

8. Sprawy dotyczące dzierżawy, użyczenia oraz bezumownego korzystania z gruntu

Lp.	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Prezydenta	z dnia	Realizacja	Dochód
1	2	3	4	5	6
1	Dotyczy odstąpienia od naliczenia firmie AMCO Sp. z o.o. opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Olsztyn w związku z poniesionymi nakładami na zaprojektowanie i budowę drogi dojazdowej na działce nr 98-23/7 oraz zjazdu na działkę nr 98-9/7 przy ul. Augustowskiej, zgodnie z Porozumieniem nr 13/14/08/2012/DD.	Wyraził zgodę na odstąpienie od naliczenia opłaty, pod warunkiem, że z opinii Wydziału Budżetu wynikało będzie, że pomoc publiczna jest dopuszczalna.	20.01.2015	Poinformowano stronę pismem znak: GGN.V.6853.1.213.2012.B z dnia 17.02.2015r.	
2	Dotyczy wyrażenia zgody Stowarzyszeniu Liga Obrony Kraju na poddzierżawienie gruntu położonego przy ul. Westerplatte (obr. 73, cz. dz. nr 90/2 o pow. 2465 m ²), zabudowanego m.in. obiektem usługowym.	Wyraził zgodę na poddzierżawienie gruntu na okres zgodny z umową dzierżawy nr 291/M/1, tj. do dnia 31.12.2017r.	23.01.2015	Poinformowano stronę pismem znak: GGN.V.6845.1.132.2014.B z dnia 10.02.2015r.	
3	Dotyczy zajęcia stanowiska w sprawie sposobu ustalenia wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Perkoz” w Olsztynie, z gruntu położonego przy ul. Jagiellońskiej (obręb nr 15, cz. dz. nr 240/4, 240/2, 240/3) zabudowanego budynkami mieszkalnymi nr 58A i 58B, za okres od ostatniego naliczenia odszkodowania, tj. od 01.07.2012r. do daty nabycia ww. gruntu.	Postanowił o naliczeniu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania gruntu przez SM „Perkoz”, za okres od ostatniego naliczenia odszkodowania tj. od 01.07.2012r. do daty zawarcia aktu notarialnego, jak opłatę za użytkowanie wieczyste.	27.01.2015	Poinformowano stronę pismem znak: GGN.6845.1.159.2015.E z dnia 19.03.2015r.	
4	Dotyczy rozpatrzenia wniosku Firmy Handel Usługi Arkadiusz Głowacki, w sprawie umorzenia czynszu za dzierżawę gruntu Gminy Olsztyn, położonego przy ul. Krasickiego-Witosa (obr. 125, cz. dz. 139 i 140 o pow. 72 m ²), zabudowanego pawilonem handlowym.	Nie wyraził zgody na umorzenie czynszu. Postanowił na czas remontu pawilonu (od 01.11.2014r. do 30.06.2015r) obniżyć czynsz do wysokości jaka stosowana jest za składowanie, zaplecza budów itp., tj. wydzierżawić ww. grunt ze stawką czynszu dzierżawnego w wysokości 1,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym plus 23% podatek VAT, pod warunkiem, że z opinii Wydziału Budżetu będzie wynikało, że pomoc publiczna jest dopuszczalna.	05.02.2015	Poinformowano stronę pismem znak: GGN.V.6845.1.719.2014.D z dnia 11.02.2015r.	
5	Dotyczy rozpatrzenia kolejnego wniosku Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., które w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości : Grunwaldzka 20 A, Grunwaldzka 20, Grunwaldzka 24 A, Kromera 9, Kromera 11 i Kromera 11 A wystąpiło o dzierżawę gruntu Gminy Olsztyn położonego przy ulicy Grunwaldzkiej (obr. 62, cz. dz. nr 48/17) zabudowanego wiatą śmiećnika, z przeznaczeniem na miejsce gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych.	Polecił II Zastępcy Prezydenta przygotowanie propozycji rozstrzygnięcia sprawy dotyczącej wniosku OTBS Sp. z o.o., które w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych wystąpiło o dzierżawę gruntu Gminy Olsztyn położonego przy ulicy Grunwaldzkiej.	17.03.2015	Poinformowano stronę pismem znak: GGN.V.6845.1.565.2013.E z dnia 07.04.2015r.	
6	Dotyczy podjęcia stanowiska w sprawie naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Gminy Olsztyn położonego w Likusach przy ul. Jodłowej (obr. 43, cz. dz. 153/8) wykorzystywanego na cele sportowo-rekreacyjne oraz zieleniec.	Postanowił o nienaliczeniu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowego gruntu, w związku z wyrokiem Sądu Okręgowego w Olsztynie z dnia 20 stycznia 2015r. ostatecznie rozstrzygającym, że Gmina Olsztyn nie jest właścicielem przedmiotowego gruntu.	26.03.2015	Przyjęto do realizacji.	
7	Dotyczy zajęcia stanowiska w związku z naliczoną opłatą z tytułu bezumownego użytkowania gruntu Gminy Olsztyn, położonego przy ul. Grabowej (obr. 36, dz. nr 190) z przeznaczeniem na zieleniec oraz zabudowanego budynkiem gospodarczym.	Postanowił o anulowaniu naliczonego odszkodowania.	07.04.2015	Poinformowano stronę pismem znak: GGN.V.6845.1.658.2014.E z dnia 07.04.2015r.	

8	Dotyczy odstąpienia od naliczenia firmie TESNA Sp. z o.o. opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Olsztyn w związku z poniesionymi nakładami na odtworzenie potoku łączącego jezioro Ukiel z jeziorem Czarnym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 12/11 obręb 36.	Postanowił o odstąpieniu od naliczenia firmie TESNA Sp. z o.o. opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Olsztyn, pod warunkiem zrzeczenia się przez Spółkę rozszczeń o poniesione nakłady oraz pod warunkiem, że z opinii Zespołu ds. Pomocy Publicznej będzie wynikało, że pomoc publiczna jest dopuszczalna. Polecił Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zawarcie w przedmiotowej sprawie stosownego porozumienia.	06.05.2015	Pismem znak: GGN.V.6853.187.2012.C z dnia 15.05.2015r. przekazano sprawę do Zespołu ds. Pomocy Publicznej w celu zbadania w aspekcie dopuszczalności udzielenia pomocy publicznej. Pismem znak: GGN.V.6853.1.187.2012.C z dnia 24.06.2015r. ponownie przekazano sprawę Wydziałowi Inwestycji Miejskich.	
9	Dotyczy: 1) rozpatrzenia wniosku Samodzielnego Stowarzyszenia Rodzinnych Ogrodów Działkowych OAZA w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy Nr 2673/R/1 na okres 10 lat, zawartej na grunt położony w Gutkowie nad jez. Redykajny (obr. 154, dz. Nr 34/1 i 38/4 o łącznej pow. 3,9630 ha) z przeznaczeniem na cele rekreacyjne dla mieszkańców oraz zwolnienia z rocznego czynszu dzierżawnego w zamian za ponoszenie nakładów na dzierżawionym gruncie. 2) W przypadku pozytywnego rozpatrzenia pkt. 1 – zatwierdzenia projektu uchwały Rady Miasta Olsztyna w przedmiotowej sprawie.	Nie wyraził zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 2672/R/1 na okres 10 lat oraz zwolnienie z rocznego czynszu. Wyraził zgodę na zawarcie umowy na okres 3 lat, ze stawką czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m ² w stosunku rocznym z jednoczesnym zwolnieniem z czynszu dzierżawnego w zamian za ponoszone nakłady i obowiązkiem opłacania podatku VAT.	14.05.2015	Poinformowano stronę pismem znak: GGN.V.6845.1.96.2015.D z dnia 21.05.2015r.	
10	Dotyczy rozpatrzenia wniosku Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym KOŁO w sprawie użyczenia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olsztyn, położonej przy ul. Siewnej (obr. 151, dz. 311 o pow. 1507 m ²) z przeznaczeniem na realizację wielofunkcyjnego Centrum Rehabilitacji i Wsparcia.	Wyraził zgodę na użyczenie nieruchomości położonej przy ul. Siewnej z przeznaczeniem na realizację wielofunkcyjnego Centrum Rehabilitacji i Wsparcia do czasu jej nabycia, które powinno nastąpić do dnia 31.12.2015r, pod warunkiem umieszczenia w umowie użyczenia zapisu, że poniesione nakłady na jej ulepszenie nie będą zwrócone i przejdą na własność Gminy Olsztyn, o ile nie dojdzie do sprzedaży.	10.06.2015	Poinformowano stronę pismem znak: GGN.V.6850.1.1.2015.D z dnia 18.06.2015r.	
11	Dotyczy podjęcia stanowiska w sprawie naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Gminy Olsztyn położonego przy ul. Żołnierskiej (obr. 75, cz. dz. 18 i 19/4) wykorzystywanego na miejsca postojowe oraz dojazdu.	Postanowił o naliczeniu odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu za okres 3 lat wstecz.	17.06.2015	W trakcie realizacji.	
12	Dotyczy: 1) Wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 20 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olsztyn składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 271/21 i 272/28, obręb 45, o łącznej powierzchni 50 547 m ² , położonej w Olsztynie przeznaczonej pod usługi turystyczne – kemping z możliwością świadczenia usług rekreacyjno-sportowych i prowadzenia gastronomii. 2) W przypadku pozytywnego rozpatrzenia pkt. 1, ustalenia: - ceny wywoławczej do przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę ww. nieruchomości, - wysokości minimalnego postąpienia.	1) Wyraził zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 20 lat przedmiotowego gruntu. 2) Przyjął cenę wywoławczą do przetargu w wysokości 2.500 zł w stosunku miesięcznym 3) Ustalił wysokości minimalnego postąpienia na poziomie 1% ceny wywoławczej.	30.06.2015	W trakcie realizacji.	
13	Dotyczy rozpatrzenia wniosku w sprawie obniżenia miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu położonego przy ul. Kolejowej (obręb nr 20, cz. dz. nr 67/13 i 78) zabudowanego pawilonem handlowym nr 47.	Nie wyraził zgody.	30.06.2015	Poinformowano stronę pismem znak: GGN.V.6845.1.168.2015.D z dnia 03.07.2015r.	

14	Dotyczy rozpatrzenia wniosku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Mieszkalno-Rehabilitacyjnego Polskiego Związku Niewidomych w sprawie użyczenia gruntu Gminy Olsztyn, położonego przy ul. Turowskiego (obr. 106, dz. nr 24/7 i cz. dz. nr 49/33 o łącznej pow. ok. 880 m2) z przeznaczeniem pod budowę ogólnodostępnego parkingu.	Wyraził zgodę na użyczenie na czas nieoznaczony przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem pod budowę ogólnodostępnego parkingu, pod warunkiem umieszczenia w umowie użyczenia zapisu, że poniesione nakłady na jego ulepszenie nie będą zwrócone i przejdą na własność Gminy Olsztyn.	30.06.2015	Przygotowano umowę użyczenia. W trakcie realizacji	
----	--	--	------------	---	--