



KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ „URANIA” W OLSZTYNIE

KONKURS SARP NR 964

Pytanie PK 008:

Czy organizator przewiduje zorganizowanie wizji lokalnej dla projektantów w celu oględzin obiektu, ewentualnie na jakich zasadach można samodzielnie dokonać takich oględzin ?

Odpowiedź na pytanie PK 008:

Budynek Hali Widowiskowo – Sportowej URANIA będzie udostępniony dla uczestników konkursu architektonicznego od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym z panem Wiesławem Tomaszewskim pod numerem telefonu 519566062.

Pytanie PK 009:

Nie możemy otworzyć plików Załączniki do regulaminu 2 w formacie .rcs. Uprzejmie prosimy o pilne przesłanie tych plików w innym formacie.

Odpowiedź na pytanie PK 009:

Plik w formacie .rcs jest to skan budynku hali przedstawiony w tzw. chmurze punktów. Do niniejszej odpowiedzi będzie załączony dodatkowo ten sam plik zapisany w formatach .pts i .ptx. – plik ten zostanie opublikowany na stronie do dnia 08.02.2016.

Pytanie PK 010:

Czy każda łoża VIP ma mieć niezależną salę konferencyjną około 300m² czy jest to wspólna sala dla wszystkich łoż?

Odpowiedź na pytanie PK 010:

Zgodnie z Regulaminem:

2.6.6 c) Należy przewidzieć strefę VIP – minimum 4 łoża na 6-10 miejsc każda wraz z dostępem do sali konferencyjnej (pow. sali konferencyjnej zalecana około 300m²) z gastronomią cateringową. Należy również przewidzieć trybunę VIP na minimum 100 miejsc.

Przewiduje się wykonanie jednej Sali konferencyjnej na wszystkie łoża.

Pytanie PK 011:

Jaka jest przewidywana/orientacyjna powierzchnia użytkowa muzeum sportu?

Odpowiedź na pytanie PK 011:

Zgodnie z Regulaminem:

2.6.7 d) Należy przewidzieć miejsce dla Muzeum Sportu oraz funkcji komercyjnych (m.in. sklep z pamiątkami z Muzeum Sportu, stałe i tymczasowe punkty oferujące produkty związane z odbywającymi się imprezami lub gotowe produkty spożywcze).



W treści Regulaminu nie podaje się przewidywanej powierzchni na Muzeum Sportu – jest to do decyzji projektantów.

Pytanie PK 012:

Czy działka widniejąca na załączniku mapowym na warstwie “Linia granicy”, w północno – zachodniej części opracowywanego terenu jest przewidywana pod zabudowę? Na geoportalu ww. działka nie ewidencjonuje.

Odpowiedź na pytanie PK 012:

Jeśli dobrze zrozumieliśmy treść pytania – to zapewne chodzi o działkę nr 4/1 – 75 znajdującą się w północno-zachodniej części zakresu opracowania konkursu.

Zgodnie z Regulaminem:

2.1.2 W obszarze opracowania konkursu należy ująć:

a) halę widowiskowo – sportową zlokalizowaną na działkach nr 75-4/1 i 75-4/2

2.1.3 Wg dokumentu Informacji z rejestru gruntów z dnia 23.06.2015 – własności poszczególnych działek są następujące: c) Działki nr 2, 4/1, 13, 14 obręb 75 stanowią własność Gminy Olsztyn

Zgodnie z Regulaminem:

2.4.2 Działki nr 3, 4/1, 4/2 obręb 75 oraz zachodnia część działki nr 50 i 13 obręb 75 leżą na terenie, który nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatem przed sporządzeniem dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Rozwoju Miasta i Budownictwa Urzędu Miasta w Olsztynie o sporządzenie decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej.