



KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ „URANIA” W OLSZTYNIE

KONKURS SARP NR 964

Pytanie PK 013

Zgodnie z zapisami zawartymi w Regulaminie Konkursu pkt. 2.6.6. Widownia:

d) Należy przewidzieć łóżę dla komentatorów sportowych oraz miejsca dla prasy (siedziska z pulpitami).

e) Należy przewidzieć stałe lub rozbieralne stanowiska (np. podesty) dla kamer telewizyjnych.

Prosimy o określenie minimalnej wymaganej liczby stanowisk dla komentatorów, prasy, kamer.

Odpowiedź na pytanie PK 013

Regulamin nie przewiduje ilości stanowisk. Zaleca się wykonanie min. 10 miejsc dla komentatorów i min. 15 miejsc dla prasy oraz min. 3 stanowiska dla kamer w różnych miejscach hali.

Pytanie PK 014

Zgodnie z zapisami zawartymi w Regulaminie Konkursu pkt. 2.6.9. w części B zlokalizowana jest sala judo. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje pozostawienie wymiarów sali zgodnie ze stanem istniejącym - 18x9 m? Czy sala ma mieć charakter treningowo-rozgrzewkowy, czy należy przewidzieć miejsca dla widowni - jeśli tak, to w jakiej ilości?

Odpowiedź na pytanie PK 014

Tak, sala ma być o wymiarach 18x9m i mieć tylko charakter treningowo – rozgrzewkowy.

Pytanie PK 015

Zgodnie z zapisami zawartymi w Regulaminie Konkursu pkt. 2.6.9. w części B należy zaprojektować funkcję biurową. Prosimy o określenie przewidywanej ilości pracowników oraz struktury zatrudnienia, zapewniającego prawidłowe zarządzanie budynkiem.

Odpowiedź na pytanie PK 015

Zgodnie z Regulaminem:

2.6.9 f) Należy przewidzieć pomieszczenia biurowe oraz szatniowo – socjalne dla pracowników obsługi obiektu w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania hali – około 40-50 osób.

Zakładana struktura zatrudnienia wg informacji Zamawiającego:

- około 25 osób na stanowiskach fizycznych

- około 25 osób na stanowiskach samodzielnych.

Pytanie PK 016

Zgodnie z zapisami zawartymi w Regulaminie Konkursu pkt. 2.6.10. Część C:

k) Węzły szatniowo – sanitarne powinny zapewniać sprawne rozgrywanie zawodów i turniejów z udziałem wielu drużyn zatem sugeruje się minimum 8 węzłów szatniowo – sanitarnych (gdzie 1 węzeł to 2 szatnie po min. 20 osób) z uwzględnieniem zespołu szatniowo – sanitarnego dla osób niepełnosprawnych.

Prosimy o określenie ile zespołów szatniowo-sanitarnych powinno być dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Czy Zamawiający przewiduje organizowanie zawodów sportowych dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź na pytanie PK 016

Ilość węzłów dla osób niepełnosprawnych należy dostosować do obowiązujących przepisów.

Zamawiający nie wyklucza organizacji zawodów dla osób niepełnosprawnych lecz przewiduje w takim przypadku możliwość korzystania z pozostałych węzłów przewidzianych dla zawodników.

Pytanie PK 017

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia poziomu parkietu (areny) w sali głównej - bryła 'A'.

Odpowiedź na pytanie PK 017

Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia poziomu parkietu.

Zgodnie z Regulaminem:

2.5.3 Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obecnych budynków hali oraz obecnej konstrukcji hali.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę na zapis Regulaminu w pkt. 2.7.1.

*2.7.1 Maksymalny planowany koszt realizacji przedsięwzięcia, tzn. wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji zakresu inwestycji wynosi **40 000 000,00 zł netto**.*

Pytanie PK 018

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji/przebudowy/rozbiórki balkonów w sali głównej - bryła 'A'.

Odpowiedź na pytanie PK 018

Zgodnie z Regulaminem:

2.5.3 Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obecnych budynków hali oraz obecnej konstrukcji hali.

2.5.4 Dopuszcza się dowolność w zaproponowaniu lokalizacji poszczególnych funkcji z zachowaniem powiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych opisanych w poniższym Regulaminie.

Pytanie PK 019

Ze względu na obszerny program funkcjonalno-użytkowy, który może wpłynąć na powiększenie się powierzchni zabudowy hali widowiskowo-sportowej, prosimy o określenie jaka jest przewidziana dopuszczalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją oraz jaki jest minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej?

Odpowiedź na pytanie PK 019

Powyższą decyzję pozostawia się projektantowi, gdyż zgodnie z Regulaminem:

2.4.2 Działki nr 3, 4/1, 4/2 obręb 75 oraz zachodnia część działki nr 50 i 13 obręb 75 leżą na terenie, który nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatem przed sporządzeniem dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Rozwoju Miasta i Budownictwa Urzędu Miasta w Olsztynie o sporządzenie decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej.

Pytanie PK 020

Czy w poza przewidywaną przebudową istniejących sieci wynikającą z przebudowy obiektu i wymaganego dostosowania terenu, istnieje dodatkowa konieczność przebudowy istniejących sieci np. ze względu na ich zły stan techniczny?

Odpowiedź na pytanie PK 020

Zamawiający posiada na chwilę obecną jedynie wstępne warunki i zapewnienia dostaw – wg załączników do Regulaminu.

Pytanie PK 021

Nie możemy otworzyć plików Załączniki do regulaminu 2 w formacie .rcs. Uprzejmie prosimy o pilne przesłanie tych plików w innym formacie

Odpowiedź na pytanie PK 021

Wg odpowiedzi na PK 009.

Pytanie PK 022

Czy jedyny wjazd na teren inwestycji ma być prowadzony z ulicy Obiegowej? Czy można zachować wjazd z al. Marszałka Józefa Piłsudskiego?

Odpowiedź na pytanie PK 022

Zgodnie z Regulaminem.

2.5.14 Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu przy Urzędzie Miasta Olsztyna komunikacja projektowanej przebudowy hali „Urania” powinna być dostosowana do układu drogowego ulicy Obiegowej oraz skrzyżowania ulicy Obiegowej i Al. Piłsudskiego. Ponadto konieczne jest odsunięcie wlotu wyjazdu z parkingu przy hali (dz. Nr 4/2 obręb 75) do drogi wewnętrznej (dz. Nr 13 obręb 75) maksymalnie w kierunku południowym – załącznik nr 16.

Pytanie PK 023

Czy można całkowicie usunąć budynek B?

Odpowiedź na pytanie PK 023

Nie przewiduje się całkowitej rozbiórki części „B”.

Zgodnie z Regulaminem.

2.5.3 Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obecnych budynków hali oraz obecnej konstrukcji hali.

2.5.4 Dopuszcza się dowolność w zaproponowaniu lokalizacji poszczególnych funkcji z zachowaniem powiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych opisanych w poniższym Regulaminie.

2.5.5 Planuje się przebudowę obiektu administracyjno – socjalnego (część „B”) z maksymalizacją powierzchni przeznaczonych na funkcję sportowo – rekreacyjną i uzyskaniem spełniającego obecne standardy zaplecza szatniowo – sanitarnego i technicznego.

Pytanie PK 024

Czy należy przewidzieć na trybunie studio TV, kabiny komentatorskie, dziennikarskie i monitoringu?

Odpowiedź na pytanie PK 024

Wg odpowiedzi na PK 013 oraz zgodnie z Regulaminem:

2.6.6 d) Należy przewidzieć łóżę dla komentatorów sportowych oraz miejsca dla prasy (siedziska z pulpitami). e) Należy przewidzieć stałe lub rozbiieralne stanowiska (np. podesty) dla kamer telewizyjnych.

Pytanie PK 025

Czy można przewidzieć dodatkowa funkcje komercyjną i gastronomiczną dostępną z zewnątrz budynku/ów?

Odpowiedź na pytanie PK 025

Tak.

Pytanie PK 026

Jaką powierzchnie powinno mieć Muzeum Sportu?

Odpowiedź na pytanie PK 026

Wg odpowiedzi na PK 011.

Zaleca się min. 200m².

Pytanie PK 027

Ponieważ zachowanie istniejącej konstrukcji stalowej kopuły jak również żelbetowego wieńca wraz z 32 słupami nie są obligatoryjne, to czy projektując nową konstrukcję należy odtworzyć kształt i rozmiary istniejącej kopuły, czy może dopuszczalne jest odtworzenie kopuły o obecnych proporcjach

ale o większej średnicy - jeżeli tak, to czy założona jest nieprzekraczalna wielkość takiego powiększenia kopuły?

Odpowiedź na pytanie PK 027

Zgodnie z Regulaminem.

2.5.2 Należy zachować kształt dachu z przykryciem kopułą nad główną salą z areną. Zaleca się przeprowadzenie analizy możliwości pozostawienia obecnej konstrukcji kopuły wraz z 32 żelbetowymi słupami.

2.5.3 Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obecnych budynków hali oraz obecnej konstrukcji hali.

Regulamin nie określa maksymalnego powiększenia średnicy kopuły.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę na zapis Regulaminu w pkt. 2.7.1.

2.7.1 Maksymalny planowany koszt realizacji przedsięwzięcia, tzn. wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji zakresu inwestycji wynosi 40 000 000,00 zł netto.

Pytanie PK 028

Czy w celu maksymalizacji powierzchni sportowo-rekreacyjnych dopuszcza się całkowitą rozbiórkę części administracyjno-socjalnej "B", czy możliwa jest jedynie jej przebudowa?

Odpowiedź na pytanie PK 028

Nie przewiduje się całkowitej rozbiórki części „B”.

Zgodnie z Regulaminem.

2.5.3 Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obecnych budynków hali oraz obecnej konstrukcji hali.

Pytanie PK 029

Czy nowe poszycie dachowe na konstrukcji hali musi zachować taką samą kompozycję podziałów, jak istniejące ?

Odpowiedź na pytanie PK 029

Regulamin nie określa konieczności zachowania kompozycji podziałów kopuły.

Pytanie PK 030

Czy pozostałe słupy (oprócz 32 słupów zwieńczonych wieńcem żelbetowym) pełnią rolę podkonstrukcji kopuły stalowej?

Odpowiedź na pytanie PK 030

Zgodnie z treścią załącznika nr 17 do Regulaminu wynika, że „Kopuła stalowa wsparta jest na 32 prefabrykowanych słupach zwieńczonych w górnej części wieńcem monolitycznym o przekroju 110x60cm i średnicy osi 70m”. Pozostałe słupy zapewne pełnią konstrukcję trybun i przestrzeni wewnętrznej hali.

Pytanie PK 031

Czy jest możliwość usunięcia wszystkich słupów i ścian wewnątrz hali (nie wliczając 32 słupów zwieńczonych wieńcem żelbetowym) ?

Odpowiedź na pytanie PK 031

Wg odpowiedzi na PK 030.

Zgodnie z Regulaminem.

2.5.3 Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obecnych budynków hali oraz obecnej konstrukcji hali.