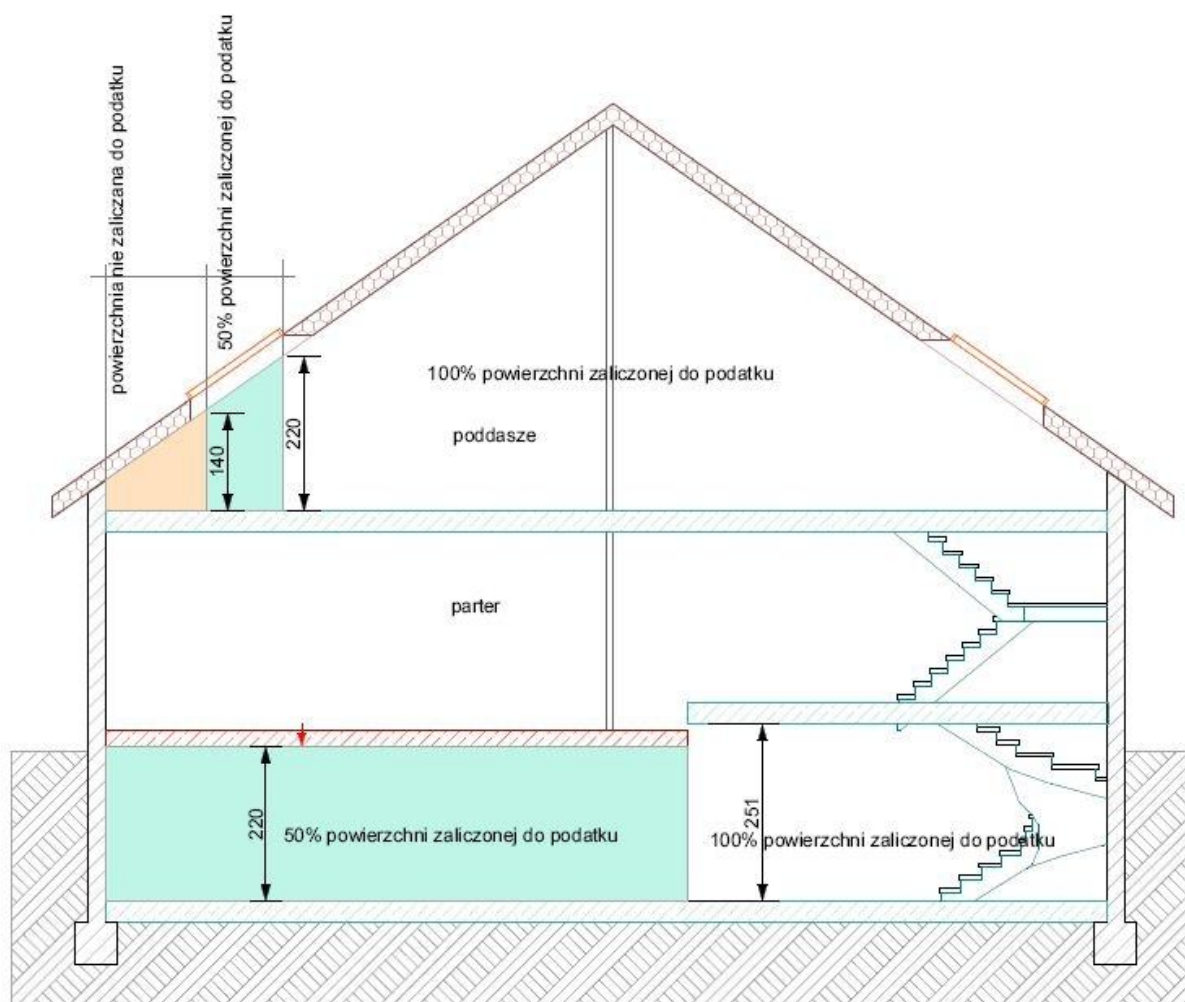


Jak prawidłowo wypełnić informację IN-1

- Pobierz druk informacji IN-1 ze strony internetowej <http://www.bip.olsztyn.eu> (zakładka: budżet, finanse, podatki – podatki i opłaty – druki podatkowe) lub przy ul. Wyzwolenia 30 (hall główny na parterze);
- Pobierz załączniki IN-1/PO (do każdego adresu nieruchomości - 1 załącznik);
- W przypadku gdy nieruchomość znajduje się we współwłasności (współposiadaniu) 3 lub więcej osób – pobierz załącznik IN-1/P;
- Jeżeli posiadasz nieruchomości zwolnione (np. nieużytki) pobierz druk IN-1/PZ;
- Przygotuj dokumenty związane z opodatkowaną nieruchomością: akt notarialny nabycia lub zbycia, dane z księgi wieczystej, dane z ewidencji gruntów i budynków, umowy dzierżawy gruntu. Jeżeli jesteś przedsiębiorcą przygotuj również ewidencję środków trwałych, umowy najmu, dokumentację architektoniczno – budowlaną itp.
- Dokonaj pomiarów powierzchni użytkowej budynków po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (również poddasza użytkowe, piwnice, sutereny);
- W przypadku własności lokali – ustal u zarządcy (administratora) nieruchomości powierzchnię części wspólnych budynku;
- Druk możesz wypełnić komputerowo lub czytelnie czarnym lub granatowym długopisem;
- Wypełniony i podpisany druk możesz złożyć w pokoju nr 4 lub nr 20 w siedzibie Wydziału Podatków i Opłat przy ul. Wyzwolenia 30 (10-104 Olsztyn) lub wysłać na podany wyżej adres.

Jak obliczyć powierzchnię użytkową budynku podlegającą opodatkowaniu



- Powierzchnię użytkową mierzymy po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (w tym strychy użytkowe, piwnice, sutereny);
- Powierzchnię kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m oraz powierzchnię kondygnacji powyżej 2,20 m wykazujemy osobno. Powierzchnię poniżej 1,40 m pomijamy.
- Klatki schodowe i szyby dźwigowe nie podlegają opodatkowaniu.
- Opodatkowaniu podlegają także części wspólne budynków.

Jak prawidłowo wypełnić informację IN-1 (str. 1)

Załącznik nr 18
do Uchwały Nr XXX/000/00
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 00 xxxxxxx 2011 r.

IN – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

i. Rok
2014

Podaj rok zdarzenia, którego dotyczy informacja (np. rok nabycia nieruchomości)

stawa prawna: Art. 6 ust. 6 i ust. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 ze zm.).
Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
min składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
an podatkowy: Prezydent Olsztyna.

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI (adres siedziby organu podatkowego)

Urząd Miasta Olsztyna
Adres: 10-101 Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1

OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- 2.1 informacja składana po raz pierwszy
2.2 korekta uprzednio złożonej informacji

(podatnik ma obowiązek złożyć wraz z korektą informacji pisemne uzasadnienie przyczyny korekty –art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa)

W przypadku wykazania do opodatkowania nieruchomości dotąd nieopodatkowanej zaznacz kwadrat 2.1, w pozostałych przypadkach 2.2. Składając korektę informacji obowiązkowo dołącz pisemne uzasadnienie przyczyn korekty

DANE PODATNIKA

1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Nazwisko Kowalski	4. Pierwsze imię Jan
5. Drugie imię Henryk	6. Data urodzenia 18.05.1981
7. PESEL (w przypadku braku PESEL podać imiona rodziców)* 81051800000	8. Numer identyfikacji podatkowej NIP ^{**}
9. Identyfikator REGON (o ile został nadany)	10. PKD lub EKD (o ile został nadany)

2 ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj Polska	12. Województwo Warm. – maz.	13. Powiat M. Olsztyn
14. Gmina Olsztyn	15. Ulica Wyzwolenia	16. Numer domu/Numer lokalu/ 30
17. Miejscowość Olsztyn	18. Kod pocztowy 10-104	19. Poczta Olsztyn

Podaj swoje dane

3 DANE IDENTYFIKACYJNE

Waga!

przypadku istnienia więcej niż dwóch współwłaścicieli/ współposiadaczy gruntów, budynków, budowli, którzy łącznie z osobami wymienionymi w części C chcą złożyć jedną informację, zobowiązani są oni do wypełnienia załącznika nr IN-1/P.

20. Nazwisko	21. Pierwsze imię
22. Drugie imię	23. Data urodzenia
24. PESEL (w przypadku braku PESEL podać imiona rodziców)*	25. Numer identyfikacji podatkowej NIP **
26. Identyfikator REGON (o ile został nadany)	27. PKD lub EKD (o ile został nadany)

Podaj swój adres zamieszkania: tam będzie przysyłana korespondencja podatkowa

4 ADRES ZAMIESZKANIA

28. Kraj	29. Województwo	30. Powiat
31. Gmina	32. Ulica	33. Numer domu/Numer lokalu/
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy	36. Poczta

Podaj dane pozostałych właścicieli

* PESEL wypełniają osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej lub niebędące zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług
** NIP wypełniają pozostałe podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu

Jak prawidłowo wypełnić informację IN-1 (str. 2)

- Druga strona informacji IN-1 zawiera sumy danych z poszczególnych załączników IN-1/PO oraz IN-1/PZ. Uzupełnij ją po wypełnieniu załączników;
- Kolorem żółtym zostały zaznaczone pola przeznaczone dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, kolorem białym oznaczone są pola do wykazania nieruchomości mieszkalnych, garaży i innych, niezwiązanych z działalnością gospodarczą;
- **Uwaga! Jeżeli jesteś przedsiębiorcą w białych polach możesz wykazać tylko budynki mieszkalne i związane z nimi grunty, które nie są zajęte (ani przez właściciela, ani osoby trzecie) na prowadzenie działalności gospodarczej**

ANEX DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)	
zakresie danych identyfikacyjnych przedmiotów opodatkowania należy wypełnić załącznik IN-1/PO.	
Przedmiot opodatkowania /wyszczególnienie/	Podstawa opodatkowania
1	2
POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
1 Pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	37
2 Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38
3 Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	39
	ha
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI(*)	
powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczać powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z tym powierzchnią klatki schodowych i sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
Mieszkalnych	40
Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	41
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	42
Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	43
Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	44
	m ²
BUDOWLE	
ość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w zaokrągleniu do pełnych złotych)	45
	zł
ANEX DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW ZWOLNIONYCH	
zakresie danych identyfikacyjnych przedmiotów zwolnionych należy wypełnić załącznik IN-1/PZ.	
Przedmiot zwolnienia /wyszczególnienie/	Podstawa opodatkowania
1	2
POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
Pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	46
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	47
Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	48
	ha
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI(*)	
powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczać powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z tym powierzchnią klatki schodowych i sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
Mieszkalnych	49
Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	50
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	51
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	52
Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	53
	m ²
BUDOWLE	
ość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w zaokrągleniu do pełnych złotych)	54
	zł

Tu wykaż sumę powierzchni poszczególnych gruntów

Tu wykaż sumę powierzchni użytkowych poszczególnych budynków

Tu wykaż sumę wartości wszystkich budowli

Analogicznie postępuj z przedmiotami zwolnionymi

Jak prawidłowo wypełnić informację IN-1 (str. 3)

INFORMACJA		
55. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na wymiar podatku:		
Rodzaj i data zdarzenia mającego wpływ na wymiar podatku:		
1) nabycie nieruchomości dnia 13.07.2014 r.		
2)		
3)		
Obecny/poprzedni właściciel*:		
1) Gmina Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-1001 Olsztyn		
2)		
3)		
/imię i nazwisko, adres/		
* <i>niepotrzebne skreślić</i>		
INFORMACJA O SKŁADANYCH ZAŁĄCZNIKACH		
56. Liczba załączników IN-1/P	57. Liczba załączników IN-1/PO	58. Liczba załączników IN-1/PZ
	1	
OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument będący podstawą do składania oświadczeń-reprezentowania		
Oświadczam, że znane mi są przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
Podatnik wykazany w informacji IN-1, część C.1		
59. Imię i nazwisko	60. Podpis	61. Telefon
Jan Kowalski	<i>Jan Kowalski</i>	89 527 31 11
Podatnik wykazany w informacji IN-1, część C.3		
62. Imię i nazwisko	63. Podpis	64. Telefon
Podatnik wykazany w załączniku IN-1/P, część A.1		
65. Imię i nazwisko	66. Podpis	67. Telefon
Podatnik wykazany w załączniku IN-1/P, część B.1		
68. Imię i nazwisko	69. Podpis	70. Telefon
Podatnik wykazany w załączniku IN-1/P, część C.1		
71. Imię i nazwisko	72. Podpis	73. Telefon
Podatnik wykazany w załączniku IN-1/P, część D.1		
74. Imię i nazwisko	75. Podpis	76. Telefon
77. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)		
28.07.2014 r.		
NOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
Uwagi organu podatkowego		
Data	Podpis przyjmującego formularz	

Tu wymień zdarzenia, które spowodowały konieczność złożenia informacji IN-1 oraz wskaż ich datę, np.:

- nabycie nieruchomości,
- zbycie nieruchomości,
- zajęcie nieruchomości na działalność gospodarczą,
- zakończenie budowy budynku lub rozpoczęcie jego użytkowania przed zakończeniem budowy,
- zawarcie umowy dzierżawy lub najmu z Gminą lub Skarbem Państwa,

„Obecnego właściciela” wykaż, gdy zbyłeś nieruchomość, zaś „poprzedniego”, gdy nieruchomość nabyłeś

Tu wpisz ilość wypełnionych załączników

Podanie numeru telefonu znacznie ułatwi szybki kontakt pracownika prowadzącego sprawę z podatnikiem

Podpisy powinny być złożone przez wszystkich podatników (wykazanych w części C informacji oraz na załączniku IN-1/P)

- Informacja może być podpisana przez pełnomocnika podatnika.
- Pełnomocnik jest zobowiązany złożyć razem z informacją oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną przez notariusza (adwokata, radcę prawnego lub doradcę podatkowego), z którego będzie wynikało umocowanie do działania w imieniu podatnika przez organem podatkowym w sprawach z zakresu podatku od nieruchomości, w tym do podpisywania informacji podatkowej.

Jak prawidłowo wypełnić załącznik IN-1/PO (str. 1)

IN-1/PO

Załącznik nr 20
do Uchwały Nr XVII/252/11
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 30 listopada 2011 r.

DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

Dane identyfikacyjne przedmiotów opodatkowania (wypełnić załącznik odrębnie dla każdego adresu położenia gruntów, budynków, lokali, budowli)

A. DANE PODATNIKA					
A.1 DANE IDENTYFIKACYJNE					
1. Nazwisko Kowalski			2. Imię Jan		
A.2 DANE IDENTYFIKACYJNE					
3. Nazwisko			4. Imię		
A.3 DANE IDENTYFIKACYJNE					
5. Nazwisko			6. Imię		
A.4 DANE IDENTYFIKACYJNE					
7. Nazwisko			8. Imię		
A.5 DANE IDENTYFIKACYJNE					
9. Nazwisko			10. Imię		
A.6 DANE IDENTYFIKACYJNE					
11. Nazwisko			12. Imię		
B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem z...)					
B.1 POŁOŻENIE (adres) gruntów, budynków, lokali, budowli		13. Wyzwolenia 30			
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Księga wieczysta	Forma władania	Powierzchnia gruntów
1	2	3	4	5	6
B.1.1 Grunty					
B.1.1.1 Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					
1	14.	15.	16.	17.	18.
2	19.	20.	21.	22.	23.
3	24.	25.	26.	27.	28.
4	29.	30.	31.	32.	33.
5	34.	35.	36.	37.	38.
6	39.	40.	41.	42.	43.
7	44.	45.	46.	47.	48.
8	49.	50.	51.	52.	
9	54.	55.	56.	57.	
10	59.	60.	61.	62.	
Ogółem powierzchnia					64.

Tu podaj imiona i nazwiska podatników (zgodnie danymi wpisanymi w części C informacji IN-1 oraz w załączniku IN-1/P)

Podaj adres nieruchomości. Każda nieruchomość znajdująca się pod innym adresem powinna być wykazana na odrębnym załączniku

Tu znajdują się objaśnienia poszczególnych kolumn

Tu wykazujemy grunty związane z budynkami i lokalami mieszkalnymi niezajęte na działalność gospodarczą

Powierzchnię gruntów wykaż w m.kw. W przypadku posiadania udziału w gruncie związanego z lokalem, wykaż powierzchnię do 2 miejsc po przecinku

Dane dotyczące numeru obrębu, działki i księgi wieczystej podaj zgodnie z danymi zawartymi w akcie notarialnym nabycia nieruchomości lub w księdze wieczystej lub wypisie z ewidencji gruntów i budynków

Np. własność, wieczyste użytkowanie, dzierżawa

Jak prawidłowo wypełnić załącznik IN-1/PO (str. 2)

Na zielono zostały zaznaczone objaśnienia poszczególnych kolumn tabeli

Na żółto zaznaczono pola, w których powinny być wykazywane dane gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

W kolumnie 6 wykaż wartość stanowiącą sumę pól kolumny 7 i 8

Powierzchnię użytkową kondygnacji od 1,40 m do 2,20 m oraz powierzchnię użytkową kondygnacji powyżej 2,20 m wykaż oddzielnie. W przypadku wykazywania do opodatkowania lokalu, do powierzchni lokalu dodaj powierzchnię części wspólnych budynku

Do opodatkowania wykaż tylko budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, np.: plac utwardzony, ogrodzenie, sieci uzbrojenia terenu, maszty antenowe, urządzenia reklamowe, pawilony handlowe, itp..

Wartość w pełnych złotych, przyjęta do celów amortyzacji, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne lub wartość rynkowa

Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Księga wieczysta	Forma władania*	Powierzchnia gruntów	w tym	
1	2	3	4	5	6	kondygnacji o wysokości od 1,40m do 2,20 m	kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m
B.1.1.2 Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków							
1	65. 12	66. 13/2	67. OL10/00001986/1	68. własność	69. 200		
2	70. 12	71. 13/1	72. OL10/00001683/5	73. wieczyste użytkowanie	74. 150		
3	75.	76.	77.	78.	79.		
4	80.	81.	82.	83.	84.		
Ogółem powierzchnia					85. 350		
B.1.1.3 Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych							
1	86.	87.	88.	89.	90.		
2	91.	92.	93.	94.	95.		
3	96.	97.	98.	99.	100.		
4	101.	102.	103.	104.	105.		
Ogółem powierzchnia					106.		
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Księga wieczysta	Forma władania*	Powierzchnia użytkowa	w tym	
1	2	3	4	5	6	kondygnacji o wysokości od 1,40m do 2,20 m	kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m
B.1.2 Budynki lub ich części							
B.1.2.1 Mieszkalne							
1	107.	108.	109.	110.	111.	112.	113.
B.1.2.2 Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego							
1	114.	115.	116.	117.	118.	119.	120.
B.1.2.3 Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej							
1	121. 12	122. 13/2	123. OL10/00001986/1	124. własność	125. 120	126. -	127. 120
B.1.2.4 Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń							
1	128.	129.	130.	131.	132.	133.	134.
B.1.2.5 Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym							
1	135.	136.	137.	138.	139.	140.	141.
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Księga wieczysta	Forma władania*	Rodzaj budowli	Wartość budowli	
1	2	3	4	5	6	7	8
B.1.3 Budowle							
1	142. 12	143. 13/2	144. OL10/00001986/1	145. własność	146. ogrodzenie	147. 20.000	
2	148. 12	149. 13/1	150. OL10/00001683/1	151. własność	152. parking z polbruku	153. 30.000	
3	154.	155.	156.	157.	158.	159.	
Ogółem wartość					160. 50.000		
C. NAZWA SĄDU, W KTÓRYM JEST PROWADZONA KSIĘGA WIECZYSTA LUB ZBIÓR DOKUMENTÓW							
161. Sąd Rejonowy w Olsztynie							

* Należy wpisać odpowiednią formę władania: własność, wieczysty użytkownik, posiadanie samoistne, współposiadanie, współwłasność, posiadanie z tytułem prawnym do gruntu Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, posiadanie bez tytułu prawnego do gruntu Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.