

21
7. Wykupy i zamiany

Lp.	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Prezydenta	z dnia	Realizacja	Dochód
1	2	3	4	5	6
1	Dotyczy wyrażenia zgody na przyznanie Spółce „Mazur-Tourist” Sp. z o.o. nieruchomości zamiennej położonej przy ul. Mickiewicza, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 117/1, obręb 71, o pow. 55 m2, w zamian za przejętą z mocy prawa nieruchomość położoną przy ul. Kościuszki, oznaczoną jako działka numer 118/1, obręb 71 o pow. 13 m2, za rozliczeniem finansowym.	Wyraził zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej za rozliczeniem finansowym.	13.01.2015	Toczy się postępowanie w sprawie rozbiórki budynku posadowionego na działce 71-117/1.	
2	Dotyczy: 1) zaakceptowania warunków finansowych dokonania zamiany polegającej na przejęciu przez Gminę Olsztyn prawa własności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 32/4, 32/5, i 32/7, obręb 39 o łącznej pow. 2514m2, położonych przy ul. Pływackiej w zamian za przekazanie prawa własności działek oznaczonych numerami 26/8, obręb 39 i 4/3, obręb 41, o łącznej pow. 1560 m2. 2) W przypadku zatwierdzenia pkt. 1 zaakceptowania projektu uchwały Rady Miasta Olsztyna w przedmiotowej sprawie.	1) Zaakceptował warunki finansowe dokonania zamiany nieruchomości. 2) Zaakceptował projekt uchwały Rady Miasta w przedmiotowej sprawie. Skierował projekt do Komisji RM i na sesję.	13.01.2015	Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr IV/25/15 z dnia 28.01.2015 r. Zawarto akt notarialny Rep A 6109/2015 z dnia 14.07.2015 r.	
3	Dotyczy Potwierdzenia woli dokonania wykupu przez Gminę Olsztyn od Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego prawa własności działki gruntu nr 7/29, obręb 107, o pow. 642 m2, położonej przy ul. Tuwima.	Potwierdził wolę dokonania wykupu przez Gminę prawa własności przedmiotowej nieruchomości.	05.02.2015	Przygotowano wniosek o zatwierdzenie warunków finansowych przez Prezydenta Olsztyna.	
4	Dotyczy: 1) Potwierdzenia woli dokonania zamiany polegającej na przejęciu przez Gminę Olsztyn prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr 13/5 i 13/4, obręb 70, o łącznej pow. 222 m2, położonych przy ul. Pieniężnego, w zamian za oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu o numerze 18/6, obręb 70, o pow. 222 m2, położonej przy ul. Pieniężnego. 2) W przypadku pozytywnego rozpatrzenia pkt. 1 zatwierdzenia warunków finansowych dokonania ww. zamiany.	1) Potwierdził wolę dokonania zamiany. 2) Zatwierdził warunki finansowe dokonania przedmiotowej zamiany.	12.02.2015	Sprawa wstrzymana z powodu śmierci jednego ze współużytkowników wieczystych.	
5	Dotyczy: 1) wyrażenia zgody na zamianę polegającą na przejęciu przez Gminę Olsztyn prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku hotelowego oznaczonej jako działka nr 3/13, obręb 44, o pow. 235 m2 położonej przy ul. Żeglarskiej 4, w zamian za oddanie Spółce TESNA Sp. z o.o. w użytkowanie wieczyste gruntu do dnia 23.09.2018r. oznaczonego jako działka nr 3/13, obręb 44, o pow. 235 m2 położonej przy ul. Żeglarskiej 4 wraz z przeniesieniem na rzecz ww. Spółki prawa własności nakładów poniesionych na wybudowanie części budynku hotelowego, 2) W przypadku pozytywnego rozpatrzenia pkt. 1 zaakceptowania projektu uchwały Rady Miasta Olsztyna w przedmiotowej sprawie.	Wyraził zgodę na zamianę. Zaakceptował projekt uchwały Rady Miasta w przedmiotowej sprawie. Skierował projekt do Komisji RM i na sesję.	23.03.2015	Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr VIII/89/15 z dnia 29.04.2015 r. Zawarto akt notarialny Rep. A 6011/2015 z dnia 03.06.2015 r.	

6	<p>Dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rozważenia możliwości dokonania zamiany polegającej na przejęciu przez Gminę Olsztyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Olsztynie przy Al.Sybiraków 36 od PKP S.A., w zamian za przekazanie Spółce prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Olsztyn położonych przy ul. Partyzanów, Placu Konstytucji 3 Maja, Lubelskiej, Tarasa Szewczenki i Jagiellońskiej za rozliczeniem finansowym. 2) W przypadku pozytywnego rozpatrzenia pkt. 1 uchylenia rozstrzygnięcia Prezydenta Olsztyna z dnia 02 września 2014r. w części dotyczącej pkt. 1 opisanego w treści wniosku z dnia 08 sierpnia 2014r. 3) W przypadku pozytywnego rozpatrzenia pkt. 1 zatwierdzenia warunków finansowych ww. zamiany. 4) W przypadku pozytywnego rozpatrzenia pkt 1 i 3 zaakceptowania projektu Uchwały Rady Miasta Olsztyna w przedmiotowej sprawie. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zaakceptował możliwość zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy Al. Sybiraków 36 od PKP S.A. , w zamian za przekazanie Spółce prawa własności nieruchomości położonych przy ulicy Partyzantów, Placu Konstytucji 3 Maja, Lubelskiej, Tarasa Szewczenki i Jagiellońskiej, za rozliczeniem finansowym. 2) Uchylił pkt. 1 rozstrzygnięcia z dnia 2 września 2014r. dotyczący wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych położonych przy ul.Tarasa Szewczenki. 3) Zatwierdził warunki finansowe ww. zamiany. 4) Zaakceptował projekt Uchwały Rady Miasta w sprawie dokonania zamiany 	16.04.2015	Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr VIII/91/15 z dnia 29.04.2015 r. Podpisano protokół uzgodnień. PKP S.A. oczekuje na zgodę z Ministerstwa.	
7	<p>Dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Rozważenia możliwości dokonania zamiany nieruchomości polegającej na przejęciu przez Gminę Olsztyn działek nr 25/1 i 25/5, obręb 90 o łącznej pow. 48 m2, oraz udziału 1/2 w działce nr 25/3, obręb 90 o pow. 24 m2, położonych przy ul.Kościuszki w zamian za przekazanie Spółce ZAIRA INVESTMENTS Sp. z o.o. działek nr 10/3, 10/4, 13/3, 20/7, 22/1, 25/17, 12/3 i 11/5 obręb 90, o łącznej pow. 189 m2, położonych przy ul. Partyzantów, za rozliczeniem finansowym. 2) W przypadku pozytywnego rozpatrzenia pkt. 1: <ul style="list-style-type: none"> - wyrażenia zgody na wygaszenie z urzędu prawa trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie w stosunku do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 12/3 i 11/5, obręb 90, o łącznej pow. 35 m2, położonych przy ul.Partyzantów; - zobowiązaniu Spółki ZAIRA INVESTMENTS Sp. z o.o. do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej w stosunku do istniejących urządzeń kanalizacji deszczowej z ograniczeniem tego prawa do powierzchni zajmowanej przez uzbrojenie wraz z pasem technicznym niezbędnym w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, konserwacji, remontów, wymiany lub ich przebudowy na działkach nr 11/5, 12/3, 13/3 i 20/7, obręb 90. 	<p>Wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości za rozliczeniem finansowym.</p> <p>Wyraził zgodę na wygaszenie z urzędu prawa trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZDZiT, w stosunku do działek położonych przy ul.Partyzantów.</p> <p>Postanowił o zobowiązaniu Spółki ZAIRA do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej w stosunku do istniejących urządzeń kanalizacji deszczowej z ograniczeniem tego prawa do powierzchni zajmowanej przez uzbrojenie wraz z pasem technicznym niezbędnym w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, konserwacji, remontów, wymiany lub ich przebudowy.</p>	06.05.2015	W trakcie realizacji.	
8	Dotyczy rozważenia możliwości dokonania wykupu przez Gminę Olsztyn prawa użytkowania wieczystego części działek oznaczonych nr 69 i 72, obręb 14, o pow. około 623 m2, położonych przy ul. Marii Zientary-Malewskiej, zgodnie ze wstępnym projektem podziału.	Nie wyraził zgody na wykup przez Gminę Olsztyn prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek.	02.06.2015	Pismem znak: GGN.IV.6823.11.2014 z dnia 15.06.2015 wystąpiono do PZD o nieodpłatne przekazanie przedmiotowego gruntu Gminie.	
9	Dotyczy wyrażenia zgody na nabycie od osoby fizycznej prawa użytkowania wieczystego udziału 1/13 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/135, obręb 31, o pow. 393 m2, położonej w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, za cenę 5.000 zł, tj. po ok. 165,40 zł/m2	Wyraził zgodę.	02.06.2015	Zawarto akt notarialny Rep. A Nr 6208/2015 z dnia 17.07.2015	5.000 zł
10	Dotyczy rozważenia możliwości dokonania wykupu przez Gminę Olsztyn prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74/1, obręb 127, o pow. 737 m2, położonej przy ul. Żurawskiego od PKP S.A. za cenę 57.604 zł, tj. ok. 78,16 zł/m2.	Wyraził zgodę.	10.06.2015	Poinformowano stronę pismem znak GGN.IV.6823.1.4.2015.C z dnia 17.06.2015 r. o warunkach finansowych wykupu.	

11	Dotyczy zatwierdzenia warunków finansowych wykupu przez Gminę prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/29, obręb 107, o pow. 642 m2, położonej przy ul. Tuwima, za cenę 55.103 zł (tj. 85,83 zł/m2) od Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego.	Zatwierdził warunki finansowe wykupu.	30.06.2015	W trakcie realizacji.	
----	---	---------------------------------------	------------	-----------------------	--