

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, wraz ze sprzedażą budynków, z zaliczeniem na poczet ceny sprzedaży, nakładów poniesionych na ich wybudowanie.

W dniu 11 lutego 2005r. została zawarta do dnia 11 lutego 2104r. umowa dzierżawy ze Spółką Michelin Polska S.A. z siedzibą w Olsztynie. Gmina Olsztyn oddała w dzierżawę Spółce grunt o powierzchni 82,6953ha, na cele przemysłowo – składowe. Gmina umożliwiła korzystanie Spółce z nieruchomości, polegającej między innymi na wznoszeniu budynków, budowli i innych urządzeń trwale związanych z nieruchomością. Ponadto Rada Miasta Olsztyn uchwałą Nr XXIX/399/04 z dnia 15 lipca 2004r. w sprawie zobowiązania się Gminy Olsztyn do sprzedaży inwestorowi, który utworzy nowe miejsca pracy i w znacznym stopniu przyczyni się do zmniejszenia bezrobocia na terenie miasta Olsztyn nieruchomości położonej u zbiegu ulic Towarowej i Sprzętowej, zobowiązała się do sprzedaży Spółce przedmiotowej nieruchomości, po spełnieniu warunków określonych w art. 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z cyt. wyżej artykułem Rada Miasta w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej, co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę podjętą przez Radę Miasta Olsztyn w dniu 15 lipca 2004r. uchwałę oraz spełnieniem warunku wynikającego z art. 37 ust. 3 przez Spółkę Michelin Polska S.A. z siedzibą w Olsztynie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.