

## 9. Sprawy dotyczące opłat adiacenckich i planistycznych

Lp.	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Prezydenta	z dnia	Realizacja	Dochód
1	2	3	4	5	6
1	Dotyczy zajęcia stanowiska w sprawie odstąpienia od wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej w stosunku do właścicieli, którzy zbyli nieruchomości objęte: – Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Śródmieście w rejonie Dworca Głównego w Olsztynie (Uchwała nr XLVI/757/13 z dnia 18 listopada 2013r.) oznaczone w ewidencji gruntów jako działki : 90-3, 90-87/1, 159-22/4, 159-22/5, 159-24; – Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zespołu parkowego Korczaka – Mleczna w Olsztynie (Uchwała nr LV/885/14 z dnia 25 czerwca 2014r.), oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 68-5/5, 68-5/7.	Postanowił o odstąpieniu od wszczęcia postępowania.	13.01.2015r.	Odstąpiono od wszczęcia postępowania z powodu braku zmiany w mpzp.	
2	Dotyczy wszczęcia postępowania i ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/184 obręb nr 31, w wyniku zatwierdzenia jej podziału.	Postanowił o wszczęciu postępowania i ustaleniu opłaty adiacenckiej w wyniku zatwierdzenia jej podziału oraz rozłożeniu na raty opłaty na podstawie art. 147 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z wnioskiem stron.	05.02.2015	Wszczęto postępowanie zawiadomieniem z dnia 17.02.2015 znak: GGN.V.3134.2.1.2015.B	
3	Dotyczy odstąpienia od wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonej numerem 3/7 obręb nr 44, w wyniku zatwierdzenia jej podziału z uwagi na brak wzrostu wartości.	Postanowił o odstąpieniu od wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału z uwagi na brak wzrostu wartości.	05.02.2015	Odstąpiono od wszczęcia postępowania.	
4	Dotyczy wszczęcia postępowania i ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 80/11 obręb nr 153 oraz 111 obręb nr 14 w wyniku zatwierdzenia ich podziału.	Postanowił o wszczęciu postępowania i ustaleniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia ich podziału oraz o rozłożeniu na raty opłaty adiacenckiej na podstawie art. 147 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z wnioskiem strony.	17.02.2015	Wszczęto postępowanie z dnia 27.02.2015r, znak: GGN.V.3134.2.2.2015.B	
5	Dotyczy zajęcia stanowiska w sprawie odstąpienia od wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej w stosunku do właścicieli, którzy zbyli nieruchomości objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: – „Części Śródmieścia w rejonie Dworca Głównego w Olsztynie” (Uchwała nr XLVI/757/13 z dnia 18 listopada 2013r.), oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 38, 40/11, 41, 45, 51, 53, 84, 159/1, 86, 95, obręb 90; – „Zespołu parkowego Korczak – Mleczna w Olsztynie” (Uchwała nr LV/885/14 z dnia 25 czerwca 2014r.), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 126/1, obręb 60.	Postanowił o odstąpieniu od wszczęcia postępowania.	10.03.2015	Odstąpiono od wszczęcia postępowania z powodu braku zmiany w mpzp.	
6	Dotyczy umorzenia postępowania mającego na celu ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonej numerem 36/15 obręb nr 149 na skutek wybudowania drogi – ul. Trylińskiego.	Postanowił o umorzeniu postępowania.	07.04.2015	Umorzono postępowanie decyzją z dnia 30.04.2015r., znak: GGN.V.3134.1.11.2014.B	

7	Dotyczy zajęcia stanowiska w sprawie odstąpienia od wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej w stosunku do właścicieli, którzy zbyli nieruchomości objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– „Części Śródmieścia w rejonie Dworca Głównego w Olsztynie” (Uchwała nr XLVI/757/13 z dnia 18 listopada 2013r.) oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 7, 42, 45, 51, 84, 88, 92, 94, obręb 90;</li> <li>– „Zespołu parkowego Korczaka – Mleczna w Olsztynie” (Uchwała nr LV/885/14 z dnia 25 czerwca 2014r.) oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 126/1, 127, obręb 60, nr 20, obręb 64, nr 51/67, 55/15, obręb 110;</li> <li>– „Terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie” dla terenów położonych w rejonie skrzyżowań ulicy Benedykta Dybrowskiego z Aleją Warszawską oraz ulicą Kurta Obitza (Uchwała nr XXVIII/510/12 z dnia 31.10.2012r.), oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 31/5, 31/7, 31/8, 31/10, obręb 152.</li> </ul>	Postanowił o odstąpieniu od wszczęcia postępowania.	10.03.2015	Odstąpiono od wszczęcia postępowania – darowizna.	
8	Dotyczy umorzenia postępowania mającego na celu ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonej numerem 2/151 obręb nr 160 na skutek wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy Lewandowskiego.	Postanowił o umorzeniu postępowania.	10.03.2015	Umorzono postępowanie decyzją z dnia 19.03.2015r., znak: GGN.V.3134.1.3.2014.B	
9	Dotyczy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania drogi dojazdowej w ramach projektu „Przygotowanie strefy przedsiębiorczości w okolicy Zatoki Miłej w Olsztynie” dla działek położonych w zasięgu ww. inwestycji;</li> <li>2) wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ramach projektu „Przygotowanie strefy przedsiębiorczości w okolicy Zatoki Miłej w Olsztynie” dla działki oznaczonej numerem 1, obręb 35;</li> <li>3) odstąpienia od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek budowy odwodnienia – kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz budowy urządzeń telekomunikacyjnych wykonanych w ramach projektu , dla działek położonych w zasięgu ww. inwestycji.</li> </ol>	Postanowił o : <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wszczęciu postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości dla działek oznaczonych numerami: 10, 42, 6/2, 8/2, 9/1, 9/2, obręb 35, na skutek wybudowania drogi dojazdowej – ulicy Jeziornej, w ramach projektu „Przygotowanie strefy przedsiębiorczości w okolicy Zatoki Miłej w Olsztynie”,</li> <li>2) wszczęciu postępowania mającego na celu ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla działki oznaczonej nr 1, obr. 35, na skutek wybudowania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ramach ww. projektu;</li> <li>3) rozłożeniu na raty ww. opłat zgodnie z wnioskiem stron;</li> <li>4) odstąpienia od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tyt. wzrostu wartości nieruchomości oznaczonej numerem 1, obr. 35, na skutek wybudowania drogi – ulicy Jeziornej, w ramach ww. projektu z uwagi na fakt, że działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do nowowybudowanej części ulicy Jeziornej wykonanie w nawierzchni asfaltowej;</li> <li>5) odstąpieniu od wszczęcia postępowania dla działki oznaczonej numerem 8/1, obręb 35, z uwagi na fakt, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</li> </ol>	17.03.2015	W trakcie realizacji.	

		<p>przeznaczona jest ona pod teren parku leśnego;</p> <p>6) odstąpieniu od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek budowy odwodnienia – kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz budowy urządzeń telekomunikacyjnych, wykonanych w ramach ww. projektu, dla działek oznaczonych numerami 10,42,43,8/2, 9/1,9/2, obręb 35, położonych w zasięgu przedmiotowej inwestycji, z uwagi na fakt, że działki te podłączone są do ww. urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych w ramach innych zadań.</p>			
10	Dotyczy zajęcia stanowiska w sprawie odstąpienia od wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej w stosunku do właścicieli zbytych nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Brzeziny – Pozorty” dla terenu położonego w granicach Os. Brzeziny oraz przyległych terenów Osiedli Kortowo i Jaroty (Uchwała Nr XXIV/437/12 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 czerwca 2012r.), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 165/4, 181/1, 348/2, obręb 112 oraz 96, 97, 134/10, 141, 142/2, obręb 114, 359, obręb 112.	Postanowił o odstąpieniu od wszczęcia postępowania z powodu braku wzrostu wartości nieruchomości.	17.03.2015	Odstąpiono od wszczęcia postępowania z powodu braku wzrostu wartości.	
11	Dotyczy odstąpienia od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania nawierzchni drogi dojazdowej do nieruchomości położonych przy ul. Curie-Skłodowskiej i ul. 1 Maja.	Postanowił o odstąpieniu od wszczęcia postępowania z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja polegała na przebudowie istniejącej urzędzonej drogi.	23.03.2015	Odstąpiono od wszczęcia postępowania.	
12	Dotyczy odstąpienia od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na potrzeby działki oznaczonej numerem 23 obręb nr 62 przy ul. Zamkowej.	Postanowił o odstąpieniu od wszczęcia postępowania z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość podłączona jest do sieci wodociągowej od strony ul. Żarskiej oraz odstąpieniu od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonej nr 23 obręb nr 62 przy ul. Zamkowej na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z uwagi na kompensatę świadczeń.	26.03.2015	Odstąpiono od wszczęcia postępowania.	
13	Dotyczy odstąpienia od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej dla działek położonych przy ul. Nienackiego.	Postanowił o odstąpieniu od wszczęcia postępowania dla nieruchomości wymienionych w tabeli nr 1 załącznika do wniosku, z uwagi na to, że w przypadku większości działek wzrost wartości nieruchomości spowodowany budową przedmiotowych sieci pomniejszony o wysokość wpłat na komitet budowy jest niższy od wysokości odliczeń za niewybudowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej od głównego przewodu do granicy nieruchomości, a w pozostałych przypadkach koszt sporządzenia operatu szacunkowego przewyższa prognozowaną wysokość opłaty adiacenckiej.	07.04.2015	Odstąpiono od wszczęcia postępowania.	

14	Dotyczy zajęcia stanowiska w sprawie odstąpienia od wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej w stosunku do właścicieli, którzy zbyli nieruchomości objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: - Zespołu parkowego Korczaka – Mleczna w Olsztynie (Uchwała Nr LV/885/14 z dnia 25 czerwca 2014r.) oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr (51/44, 51/61, 55/9, 51/71, 52/21, obręb 110 oraz nr 126/1, obręb 60; - części Śródmieścia w rejonie Dworca Głównego w Olsztynie (Uchwała Nr XLVI/757/13 z dnia 18 listopada 2013r.) oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 29 i 41, obręb 77.	Postanowił o odstąpieniu od wszczęcia postępowania w stosunku do właścicieli, którzy zbyli nieruchomości objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przedstawionych w tabeli nr 1 załączonej do wniosku.	23.04.2015	Odstąpiono od wszczęcia postępowania z powodu braku zmiany przeznaczenia w mpzp.	
15	Dotyczy odstąpienia od wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu nieruchomości w wyniku zatwierdzenia ich podziału (dot. działek: 272/17 obręb nr 45 i 5/3 obręb nr 51).	Postanowił o odstąpieniu od wszczęcia postępowania z uwagi na wysoce prawdopodobny brak wzrostu wartości.	23.04.2015	Odstąpiono od wszczęcia postępowania.	
16	Dotyczy wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Pływackiej dla działek położonych przy w/w ulicy.	Postanowił o: 1) wszczęciu postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 27/15 i 27/11 obręb nr 39 na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; 2) rozłożeniu na raty ww/ opłat zgodnie z wnioskiem stron; 3) odstąpieniu od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 31/2, 31/1, 31/3, 25, 24, 27/12 obręb 39 na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Pływackiej z uwagi na fakt, że przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wybudowanych w ramach innego zadania; 4) odstąpieniu od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 27/13 obręb 39, 8/5 i 8/14 obręb nr 41 na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Pływackiej z uwagi na to, że koszt sporządzenia operatu szacunkowego przewyższa prognozowaną wysokość opłaty adiacenckiej uwzględniając wysokość wpłat na komitet i odliczenie za niewybudowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej; 5) odstąpieniu od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 27/14 obręb nr 39 na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Pływackiej z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę dojazdową, w związku z tym budowa ww. sieci nie wpływa na wzrost wartości tej nieruchomości.	23.04.2015	Zlecono wyceny nieruchomości. W trakcie realizacji.	

17	Dotyczy wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania drogi – ul. Olimpijskiej dla działek położonych przy w/w ulicy.	Postanowił o: 1) wszczęciu postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ozn. numerami ewid. 2/2 obręb 44 i 153/2 obręb nr 43 na skutek wybudowania drogi – ul.Olimpijskiej, 2) rozłożeniu na raty ww. opłat zgodnie z wnioskiem stron, 3) odstąpieniu od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144/3 i 136/3, 143, 142, 141, 140,139 i 182, 184/1 obręb nr 43 na skutek wybudowania drogi – ulicy Olimpijskiej z uwagi na fakt, że przedmiotowe nieruchomości posiadają urządzone wjazdy od wybudowanej ul.Limbowej.	12.05.2015	Zlecono wyceny nieruchomości. W trakcie realizacji.	
18	Dotyczy wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania drogi – ul. Popiełuszki dla działek położonych przy w/w ulicy oraz odstąpienia od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla nieruchomości położonych przy ul. Popiełuszki.	Postanowił o: 1) odstąpieniu od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 38/23, 38/25, 38/27 obręb nr 118 oraz nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 38/12, 37/8, 34/17 obręb nr 118 na skutek wybudowania drogi – ulicy Popiełuszki z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja niemal w całości została zrealizowana ze środków inwestora prywatnego, 2) odstąpieniu od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 38/88, 38/89, 38/90, 38/91, 38/92, 38/94, 38/95 obręb nr 118 (przed podziałem: 38/10 i 38/8 obręb nr 118) na skutek wybudowania drogi – ul.Popiełuszki, zgodnie z §3 pkt. 4 porozumienia nr 8/2010 z dnia 10.05.2010r. 3) odstąpienia od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 38/88, 38/89, 38/90, 38/91, 38/92, 38/94, 38/95 obręb nr 118 (przed podziałem: 38/10 i 38/8 obręb nr 118), 38/12, 37/8, 34/17, 42/26, 38/18, 38/19, 38/20, 38/21, 38/23, 38/25, 38/27, 38/29 obręb nr 118 na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul.Popiełuszki z uwagi na wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej bez odcinków przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną (przykanalików) oraz wybudowanie sieci wodociągowej bez zaworów za wodomierzem głównym na przyłączy lub na miejscu przeznaczonym na jego umieszczenie, a także upływ 3 letniego terminu umożliwiającego ustalenie opłaty,	19.05.2015	Odstąpiono od wszczęcia postępowania.	

		4) odstąpienie od wszczęcia postępowania mającego na celu ustalenie opłat adiacenckich dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 34/39, 141,34/9, 34/33 obręb nr 118 oraz numer 1/23 obręb nr 160 na skutek wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Popieluszki z uwagi na fakt, że przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wybudowanych w ramach innego zadania.			
19	Dotyczy wszczęcia postępowania i ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 19/7 obręb nr 79 oraz 317 obręb nr 154 w wyniku zatwierdzenia ich podziału.	Postanowił o : 1) wszczęciu postępowania i ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia ich podziału, 2) rozłożeniu na raty ww. opłaty na podstawie art. 147 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z wnioskiem strony.	21.05.2015	Wszczęto postępowania zawiadomieniami z dnia 26.05.2015, znak: GGN.V.3134.2.4. 2015 i GGN.V.3134.2.5.2015	
20	Dotyczy wszczęcia postępowania i ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 553 obręb nr 125 w wyniku zatwierdzenia jej podziału.	Postanowił o : 1) wszczęciu postępowania i ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału, 2) rozłożeniu na raty opłaty adiacenckiej na podstawie art. 147 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z wnioskiem stron.	02.06.2015	Wszczęto postępowanie zawiadomieniem z dnia 11.06.2015 znak: GGN.V.3134.2.6.2015.	
21	Dotyczy wszczęcia postępowania i ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 12/15 i 12/16 obręb nr 153 i 15/9 obręb nr 140 w wyniku zatwierdzenia jej podziału.	Postanowił o : 1) wszczęciu postępowania i ustaleniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia ih podziału, 2)rozłożeniu na raty opłaty adiacenckiej na podstawie art. 147 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z wnioskiem stron.	17.06.2015	Wszczęto postępowanie zawiadomieniem z dnia 08.07.2015 znak: GGN.V.3134.2.7.2015.B, GGN.V.3134.2.8.2015.B	