

## UZASADNIENIE

Województwo Warmińsko-Mazurskie jest regionem, którego siłę ekonomiczną trudno porównywać z większością obszaru kraju. Przedsiębiorcy z grupy producentów chcący utrzymywać się na lokalnym rynku muszą mierzyć się z konkurencją na nierównych warunkach. Jednym ze sposobów na wyrównanie poziomów konkurencyjności jest prowadzenie działalności na terenie specjalnych stref ekonomicznych i wykorzystanie związanych z tym ulg podatkowych.

Jak pokazuje wiele przykładów, zainwestowanie w środki produkcji lub kapitał ludzki na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej procentuje większą siłą ekonomiczną lokalnych przedsiębiorców.

Aktualnie Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna obejmuje obszar 1014,9 ha gruntów przeznaczonych pod inwestycje gospodarcze. Na obszar WMSSE składa się 29 podstref zlokalizowanych na terenie następujących miast i gmin: Barczewo, Bartoszyce, Biskupiec, Ciechanów, Dobrze Miasto, Elbląg, Iława, Iłowo, Kętrzyn, Kurzętnik, Lidzbark Warmiński, Mława, Morąg, Mrągowo, Nidzica, Nowe Miasto Lubawskie, Olecko, Olsztyn, Olsztynek, Orzysz, Ostrołęka, Ostróda, Pasłęk, Pisz, Piecki, Płońsk, Szczytno, Wielbark i Zakroczym.

Podstrefa Olsztyn obejmuje 247,3 ha, którą podzielono na 3 kompleksy:

1. Kompleks Stomil o powierzchni 188,8 ha – położony we wschodniej części Olsztyna, w obszarze ulic Leonharda i Lubelskiej,
2. Kompleks Jesienna o powierzchni 15,5 ha – położony w północno-wschodniej części miasta przy ul. Jesiennej.
3. Kompleks Track-Wschód o powierzchni 43,3 ha – położony we wschodniej części Olsztyna, w obszarze ulic Marii Zientary-Malewskiej i Lubelskiej.

Ponadto procedurze objęcia granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej poddano grunty będące własnością i w użytkowaniu wieczystym firmy Mebelplast S.A.

### Zestawienie gruntów należących do Indykpol S.A. w Olsztynie

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Rodzaj władania
1.	13	96/9	17,4747	użytkowanie wieczyste
2.	13	96/8	0,0905	użytkowanie wieczyste
3.	13	15/4	0,0071	użytkowanie wieczyste
4.	13	50/2	0,0751	użytkowanie wieczyste
5.	13	80/4	0,0829	użytkowanie wieczyste
6.	147	9/4	0,0536	użytkowanie wieczyste
7.	147	7/1	0,1229	użytkowanie wieczyste
8.	147	10/1	0,0883	użytkowanie wieczyste
		<b>SUMA:</b>	<b>17,9951</b>	

Wnioskowane działki gruntu położone przy ul. Jesiennej w Olsztynie do objęcia granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, leżą na terenie, który nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olszyna* przedmiotowy teren użytkowany jest przeznaczony jako obszar usług i składów oraz innej aktywności gospodarczej (strefa G1 – usługowo-gospodarcza).

Objęcie wskazanych we wniosku gruntów Specjalną Strefą Ekonomiczną przyczyni się do bezpośredniego wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej przedmiotowego obszaru i będzie stanowiło zachętę inwestycyjną dla inwestora.