w Zatoce Miłej może być prowadzona tylko poza okresem lęgowym ptaków.
- 6) Strefy litoralne jezior porośnięte roślinnością szuwarową oraz skarpy nadjeziorne wraz z zielenią, która pełni funkcję glebochronną oraz wspomagającą stateczność zbocza, należy chronić w stanie naturalnym, jako szczególnie ważne dla środowiska przyrodniczego, nie dotyczy to linii brzegowej terenów przy obiektach sportowych, turystycznych i rekreacyjnych.
- 7) Istniejące, naturalne dopływy i odpływy z jeziora pozostają jednym z podstawowych czynników decydujących o istnieniu pewnej równowagi hydrograficznej pomiędzy poziomem wody w jeziorze Ukiel a poziomem wód gruntowych. Próba likwidacji tego rodzaju cieków powierzchniowych może doprowadzić do okresowego (wieloletniego) zachwiania ustalonej równowagi pomiędzy stanami wody w jeziorze i wód gruntowych. Główne cieków oznaczono na zał. graficznym i wprowadza się zakaz ich likwidowania, dopuszczając jedynie ich regulację.
- 8) W strefie głębokości 110-180 m pod poziomem lustra wody znajduje się w pełni izolowany poziom wodonośny, czwartorzędowo-trzeciorzędowy, na którym bazuje większość studni wierconych miejskiego ujęcia wody pitnej „Olsztyn-Zachód” i „Likusy” dla miasta Olsztyna. Obszar jeziora położony jest w obrębie zasięgu występowania jednego z głównych, wstępnie rozpoznanych zbiorników wód podziemnych w Polsce i oznaczony jako nr 213 „Olsztyn”.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej i zabytki wymagające ochrony.

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Podstawą ustaleń planu są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej oraz Plan Zaopatrzenia w Ciepło miasta Olsztyna.
- 2) Każdy obiekt budowlany przeznaczony na pobyt ludzi, powinien mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych, komunalnych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do jeziora oraz stosowania: indywidualnych ujęć wody, zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków sanitarnych i indywidualnych oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się lokalizację punktów czerpania wody z wód powierzchniowych do celów przeciwpożarowych, technologicznych i porządkowych. Na terenach nabrzeży przeznaczonych do obsługi sprzętu wodnego zaleca się zastosowanie wyposażenia w urządzenia do odbioru ścieków sanitarnych, zaopatrzenia w wodę i zaopatrzenia w energię elektryczną. Zasady przyłączeń do w.w. sieci powinny być określone w stosownych warunkach technicznych wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.
- 3) Wody deszczowe z obszaru zabudowy osiedlowej przyległej do jeziora, odprowadzane są, po usunięciu zawieszin i ropopochodnych do jeziora lub do rzeki Łyny – poza zlewnię jeziora. dopuszcza się odprowadzenie tylko oczyszczonych ścieków deszczowych do jeziora - stopień oczyszczenia tych ścieków powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych lub ze scentralizowanych, źródeł ciepła w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, zaopatrzenie w gaz przewodowy, w energię elektryczną oraz obsługa telekomunikacyjna - zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez operatorów sieci.
- 5) Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami obiektów budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną, energię cieplną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.
- 6) Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne oraz terenu zieleni, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi inwestor. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci telekomunikacyjnej nastąpi na etapie projektu budowlanego.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Do obiektów na wodzie, będących elementem poszczególnych plaż, przystani i innych funkcji zlokalizowanych poza granicą planu i stanowiących z tymi obiektami jedność funkcjonalno-użytkową, ustala się obsługę komunikacyjną (dojazdy i parkingi) taką, jak dla tych funkcji na przyległych terenach nabrzeża, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych (na dzień uchwalenia niniejszego planu są to „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki” UCHWAŁA NR LII/599/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 listopada 2009 roku oraz „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel , rejon Likusy w Olsztynie” UCHWAŁA NR XIV/171/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 sierpnia 2007r.), lub, w razie braku aktualnych planów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z przepisami odrębnymi, warunkiem lokalizacji budynków i urządzeń z nimi związanych jest dostęp do dróg publicznych. Na terenach bez obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dojazd do obiektów przewiduje się istniejącymi drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi i zjazdami, które mają być wydzielone przed realizacją tych obiektów.

- 2) Do linii brzegowej jeziora musi być zapewniony dostęp, zgodnie z przepisami odrębnymi - ustawą prawo wodne oraz obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Na terenie jeziora dopuszcza się lokalizację tramwaju wodnego, lokalizacja przystanków przedstawiona na załączniku graficznym jest postulowana, nieobowiązująca.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do gruntu pokrytego wodami jezior przepływowych, stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w/w tereny i obszary w granicach planu nie występują.

§ 11. 1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art.2.pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) budowa i urządzenie publicznych ciągów pieszych realizowanych na pomostach,
- 2) realizacja funkcji sportu i rekreacji z zakresu zadań realizowanych przez Gminę,
- 3) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych.

2. Udział gminy m. Olsztyn w finansowaniu wyżej wymienionych zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Olsztyn w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe planu

§ 12. Obowiązują ustalenia szczegółowe :

1.Karta terenu. Symbol terenu Ws , powierzchnia około 412 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Obszar wód powierzchniowych jeziora, z dopuszczeniem funkcji turystycznej, sportowej i rekreacyjnej oraz z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej.
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) nakazuje się utrzymanie naturalnego charakteru obrzeża jeziora i ochronę jego stref litoralnych, za wyjątkiem terenów położonych bezpośrednio przy urządzeniach i obiektach sportowych, turystycznych i rekreacyjnych,</p> <p>b) dopuszczalne są zmiany linii brzegowej, w tym umocnienia, wynikające z zagospodarowania terenów przyległych,</p> <p>c) dopuszczalna jest regulacja i wycinka zieleni istniejącej w linii brzegowej, wynikająca z ustaleń niniejszego planu,</p> <p>d) zakazuje się budowy nowych pomostów przy zabudowie mieszkaniowej, służących do celów prywatnej rekreacji</p> <p>e) dopuszczalna jest budowa następujących urządzeń i obiektów :</p> <ul style="list-style-type: none"> - przystani żeglarskich w miejscach oznaczonych na załączniku graficznym, wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym urządzeń rekreacyjno-sportowych, - plaż i kąpielisk w miejscach oznaczonych na załączniku graficznym, z niezbędną infrastrukturą, w tym urządzeń rekreacyjno-sportowych, - nabrzeża przystosowanego dla windsurferów w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym, wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym urządzeń rekreacyjno-sportowych, - infrastruktury do nart wodnych w Zatoce Miłej, w tym również platformy startowej z wypożyczalnią nart, - ciągów pieszych lokalizowanych na pomostach oraz pomostów z funkcją rekreacyjną jako wiodącą wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym urządzeń rekreacyjno - sportowych w miejscach oznaczonych na załączniku graficznym, - ruchomych kładek łączących brzegi jeziora, zgodnie z orientacyjnym oznaczeniem na rysunku planu, zapewniających możliwość żeglugi, lub, alternatywnie, realizację połączeń promowych, - przystanków tramwaju wodnego, - pomostów istniejących, oznaczonych na rysunku planu jako adaptowane, w przypadku ich dekapitalizacji, bez możliwości ich rozbudowy (powiększenia) oraz z nakazem zmniejszenia – jeśli nie mieszczą się w rejonie pomostów adaptowanych, - urządzeń wodnych do regulacji poziomu wody, - urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rybackiej, obejmujących małą przystań z pomostem o długości do 10 m i budynek gospodarczy na wodzie, o powierzchni do 50m², - innych obiektów kubaturowych na tafli jeziora, będących elementami przystani żeglarskich,

		wyłącznie w miejscach określonych na rysunku planu i o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji. - orientacyjna lokalizacja nabrzeża dla windserferów oraz nart wodnych w Zatoce Miłej oznacza lokalizację w obrębie odpowiednich szrafur na załączniku graficznym, orientacyjna lokalizacja zjazdów ratowniczych oznacza ich docelową lokalizację w powiązaniu z realizowanymi dojazdami.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Realizowana zabudowa musi charakteryzować się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych z uwzględnieniem konkretnych warunków terenowych oraz wysokim standardem materiałów wykończeniowych.
4)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do gruntu pokrytego wodami jezior przepływowych, stanowiących własność Skarbu Państwa.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) zieleni wysoką porastającą przybrzeżny pas jeziora przeznaczają się do zachowania. Wyjątek od powyższej zasady stanowi zieleni kolidująca z funkcjonowaniem i zagospodarowaniem terenów plaż, przystani i innych obiektów turystycznych. Niezbędną wycinkę należy uzgodnić z odpowiednim organem ochrony środowiska, b) strefy litoralne jezior porośnięte roślinnością szuwarową oraz skarpy nadjeziorne wraz z zielenią, która pełni funkcję glebochronną oraz wspomagającą stateczność zbocza, należy chronić w stanie naturalnym, jako szczególnie ważne dla środowiska przyrodniczego, nie dotyczy to linii brzegowej terenów plaż, przystani i innych obiektów turystycznych, c) Istnieje obowiązek przestrzegania zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, a w szczególności: - uwzględnianie potrzeb ochrony gatunków przy planowaniu, zatwierdzaniu i realizowaniu masowych imprez plenerowych, rekreacyjnych i sportowych, - uwzględnianie potrzeb ochrony gatunków w procesach planowania, zatwierdzania, realizowania, funkcjonowania i likwidacji inwestycji,
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej i zabytki wymagające ochrony.
7)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) do linii brzegowej jeziora musi być zapewniony dostęp, zgodnie z przepisami odrębnymi - ustawą prawo wodne oraz obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, b) obsługa komunikacyjna obiektów na wodzie zgodnie z ustaleniami § 8., c) w miejscach określonych orientacyjnie na rysunku planu należy lokalizować zjazdy ratunkowe do wody, wskazane jest też lokalizowanie zjazdów dodatkowych,
8)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Obsługa obiektów na wodzie w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 8.,
9)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy i imprez plenerowych.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 13. Zgodnie z art. 15, ust.2, pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawki dla naliczania opłat planistycznych w wysokości 30%.

§ 14. Prezydent Olsztyna przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyna.

Przewodniczący Rady
Jan Tandyrak