

Zakład Budynków Komunalnych IV  
Spółka z o.o. w Olsztynie  
10-506 Olsztyn, ul. Kętrzyńskiego 3A  
tel. (089) 533 64 82, tel./fax 534 62 02  
NIP 739-32-03-292, Regon 511340269

**Ocena sytuacji finansowej  
Zakładu Budynków Komunalnych IV  
Spółka z o.o. w Olsztynie  
na dzień 30.06.2015r.**

Zakład Budynków Komunalnych IV spółka z o.o. w Olsztynie z siedzibą przy ul. Kętrzyńskiego 3a został powołany na podstawie Uchwały Nr XIX/280/99 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 25 listopada 1999r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Udziałowcy: Gmina Olsztyn – 376 udziałów po 500,00 zł o łącznej wartości 188 000 zł.

Przedmiotem działalności spółki jest zarządzanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych wykonywane na zlecenie.

Oceną sytuacji finansowej został objęty okres od 01.01.2015r. do 30.06.2015 roku.

## **I. PRZYCHODY**

Spółka na dzień 30.06.2015r. administruje 64 Wspólnotami Mieszkaniowymi o łącznej powierzchni 96 120,26 m<sup>2</sup>.

Przychody ogółem na 2015 rok zaplanowane zostały w wysokości 751 000,00 zł. Osiągnięte wpływy na 30.06.2015r. wyniosły 352 220,29 zł., co stanowi wykonanie planu w 46,90%.

Głównym źródłem przychodów spółki jest wynagrodzenie za administrowanie nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych, które na 2015 rok zaplanowano w wysokości 746 000zł. Wpływy z tego tytułu na 30.06.2015r. wyniosły 349 060,61 zł, co daje nam 46,79% wykonania planu.

## **II. KOSZTY**

Ogółem koszty na 2015r. zaplanowano w wysokości 747 880,00 zł w oparciu o analizę przewidywanych zdarzeń gospodarczych. Wykonanie zadań w okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r. pociągnęło za sobą koszty w wysokości 359 025,50 zł, co stanowi wykonanie planu w 48,01 %.

Głównym kosztem działalności spółki są wynagrodzenia i związane z nimi świadczenia, które na 2015r. zaplanowano w wysokości 594 680,00 zł. Do dnia 30.06.2015r. wynagrodzenia i świadczenia zostały wypłacone w wysokości 286 748,13 zł., co stanowi 48,22 % wykonania planu.

Pozostałe koszty bezpośrednio związane z działalnością spółki na 2015r. zaplanowano w wysokości 153 200,00zł. do dnia 30.06.2015r. wyniosły 72 277,37 zł, co stanowi wykonanie planu w 47,18%

Na dzień 30.06.2015r. spółka poniosła stratę w wysokości 6 805,21 zł spowodowaną nierównomiernym wpływem poniesionych kosztów w stosunku do okresu całego roku i zmniejszeniem powierzchni administrowanej.

Sytuacja majątkowa i finansowa spółki na dzień 30.06.2015r. jest stabilna, kontynuacja działalności nie jest zagrożona.

Sporządził

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Tadeusz Maciejewski

Zatwierdził Zarząd

PREZES ZARZĄDU  
  
inż. Wojciech Łazarewicz